

## I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2013

### Chi deve pagare?

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli) a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) nel Comune di Marineo.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, l'imposta deve essere pagata da chi utilizza l'immobile (locatario finanziario) a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto di leasing.

### Sospensione pagamento abitazione principale non di lusso

Con decreto del Consiglio dei Ministri in data 17.05.2013 è stato sospeso il pagamento della rata di acconto per i seguenti immobili:

**1. abitazione principale (con esclusione dei fabbricati classificati in A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una per tipologia C/2 C/6 C/7):**

2. unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

3. alloggi di proprietà dell'IACP e regolarmente assegnati;

4. fabbricati rurali;

5. terreni agricoli.

N.B.: La sospensione del pagamento della prima rata riguarda anche le pertinenze dell'abitazione principale **limitata ad una sola per categoria catastale C/2, C/6, C/7**. Pertanto nel caso di due pertinenze con medesima categoria catastale (autorimesse classate in C/6), per una delle due occorrerà procedere al pagamento entro il 17 giugno 2013.

Considerato che la **sospensione dei versamenti e' fissata fino al 16/09/2013**, si invitano i contribuenti a consultare il presente sito per aggiornamenti dal 20/08/2013.

### Modalità di calcolo

Per l'anno 2013, l'IMU andrà versata per tutti gli immobili posseduti nel territorio comunale, ad eccezione dei fabbricati appartenenti al gruppo D per i quali andrà versata sia la quota statale che quella comunale.

La base imponibile per il calcolo dell'IMU è **la rendita risultante in catasto moltiplicata per 1,05 (rivalutazione del 5%)** e moltiplicata per uno dei seguenti moltiplicatori distinti per categoria di immobile:

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A ABITAZIONI (DA A/1 AD A/9)	160
A/10 UFFICI	80
B COLLEGI, OSPEDALI, UFFICI PUBBLICI, SCUOLE, ORATORI	140
C/1 NEGOZI	55
C/3 LABORATORI	140
C/4 LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	140
C/5 STABILIMENTI BALNEARI	140
C/2 CANTINE	160
C/6 GARAGE	160
C/7 TETTOIE	160
D IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE (escluso D5)	65
D/5 ISTITUTI DI CREDITO	80

Fabbricati privi di rendita catastale: si considera la rendita attribuita a fabbricati similari (rendita presunta) da trasformare in valore imponibile con i coefficienti indicati.

**Are fabbricabili** - la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato. Per tali fattispecie l'acconto dovrà essere versato entro il 17.06.2013.

### Calcolo dell'imposta

L'imposta lorda totale annua si determina:

base imponibile x l' aliquota prevista in % x la percentuale di possesso in % x numero mesi di possesso /12 alla quale per le sole abitazioni principali vanno detratte le detrazioni come sotto riportate.

Esempio di pagamento in acconto per immobili a disposizione

Tipo immobile	A/3 abitazione a disposizione	Calcoli
rendita	400 €	
Rivalutazione 5 %	400*1,05	420,00 €
Moltiplicatore es. 160	420 *160	67.200 €
Aliquota es. 7,6 per mille	67.200*0,76/100	511,00
% possesso es. 100 %	511*100/100	511,00
Periodo possesso ( es. 12)	511*12/12	511,00

Imposta annua da versare		511,00
imposta in acconto	511/2	256,00
imposta a saldo	511 - 256	255,00

**ATTENZIONE: l'acconto versato entro il 17 giugno 2013 deve essere calcolato con riferimento alle aliquote stabilite nella delibera del Consiglio comunale n. 95 del 31.10.2012.**

**Aliquote 2012 deliberate dal Consiglio Comunale il 31.10.2012**

Aliquote da applicarsi in sede di acconto: scadenza del 17.06.2013. Per gli immobili indicati il versamento è interamente di pertinenza del Comune di Marineo.

<b>0,4 per cento per:</b>
1. unità immobiliari adibite ad abitazione principale nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente
2. unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie.
<b>0,76 per cento per:</b>
1. tutte le altre unità immobiliari ed aree edificabili
<b>0,2 per cento per:</b>
1. fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge 30.12.1993, n. 557 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994, n. 133

Per **abitazione principale** s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale **il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Se il contribuente risiede anagraficamente in una casa e dimora abitualmente in un'altra, non può beneficiare della sospensione per abitazione principale per nessuna delle due abitazioni. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare ed intestatari hanno residenze in immobili diversi nel Comune di Marineo la sospensione dal versamento va applicata ad un solo immobile dove la famiglia ha la residenza principale.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali** indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Detrazioni**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare appartenente alla categoria A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

La detrazione spetta una sola volta per nucleo familiare.

