



Comune di Marineo



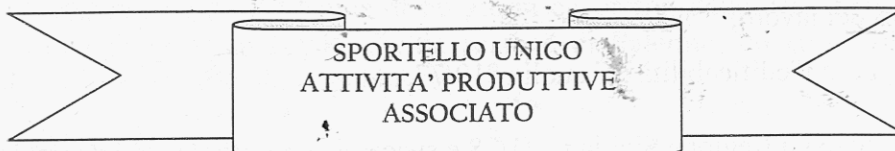
Comune di Bolognetta



Comune di Gdrano



Comune di Cefalà Diana



## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 02/2013 del 17 gennaio 2013**

Prot. N. 57h del 17.01.2013



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento DPR 160/2010, presentata, in data 22.05.2012, prot.lo n. 6941, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Di Mitri Angelo nato a Marineo il 10.09.1960 e residente in Marineo in C.da Gorgaccio s.n.c., avente c.f. DMT NGL 60P10 E957J, tendente ad ottenere il provvedimento relativo al frazionamento, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ristorante, di un immobile esistente, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Gorgaccio", in catasto al foglio 15 part.lla n. 1508 - 1509 e part.lla 167 del foglio 16;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'architetto Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 426061 del 30.11.2012;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato il 14.06.2012 con prot n° 233/edil-12, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6;

Visto il parere favorevole, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, con le prescrizioni, rilasciato il 13.07.2012 con prot. n° 90440;

Visti gli artt.li 2-3 L.R. n. 6 del 23 marzo 2010 (piano casa per quanto attinente l'ampliamento);

Visto art.lo 30 della L.R. n. 2 del 26.03.2002, (per quanto attiene il cambio destinazione d'uso);

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che il sig. **Di Mitri Angelo** nato a Marineo il 10.09.1960, C.F: DMT NGL 60P10 E957J, è il proprietario del lotto oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Dott. Salvatore Li Puma del 29.05.1997, Rep. 124.424, relativamente alle part.lla 1508-1509 (ex 169-223) del foglio 15 e part.lla 167 del foglio 16 sito nel territorio di Marineo C/da Branno;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 01 del 09.01.2013;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato, architetto Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 100,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 196 del 17.01.2013;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 195 del 17.01.2013;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 263,92 per oneri di urbanizzazione, con quietanza di riscossione n. 1267 del 10.08.2012;

Accertato che è stata versata presso la tesoreria comunale la somma di euro 2.643,96 relativa al contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n° 1266 del 10.08.2012;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al frazionamento, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ristorante, di un immobile esistente, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Gorgaccio", in catasto al foglio 15 part.lle n. 1508 - 1509 e part.lla 167 del foglio 16;

#### AUTORIZZA

Il sig. Di Mitri Angelo nato a Marineo il 10.09.1960 e residente in Marineo in C.da Gorgaccio s.n.c., avente c.f. DMT NGL 60P10 E957J e partita I.V.A. 06167760823 già iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 302592 del Registro delle imprese con sede legale in C.da Gorgaccio s.n.c., alla realizzazione del frazionamento, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ristorante, di un immobile esistente, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Gorgaccio", in catasto al foglio 15 part.lle n. 1508 - 1509 (ex 169-223), conformemente al progetto redatto dall'architetto Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

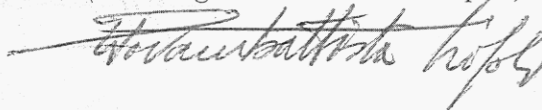
Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3; della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 17 gennaio 2013

IL RESPONSABILE S.U.A.P.  
(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)



*Giovambattista Tripoli*