



Comune di Marineo



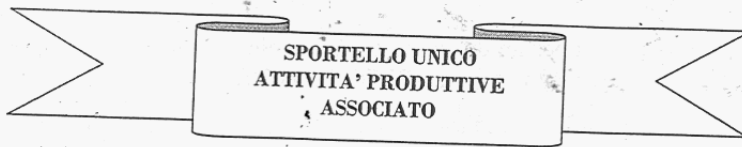
Comune di Bolognetta



Comune di Godraio



Comune di Cefalà Diana



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 87/2013 del 02 settembre 2013

Prot. N. 12361 del 02.09.2013

3 SET 2013



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi DPR 160/2010, presentata, in data 09.07.2012, prot.lo n. 9468, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Giattina Rosa (impresa individuale) nata a Palermo il 19.04.1972 e residente a Marineo (PA), Via Dante Alighieri n° 35 C.F. GTT RSO 72D59 G273M, tendente ad ottenere il rilascio di autorizzazione al cambio di destinazione d'uso a centro lavorazione di carne, dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Don Paolo", in catasto al foglio 12 part.lla n. 603 e per la costruzione di una tettoia riparo animali da sorgere in C/da Luisa in catasto al foglio 17 part.lla n. 121-277-124;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170, dell'agronomo dott. Antonino Barcia iscritto all'albo dettori agronomi della provincia di Palermo al n. 1143 e dall'ing. Francesco Scalfani iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 2798;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa alla tettoia oggetto del presente provvedimento, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 263483 del 02.08.2013;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato il 04.12.2012 con prot n° 328/edil-12, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6;

Visto il modello "C" presentato all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, il 07.08.2013 per la fossa tipo IMHOFF;

Visto art.lo 30 della L.R. n. 2 del 26.03.2002;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che il sig. **Giattina Pietro** nato a Marineo il 18.05.1935, C.F: GTT PTR 35E18 E957A residente in Marineo Via Corso Dei Mille n° 114 è proprietario dei terreni oggetto del presente provvedimento, giusta dichiarazione di successione depositata all'Ufficio Registro di Misilmeri il 09.03.2000, relativamente alle part.lla 603 del foglio 12 sito nel territorio di Marineo C/da Don Paolo e part.lla 121-277 e 124 del foglio 17 sito nel territorio di Marineo C/da Luisa, e che detti

fondi vengono concessi con contratto di affitto alla ditta Giattina Rosa (impresa individuale), nata a Palermo il 19.04.1972 e residente a Marineo (PA), Via Dante Alighieri n° 35 C.F. GTT RSO 72D59 G273M (giusto contratto di affitto registrato all'Ufficio Entrate Palermo 3 sezione decentrata di Bagheria il 05 gennaio 2012 al n° 39 serie 3) la quale potrà assumere con qualsiasi Amministrazione impegni derivanti da leggi regionali, nazionali e comunitarie di durata pluriennale, potrà eseguire opere di miglioramento del fondo, addizione e trasformazione agrarie ect ;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio dei terreni asserviti all' immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 151 del 28.08.2013;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dai suoi tecnici incaricati, ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170, agronomo dott. Antonino Barcia iscritto all'albo dottori agronomi della provincia di Palermo al n. 1143 e ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 2798, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n° 10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 100,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 1383 del 02.09.2013;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 1382 del 02.09.2013;

Vista l'autocertificazione dalla sig.ra Giattina Rosa in qualità di titolare della ditta individuale, del 06.08.2013 finalizzata all'esonero del pagamento degli oneri concessori dalla quale si evince che lo stesso è imprenditore agricolo a titolo principale;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione d'uso a centro lavorazione della carne , sito in territorio di Marineo, contrada "Don Paolo ", in catasto al foglio 12 part.lle n. 603 e per la costruzione di una tettoia riparo animali da sorgere in C/da Luisa in catasto al foglio 17 part.lle n. 121-277-124;

AUTORIZZA

La ditta Giattina Rosa (impresa individuale) di Giattina Rosa nata a Palermo il 19.04.1972 e residente a Marineo (PA), Via Dante Alighieri n° 35 C.F. GTT RSO 72D59 G273M avente partita I.V.A. 06065270826 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 295526 del Registro delle imprese con sede legale in Marineo Via Dante Alighieri n. 35, alla realizzazione del cambio di destinazione d'uso a centro lavorazione di carne, di un fabbricato in territorio di Marineo, contrada "Don Paolo ", in catasto al foglio 12 part.lle n. 603 e per la costruzione di

una tettoia riparo animali da sorgere in C/da Luisa in catasto al foglio 17 part.lla n. 121-277-124, conformemente al progetto redatto dall'ing. Riccardo Puccio, dall'ing. Francesco Sclafani e dall'agronomo dott. Antonino Barcia di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 02 settembre 2013

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)



Giovambattista Tripoli