Per l'anno 2013, la detrazione di 200 € è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio fino al compimento del suo ventiseiesimo anno d'età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 (8 figli che non abbiano ancora compiuto 26 anni) e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare € 600,00.

### **Casi particolari**

- Nel caso di assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. L'assegnatario residente beneficia della sospensione del versamento, mentre il coniuge proprietario e non assegnatario non deve versare l'imposta.
- anziani in casa di riposo: sono stati assimilati alle abitazioni principali; pertanto beneficiano della sospensione.
- residenti all'estero: sono assimilati all'abitazione principale, a condizione che non risulti locata, pertanto non devono versare l'imposta beneficiando della sospensione.

### **Immobili appartenenti alla categoria D**

Per gli immobili appartenenti alla categoria D occorre calcolare la quota stato pari allo 0,76 per cento con il codice tributo 3919

### **Scadenze e modalità di versamento**

Per gli immobili non oggetto di sospensione, il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24 . L'importo minimo per il versamento al Comune di Marineo è € 12,00.

Il codice catastale per il Comune di Marineo da utilizzare per la compilazione del modello F24 è: **E957**.

I contribuenti devono versare l'imposta per il 2013:

- **entro il 17 giugno - prima rata**
- entro il 16 dicembre - seconda rata a saldo

### **DOVE si paga?**

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario (l'utilizzo è completamente gratuito).

Tramite il proprio home banking.

Inoltre è possibile procedere al pagamento mediante apposito bollettino di conto corrente postale disponibile presso tutti gli uffici postali nonché presso l'ufficio tributi del Comune di Marineo

## **ASSISTENZA AL CALCOLO I M U**

Per coloro che avessero difficoltà nel calcolare e/o compilare il modello di versamento, e preferissero contare sul supporto di un operatore, si ricorda che è possibile rivolgersi presso lo sportello IMU sito al 2° piano di Corso dei Mille, 127

Lo sportello IMU del Comune, sarà attivo con accesso libero nel periodo dal 22 maggio e fino a lunedì 17 giugno 2013 nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e il martedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30

**Al fine di evitare lunghe attese si invitano i contribuenti interessati a non aspettare i giorni immediatamente antecedenti alla data di scadenza, ma di recarsi presso lo sportello a partire dalla data sopraindicata, muniti della ricevuta di pagamento relativa all'acconto versato nel 2012**

Per coloro che invece fossero impossibilitati a recarsi presso lo sportello IMU durante i suddetti orari, è possibile chiedere la trasmissione del mod. F24 compilato mediante posta elettronica all'indirizzo e-mail: [armandogreco@comune.marineo.pa.it](mailto:armandogreco@comune.marineo.pa.it) allegando una copia della ricevuta relativa al versamento in acconto 2012

Il servizio offerto dal Comune, che effettua il calcolo dell'imposta e fornisce la stampa del pagamento, è **gratuito**

Si ricorda che sul sito web del comune [www.comune.marineo.pa.it](http://www.comune.marineo.pa.it) è disponibile il programma del calcolo IMU online che permette, inserendo tipologia degli immobili, rendite catastali, quote e mesi di possesso, di calcolare gli importi dovuti e stampare direttamente l'F24

Attraverso l'applicazione web è pure possibile, per i ritardatari che intendono avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso, calcolare l'IMU relativa all'anno 2012 (con la sanzione ridotta e gli interessi) e stampare i relativi modelli di versamento F24. Basta cliccare sull'apposito tasto "Calcolo"

Per ulteriori informazioni è possibile presentarsi o contattare l'Ufficio Tributi anche telefonicamente al numero 0918725193 interno 025 o tramite fax: 0918727445 oppure e-mail: [armandogreco@comune.marineo.pa.it](mailto:armandogreco@comune.marineo.pa.it).

Marineo, 22 mag. 13

P. Il Funzionario Responsabile

**Rag. Armando GRECO**