

Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

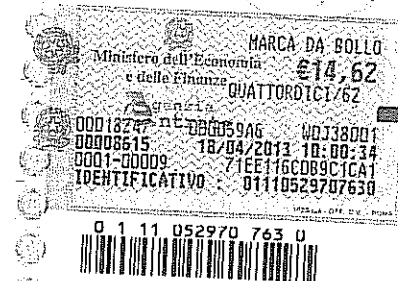
SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ASSOCIATO

## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 12/2013 del 18 aprile 2013

Prot. N. 5752 del 18.04.2013



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento avanzata ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 23.05.2012, prot. n. 7075, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta individuale Pulizzotto Franco nato a Palermo il 07.09.1988, residente a Marineo (PA), Via XX Settembre n° 7 c.f. PLZ FNC 88P07 G273G, tendente ad ottenere il provvedimento per la realizzazione di due serre prefabbricate a struttura metallica, e un fabbricato in c.a. per la lavorazione e confezionamento dei carpofori, in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part.lla n. 867 (ex partita 11.034);

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170 e dall'agronomo Antonino Barcia iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Palermo al n° 1143;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 141216 U.O. 69 del 31.10.2012;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che i sig.ri **Pulizzotto Pietro** nata a Marineo il 24.04.1959, c.f. PLZ PTR 59D24 E9570 e **Tuzzolino Concetta** nata a Marineo il 25.09.1966 C.F TZZ CCT 66P65 E957 W entrambi residenti in Marineo Via XX Settembre n° 7 coniugi in regime di comunione dei beni., sono proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Dott. Giuseppe Dioguardi del 27.12.1989, Rep. 8625, relativamente alle part.lla 867 (ex partita 11.034) foglio 22, registrato in Palermo il 16.01.1990 al n.2264, e che sono consenzienti a che la ditta Pulizzotto Franco in qualità di affittuario vi esegua ed apporti investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività di lavorazione e trasformazione di carpofori;

Dato atto che la ditta istante Pulizzotto Franco nato a Palermo il 07.09.1988 c.f. PLZ FNC 88P07 G273G, con sede legale in Marineo Via XX Settembre n. 7 e partita I.V.A. 06058220820 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 294962 del Registro delle imprese, è affittuario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto contratto di affitto

registrato all'Ufficio Entrate Palermo 3 sezione decentrata di Bagheria il 21 novembre 2011 al n° 2707;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 31.07.2012, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.llo 243-Edil-12;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 139 del 17.04.2013;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dai suoi tecnici incaricati, ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170 e dall'agronomo Antonino Barcia iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Palermo al n° 1143, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 801 del 18.04.2013;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 802 del 18.04.2013;

Vista l'autocertificazione del sig. Pulizzotto Franco in qualità di amministratore della ditta individuale, del 15.04.2013 finalizzata all'esonero del pagamento degli oneri concessori dalla quale si evince che lo stesso è imprenditore agricolo a titolo principale;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo per la realizzazione di due serre prefabbricate a struttura metallica, e un fabbricato per la lavorazione e trasformazione dei carpori in c.a., per un impianto produttivo per la lavorazione e trasformazione di carpori, sito in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part.lle n. 867 (ex partita 11.034);

#### AUTORIZZA

Il sig. **Pulizzotto Franco** nato a Palermo il 07.09.1988 c.f. PLZ FNC 88P07 G273G titolare della ditta individuale con sede legale in Marineo via XX settembre n. 7 e partita IVA 06058220820 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 294962 del Registro delle imprese, nella qualità di affittuario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto contratto di affitto registrato all'Ufficio Entrate Palermo 3 sezione decentrata di Bagheria il 21 novembre 2011 al n° 2707 ad eseguire i lavori per la realizzazione di due serre prefabbricate a struttura metallica, ciascuna serra avrà la dimensione in pianta di mt. 34,00 X 8,00 X 3,40 di altezza alla

gronda, è un fabbricato in c.a. per la lavorazione e trasformazione dei carpori dimensioni in pianta mt. 12,30 X 20,30 X 4,00 di altezza alla gronda, in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part.lla n.867 (ex partita. 11.034), conformemente al progetto redatto dall'ing. Riccardo Puccio e dall'agronomo Antonino Barcia di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

---

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 18 aprile 2013

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

