



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 89/2013 del 18 settembre 2013

Prot. N. 13826 del 20 SET. 2013



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 07.02.2013, prot. llo n. 2198, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dall'Avv. Varvaro Carlo nato a Palermo il 04.01.1953, residente in Palermo P.zza Unità D'Italia n° 14 cf. VRV CRL 53A04 G273F, nella qualità di procuratore dell' "Unione Nazionale Italiana Trasporto Ammalati a Lourdes e Santuari Internazionali" con sede legale in Via della Pigna 13/A cap. 00186 Roma P.Iva 04900180581, giusta procura speciale ai rogiti notaio Marco De luca da Roma in data 04.05.2013, rep. n. 38.395, tendente ad ottenere il provvedimento per il cambio della destinazione d'uso di un immobile civile esistente in un Centro Diurno di Assistenza e di incontro per inabile ed anziani, in Marineo via Berniamino Serge al foglio 18 part.lla 1616 sub 3-4-5;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Salvatore Muratore iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 7397;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 122961 U.O. 19 del 05.04.2013;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che l'U.N.I.T.A.L.S.I "Unione Nazionale Italiana Trasporto Ammalati a Lourdes e Santuari Internazionali" con sede in Via Della Pigna 13/A cap. 00186 Roma P.Iva 04900180581, e proprietaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Dott. Stefano Puglisi del 25.07.2012, Rep. 331, relativamente alle part.lla 1616 sub 3-4-5 del foglio 18, registrato in Palermo il 02.08.2012 al n.5974 serie 1T;

Dato atto che l'Avv. **Varvaro Carlo** nato a Palermo il 04.01.1953, residente in Palermo P.zza Unità D'Italia n° 14 cf. VRV CRL 53A04 G273F, ha facoltà di agire per l'immobile oggetto del presente provvedimento, giusta procura speciale ai rogiti notaio Marco De luca da Roma in data 04.05.2013, rep. n. 38.395;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 03.09.2013, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.llo 288-Edil-13;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all' immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 149 del 24.07.2013;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato, ing. Salvatore Muratore iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 7397, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 1412 del 09.09.2013;

Vista la richiesta dell'Avv. Varvaro Carlo, avanzata ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera f della legge n. 10/1977 finalizzata all'esonero del pagamento degli oneri concessori;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art. 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio della destinazione d'uso di un immobile civile esistente in un Centro Diurno di Assistenza e di incontro per inabile ed anziani, in Marineo via B. Serge al foglio 18 part.lla 1616 sub 3-4-5

AUTORIZZA

L'U.N.I.T.A.L.S.I "Unione Nazionale Italiana Trasporto Ammalati a Lourdes e Santuari Internazionali" con sede in Via Della Pigna 13/A cap. 00186 Roma P.Iva 04900180581, nella qualità di proprietaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, ad eseguire i lavori per il cambio della destinazione d'uso di un immobile civile esistente in un Centro Diurno di Assistenza e di incontro per inabile ed anziani, in Marineo via B. Serge in catasto al foglio 18 part.lla 1616 sub 3-4-5, conformemente al progetto redatto dall'ing. Salvatore Muratore di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li _____

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dot. Ing. ~~Giovambattista Tripoli~~)



[Handwritten signature]