



Comune di Bologneta



Comune di Marineo



Comune di Godrano

SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ASSOCIATO

COMUNE DI MARINEO

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 03 /2011 del 14 febbraio 2011

Prot. N. 2344 del 14.02.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 10.02.2011, prot.ilo n. 2174, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Villa Patri S.r.L. "amm. Unico la sig.ra De Carolis Patrizia" con sede legale in Palermo in via G. Galilei, 33, avente c.f. DCR PRZ 63A45 G273W e P.I. 05699640826, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo - REA n. 271375, tendente ad ottenere il Permesso di Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, contrada "Piano Dei Vecchi", realizzato in forza del provvedimento unico 07/2010 rilasciato in data 28.12.2010 dal S.U.A.P. di Marineo in forma associata e distinto in catasto con la part.lla 528/I del foglio 16;

Vista la comunicazione di fine lavori agli atti con prot.ilo n. 19502 del 31.12.2010;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.ilo 1160/1-Edil;

Vista la documentazione catastale già allegata alla richiesta di provvedimento di che trattasi;

Dato atto che la struttura risulta già collaudata giusto verbale e certificato di collaudo statico depositato al Genio Civile il 25.07.1974 prot. n. 8665;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti;

Vista la relazione di accertamento tecnico delle condizioni dell'immobile di che trattasi del 11.02.2011;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch. Pietro Di Leo, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 1743, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;  
Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto D. Leg.vo del 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del C.I.T.A.I. del 4.02.1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la l.r. 18.06.1977, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 15.05.1986, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con delibera C.C. n° 95 del 26.05.1989, riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 15.06.1989 con decisione n° 33444/36406 e parzialmente rielaborato con delibera del C. R. n° 5 del 23.12.1992;

Vista la legge regionale 27/86 e la legge 319/76;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 50,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 43/186 del 11.02.2011;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento tendente ad ottenere il Permesso di Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, contrada "Piano dei Vecchi" distinto in catasto con la part.Illa 528/1 del foglio 16, il cui cambio di destinazione d'uso è stato eseguito in forza del provvedimento unico 07/2010 rilasciato in data 28.12.2010 dal S.U.A.P. del Comune di Marineo in forma associata;

#### AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile, sito in territorio di Marineo, contrada "Piano Dei Vecchi", distinto in catasto con la part.Illa 528/1 del foglio 16, con destinazione a casa vacanza così distribuito: piano terra appartamento "Le Tuje" composto: da n° 2 ambienti soggiorno di cui uno con angolo cottura, una stanza da letto, un w.c. doccia per portatori di handicap, antistante all'ingresso è stato ricavato uno spazio all'esterno a servizio dello stesso.

Piano terra appartamento "Le Due palme" composto: da un ambiente soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto, un w.c. doccia, disimpegno con armadi.

Piano terra appartamento "le Due Querce" composto: da un ambiente soggiorno, con angolo camino, cucina, due stanza da letto, un w.c. doccia, n° 1 w.c.b., disimpegno.

Piano primo appartamento "Le Jucca" composto: da un ambiente soggiorno con angolo cottura terrazzino di pertinenza, una stanza da letto con armadi, un w.c. doccia e vasca, disimpegno.

Piano primo appartamento "Le Chicas" da un ambiente soggiorno con letto e armadi, cucina, n° 2 terrazzini di pertinenza, un w.c. doccia, disimpegno.

Nonché ai sensi dell'art. 40 della legge Reg.le 27/86, la ditta Villa Patri S.r.l. "amm. Unico la sig.ra De Carolis Patrizia" con sede legale in Palermo in via G. Galilei, 33, avente c.f. DCR PRZ 63A45 G273W e P.I. 05699640826, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo - REA n. 271375, nella qualità di titolare del provvedimento unico n. 07/2010, rilasciato in data 28.12.2010 dal S.U.A.P. del Comune di Marineo in forma associata, a recapitare nella fossa settica lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in territorio di Marineo, contrada "Piano Dei Vecchi", catastalmente segnato con la particella 528/1 del foglio 16, destinato ad uso civile abitazione a ricettivo- alberghiera della tipologia casa vacanza, a condizione che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab. 2, allegata alla legge Reg.le n° 27/86 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità previsti dal regolamento dei servizi di fognatura e depurazione all'art. 11. Sono esclusi altri tipi di reflui.

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;
- richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'U.I. in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento della stessa;
- notificare al comune ogni mutamento che intervenga in riferimento alla attività espletata nella U.I. di che trattasi;
- notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- dare tempestiva comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa.

Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto.

La validità dell'autorizzazione allo scarico è fissata, a norma di legge, in anni quattro dal suo rilascio.

E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, prima dello scadere del termine predetto, richiedere ed ottenere una nuova autorizzazione allo scarico.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico ed il proprietario dell'immobile sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 14 Febbraio 2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. ~~Giovanna~~ ~~Trinoli~~)

*[Handwritten signature]*