



Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 02/2011 del 20 Gennaio 2011**

Prot. N. 973 del 20.01.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 08.10.2010, prot.lo n. 15108, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Lo Faso Antonino nato a Marineo il 01.03.1945 avente c.f. LFS NNN 45C01 E957D e Spinella Cira nata a Marineo il 23.03.1952 avente c.f. SPN CRI 52C63 E957P, entrambi residenti in Marineo nella via Agrigento n. 107, tendente ad ottenere il provvedimento autorizzativo dell'esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato al servizio dell'azienda agricola sito in territorio di Marineo nella contrada "Favarella", in catasto al foglio 17 part.lla nn. 75, 211;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 3744;

Vista la concessione edilizia n. 09/1998 del 21/05/1998, con la quale è stata autorizzata la costruzione dell'immobile di che trattasi;

Dato atto che il completamento del fabbricato di che trattasi viene riproposto a conferma delle previsioni del progetto già allegato alla concessione edilizia n. 09/1998 e che ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti tali da invalidare i pareri resi nel procedimento relativo al rilascio della stessa concessione edilizia;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che gli istanti sono comproprietari dell'azienda agricola e dell'immobile oggetto del presente provvedimento;

Richiamato il parere istruttorio favorevole relativamente al rilascio della concessione edilizia n. 09/1998, reso dall'ufficio edilizia privata del Comune di Marineo in data 24/04/1996;

Richiamato il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 23/02/1996, dalla competente AUSL n. 57;

Richiamata l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo del 19.03.1997, prot.llo 25472;

Richiamato il parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, reso in data 06/09/1996, con prot.llo 13137 e le prescrizioni ivi contenute;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 29.04.1996 verbale n. 13;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato ing.re Fedele Fulvio Pulizzotto, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3744, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza n. 16 del 07.01.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza n. 17 del 07.01.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 817,27 per contributo sul costo di costruzione, con bollettino quietanza n. 19 del 07.01.2011;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 nonché il D.P.R. 159/2010 ed il D.P.R. 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo all'autorizzazione dell'esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato al servizio dell'azienda agricola sito in territorio di Marineo nella contrada "Favarella", in catasto al foglio 17 part.lle nn. 75, 211;

## AUTORIZZA

ai sig.ri Lo Faso Antonino nato a Marineo il 01.03.1945 avente c.f. LFS NNN 45C01 E957D e Spinella Cira nata a Marineo il 23.03.1952 avente c.f. SPN CRI 52C63 E957P entrambi residenti in Marineo nella via Agrigento n. 107, nella qualità di comproprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento e titolari dell'azienda agricola, l'esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato al servizio dell'azienda agricola sito in territorio di Marineo nella contrada "Favarella", in catasto al foglio 17 part.lle nn. 75, 211, conformemente al progetto redatto dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, reso in data 06/09/1996, con prot.llo 13137;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge;

La presente è rilasciata ai richiedenti o loro delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

I titolari del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 20 Gennaio 2011

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. ~~Giovambattista Tripodi~~)

