



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 03/2013 del 21 gennaio 2013

Prot. N. 1171 del 21.01.2013



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 19.12.2012, prot.lo n. 18271, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Princiotta Ciro nato a Palermo il 02.07.1974 e residente in Marineo in via Roma n. 61, avente c.f. PRN CRI 74L02 G273J, con sede legale in Marineo nella contrada S. Antonio n° 5 e partita IVA 04456880824, in qualità di affittuario del fondo giusto contratto d'affitto registrato all'Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale Di Palermo Ufficio Territoriale di Palermo 2-Sportello di Misilmeri il 04/12/2012 n. 12474 sezione 3, tendente ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per la realizzazione di opere per la valorizzazione delle aree di pubblica utilità, per la fruizione pubblica ed investimenti a priorità ambientale, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Parco Vecchio", in catasto al foglio 8 part.lle n. 92-93-94-181-182- 166-77-160-95, ricadente all'interno dell'area ITA ZPS 020027, consistente in:

- ripristino della viabilità di accesso al fondo;
- realizzazione di sentieri naturalistici e relative opere accessorie;
- realizzazione area attrezzata;
- punto di informazione;
- piantumazione a verde di aree;
- realizzazione di punto di osservazione (birdwatch);
- realizzazione di passerelle in legno;
- realizzazione di punto d'ombra;

Vista la direttiva 92/43/CEE;

Visto il D.P.R. 08/09/1997, n. 357 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi naturali, nonché della flora e della fauna selvatica;

Visto il D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;

visto l'art.10 comma 1 della L.R. n. 8 maggio 2007, n. 13 in forza al quale le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;

Viste le schede a corredo dei SIC e ZPS in questione;

Vista la documentazione presentata e costituita da:

- Relazione tecnica;
- Relazione di incidenza;
- Corografia in scala 1:25.000;
- Planimetria catastale;
- Planimetria generale con interventi;
- Elaborato grafico viabilità carrabile;
- Elaborato grafico punto di osservazione;
- Elaborato grafico area di sosta;
- Elaborato grafico particolari costruttivi;
- Elaborato grafico punto d'ombra;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'agronomo Calogero Todaro iscritto all'albo degli agronomi della provincia di Palermo al n° 503;

Visto il parere favorevole, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, con le prescrizioni, rilasciato il 09.01.2013 con prot. n° 2960;

Visto il parere favorevole con prescrizioni, dell'Assessorato Regionale "Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo" U.O.IX Beni Paesaggistici Naturali e naturalistici di catene e rilievi montuose, rilasciato il 09.01.2013 prot. n. 07/IX;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che del sig. Princiotta Ciro nato a Palermo il 02.07.1974 e residente in Marineo in via Roma n. 61, avente c.f. PRN CRI 74L02 G273J, nella qualità di affittuario del lotto oggetto del presente provvedimento, giusto contratto d'affitto registrato all'Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale Di Palermo Ufficio Territoriale di Palermo 2-Sportello di Misilmeri il 04/12/2012 n. 12474 sezione 3, relativamente alle part.lle n. 92-93-94-181-182- 166- 77-160-95 sito a Marineo Parco Vecchio;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e del suo tecnico incaricato, agronomo Calogero Todaro iscritto all'albo degli agronomi della provincia di Palermo al n° 503, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Dato atto del parere tecnico reso ai sensi dell'art.10 della L.R. 27.12.1978 n. 71 degli artt.li 5 e 6 della L.R. n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 211 del 21.01.2013;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art. lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al autorizzazione edilizia e incidenza di opere edile e per la valorizzazione delle aree di pubblica utilità, per la fruizione pubblica ed investimenti a priorità ambientale, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Parco Vecchio", in catasto al foglio 8 part.lle n. 92-93-94-181-182-166- 77-160-95;

AUTORIZZA

La ditta Princiotta Ciro nato a Palermo il 02.07.1974 e residente in Marineo in via Roma n. 61, avente c.f. PRN CRI 74L02 G273J, con sede legale in Marineo nella contrada S. Antonio n° 5 e partita IVA 04456880824, alla realizzazione ripristino della viabilità di accesso al fondo, realizzazione di sentieri naturalistici e relative opere accessorie, realizzazione area attrezzata, punto di informazione, piantumazione a verde di aree, realizzazione di punto di osservazione (birdwatch), realizzazione di passerelle in legno, realizzazione di punto d'ombra, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Parco Vecchio", in catasto al foglio 8 part.lle n. 92-93-94-181-182- 166- 77-160-95, conformemente al progetto redatto dall'agronomo Calogero Todaro di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

Comunicare l'inizio e la fine dei lavori;

Nominare prima dell'inizio dei lavori, il direttore dei lavori, con relativa accettazione dello stesso, il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione;

E' fatto obbligo prima di iniziare i lavori di presentare all'amministrazione comunale il nominativo dell'impresa esecutrice nonché il piano di sicurezza ai sensi del D.lg. n. 81 del 09.04.2008.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 21 gennaio 2013



IL RESPONSABILE S.U.A.P.
(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

Giovambattista Tripoli