



Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 01/2011 del 19 Gennaio 2011

Prot. N. 108 del 19.01.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.



Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 14.12.2010, prot. llo n. 18.537, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Oliveti Ciro nato a Marineo il 17.11.1938 avente c.f. LVR CRI 38S17 E957N e Ribaudò Cira nata a Marineo il 29.08.1942 avente c.f. RBD CRI 42M69 E957H entrambi residenti in Marineo nella via Cav. Andrea Patti n. 28, tendente ad ottenere il frazionamento e cambio di destinazione d'uso, da magazzino ad attività commerciale, dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga nn. 4-6, in catasto al foglio 18 part.lla n. 660 sub 3;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dal geom. Antonino Li Castri iscritto al collegio dei geometri della provincia di Palermo al n° 3608;

Vista la concessione edilizia n. 17/2002 del 20/06/2002, con la quale è stata autorizzata in sanatoria la costruzione dell'immobile di che trattasi ad uso magazzino;

Visto il certificato d'idoneità sismica redatto dall'ing.re Francesco Selafani e depositato il 14.05.1999 al n. 9801 all'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che i sig.ri Oliveti Ciro nato a Marineo il 17.11.1938 avente c.f. LVR CRI 38S17 E957N e Ribaudò Cira nata a Marineo il 29.08.1942 avente c.f. RBD CRI 42M69 E957H entrambi residenti in Marineo nella via Cav. Andrea Patti n. 28, sono comproprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Leoluca Crescimanno del 08.05.2001, Rep. 71410, registrato in Palermo il 22.05.2001 al n. 12183-IV e trascritto in Palermo il 16.05.2001 ai n.ri 20586-15150;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 27/12/2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. llo 621;

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 737 del 24.02.2002;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato geom. Antonino Li Castri iscritto al collegio dei geometri della provincia di Palermo al n° 3608, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 100,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 74 del 13.01.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 50,00 per contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n. 73 del 13.01.2011;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al frazionamento e cambio di destinazione d'uso, da magazzino ad attività commerciale, dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga nn. 4-6, in catasto al foglio 18 part.lla n. 660 sub 3 ;

AUTORIZZA

I sig.ri Oliveti Ciro nato a Marineo il 17.11.1938 avente c.f. LVR CRI 38S17 E957N e Ribaudò Cira nata a Marineo il 29.08.1942 avente c.f. RBD CRI 42M69 E957H entrambi residenti in Marineo nella via Cav. Andrea Patti n. 28, nella qualità di comproprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, il frazionamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga nn. 4-6, in catasto al foglio 18 part.lla n. 660 sub 3, conformemente al progetto redatto dal geom. Antonino Li Castri di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata ai richiedenti o loro delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

I titolari del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 19 Gennaio 2011

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. Giovambattista Tripoli)

