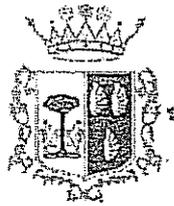
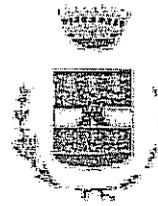




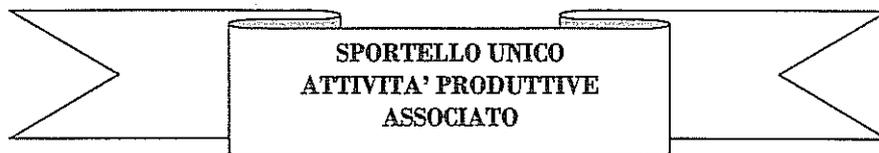
Comune di Bolognetta



Comune di Marineo



Comune di Godrano



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 18/2011 del 14 novembre 2011

Prot. N. 17631 del 14.11.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998, DPR 440/2000 e DPR 160/2010, presentata, in data 29.04.2011, prot.llo n. 6821, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta RE.AL.PRO. s.n.c. dei sig.ri Realmonte Ciro nato a Palermo il 07.10.1981 e residente in Marineo nella Piazza Cristoforo Colombo n. 19, avente c.f. RLM CRI 81R07 G273V e Realmonte Luigi nato a Palermo il 08.09.1986 e residente in Marineo nella Piazza Cristoforo Colombo n. 19, avente c.f. RLM LGU 86R08 G273Z, tendente ad ottenere il cambio di destinazione d'uso da centro aziendale per la trasformazione di prodotti agricoli a azienda per la produzione di pasta fresca e beni alimentari in genere e l'ampliamento del fabbricato esistente, sito in territorio di Marineo, contrada "Favarella ", in catasto al foglio 17 part.lle n.503-504-261;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 3744;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 163966 U.O. 21 del 09.09.2011;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che i sig.ri **Realmonte Antonino** nato a Marineo il 04.06.1951, C.F: RLM NNN 51H04 E9570 e **Giùè Rosa** nata a Marineo il 18.07.1957 C.F. GIU RSO 57L58 E957V entrambi residenti in Marineo Piazza Cristoforo Colombo n° 19 coniugi in comunione dei beni, sono proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Dott Rosaria Li Pira del 04.11.1998, Rep. 10373, relativamente alle part.lle 503-504 foglio 17, ed atto pubblico in notaio Dott. Vincenzo Maretta del 04.02.2003 Rep. 7648 registrato in Palermo il 05.03.2003 al n.6838 relativamente alla part.lla 261 foglio 17, sono consenziente a

che la RE.AL.PRO. s.n.c. di Realmonte Ciro e Luigi, vi esegua ed apporti investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività di produzione di pasta fresca e beni alimentari in genere;

Dato atto che la RE.AL.PRO. s.n.c. di Realmonte Ciro e Luigi istante, con sede legale in Marineo Piazza Cristoforo Colombo n. 17 e partita I.V.A. 05988330824 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 289723 del Registro delle imprese, è comodataria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con la facoltà di eseguirvi ed apportarvi investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività per la produzione di pasta fresca e beni alimentari in genere, giusto contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Ufficio Entrate Palermo 3 sezione decentrata di Misilmeri il 14 aprile 2011 al n° 3445 mod. 3;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 07.06.2011, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.llo 169-Edil-11;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 107 del 24.10.2011;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 3744, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 2007 del 11.11.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 2008 del 11.11.2011;

Vista l'autocertificazione del sig. Realmonte Ciro in qualità di amministratore della Re.AL.pro. snc del 10.11.2011 con prot. n° 17497, finalizzata all'esonero del pagamento degli oneri concessori dalla quale si evince che lo stesso è imprenditore agricolo a titolo principale;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione d'uso da centro aziendale per la trasformazione di prodotti agricoli a azienda per la produzione

di pasta fresca e beni alimentari in genere e l'ampliamento del fabbricato esistente, sito in territorio di Marineo, contrada "Favarella ", in catasto al foglio 17 part.lle n.503-504-261;

AUTORIZZA *

I sig.ri Realmonte Ciro nato a Palermo il 07.10.1981 e residente in Marineo nella Piazza Cristoforo Colombo n. 19, avente c.f. RLM CRI 81R07 G273V e Realmonte Luigi nato a Palermo il 08.09.1986 e residente in Marineo nella Piazza Cristoforo Colombo n. 19, avente c.f. RLM LGU 86R08 G273Z, nella qualità di titolari della ditta RE.AL.PRO. s.n.c., comodatari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con sede legale in Marineo Piazza Cristoforo Colombo n. 17 e partita IVA 05988330824, ad eseguire il cambio di destinazione d'uso da centro aziendale per la trasformazione di prodotti agricoli ad azienda per la produzione di pasta fresca e beni alimentari in genere e l'ampliamento del fabbricato esistente, in territorio di Marineo, contrada "Favarella ", in catasto al foglio 17 part.lle n.503-504-261, conformemente al progetto redatto dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 14 novembre 2011

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Ing. Giovambattista Tripoli)

