



Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 03/2010 del 21 Luglio 2010

Prot. N. 11378 del 21.07.2010



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 10.03.2010, prot. n. 3.512, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta RE di Fucarino Maria Maddalena con sede legale in Godrano in via Roccaforte n. 11, avente c.f. FCR MMD 43P56 G273M e P.I. 05240870823, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo – REA n. 243861, tendente ad ottenere il Permesso di Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, contrada "Suvarita", realizzato in forza del provvedimento unico 01/2008 rilasciato in data 20.05.2008 dal S.U.A.P. Alto Belice Corleonese e distinto in catasto con la part.lla 1170 del foglio 33;

Vista la comunicazione di fine lavori agli atti con prot. n. 3512 del 10.03.2010;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 19/04/2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. n. 202-Edil;

Vista la documentazione catastale già allegata alla richiesta di provvedimento di che trattasi;

Vista la relazione a strutture ultimate depositato al Genio Civile il 13.07.2009 prot. n. 15.703;

Visto il verbale e certificato di collaudo statico depositato al Genio Civile il 18.12.2009 prot. n. 25.255;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, già rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 2.763 del 03.03.2010;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti n. 02/09 rilasciata in data 10.10.2009 dal sig. Cannella Salvatore Matteo, titolare della I.C. Servizi s.r.l. con sede in Godrano via Sovarita n. 2;

Vista la relazione di accertamento tecnico delle condizioni dell'immobile di che trattasi del 05.05.2010;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che la Provincia Regionale di Palermo ha autorizzato l'accesso al lotto interessato dall'attività oggetto del presente provvedimento dalla strada provinciale Marineo - Godrano, giusta autorizzazione n. 315 del 26.10.2009;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato ing.re Francesco Sclafani, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2798, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto D. Leg.vo del 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del C.I.T.A.I. del 4.02.1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la l.r. 18.06.1977, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 15.05.1986, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con delibera C.C. n° 95 del 26.05.1989, riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 15.06.1989 con decisione n° 33444/36406 e parzialmente rielaborato con delibera del C. R. n° 5 del 23.12.1992;

Vista la legge regionale 27/86 e la legge 319/76;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 150,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 428 del 21.07.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 429 del 21.07.2010;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento tendente ad ottenere il Permesso di Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, contrada "Suvarita", realizzato in forza del provvedimento unico 01/2008 rilasciato in data 20.05.2008 dal S.U.A.P. Alto Belice Corleonese e distinto in catasto con la part.lla 1170 del foglio 33;

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile, sito in territorio di Marineo, contrada "Suvarita", distinto in catasto con la part.lla 1170 del foglio 33, piano terra, destinato ad attività di deposito e vendita di materiale edile e composto da un locale di deposito, due vani ufficio, disimpegno, un antibagno ed un W.C., nonché ai sensi dell'art. 40 della legge Reg.le 27/86, la ditta RE di Fucarino Maria Maddalena con sede legale in Godrano in via Roccaforte n. 11, avente c.f. FCR MMD 43P56 G273M e P.I. 05240870823, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo – REA n. 243861, nella qualità di titolare del provvedimento unico n. 01/2008, rilasciato in data 20.05.2008 dal S.U.A.P. Alto Belice Corleonese, a recapitare nella fossa settica lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in territorio di Marineo, contrada "Suvarita", catastalmente segnato con la particella 1170 del foglio 33, destinato ad attività di deposito e vendita di materiale edile, a condizione che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab. 2, allegata alla legge Reg.le n° 27/86 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità previsti dal regolamento dei servizi di fognatura e depurazione all'art. 11. Sono esclusi altri tipi di reflui.

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;
- richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'U.I. in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento della stessa;
- notificare al comune ogni mutamento che intervenga in riferimento alla attività espletata nella U.I. di che trattasi;
- notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione c/o della proprietà dell'insediamento;
- dare tempestiva comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa.

Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto.

La validità dell'autorizzazione allo scarico è fissata, a norma di legge, in anni quattro dal suo rilascio.

E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, prima dello scadere del termine predetto, richiedere ed ottenere una nuova autorizzazione allo scarico.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico ed il proprietario dell'immobile sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 21 Luglio 2010

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. ~~Giovambattista Tripoli~~)

