



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 46 /12 del 09.07.2012

Prot. N. 9538 del 09.07.2012

11 LUG. 2012

IL RESPONSABILE S.U.A.P.



Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000 nonché DPR n. 160/2010, presentata, in data 17.10.2011, prot. n. 16.078, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dal sig. Bivona Simone nato a Palermo (PA) il 15.03.1987 nella qualità di titolare dell'attività artigianale/commerciale "VOGLIA DI PANE" con sede in Marineo via Roma n. 118, avente c.f. BVN SMN 87C15G273E e P.I. 05658730824, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo il 30.12.2007 al n. 287 837, tendente ad ottenere l'Autorizzazione allo scarico e l'agibilità, relativamente all'immobile sito in Marineo, via Roma n. 118, e distinto in catastò con M.U. 3014 sub 2, già destinato ad attività artigianale/commerciale;

Vista la relazione tecnica relativa all'impianto di scarico in pubblica fognatura, allegata all'istanza;

Vista la planimetria e lo schema dell'impianto di scarico in pubblica fognatura;

Preso atto che Il locale a piano terra sito in Marineo in via Roma n. 118, oggetto del presente provvedimento, ancorché destinato ad attività artigianale/commerciale da tempo immemore, risulta annotato in catasto urbano con il M.U. 3014/2 ed è di proprietà del sig. Oltremare Maria Concetta nata a Marineo (PA) il 04.06.1967 e residente in Marineo nella via Roma n. 114, avente c.f. LTR MCN 67H44E957E;

Preso atto altresì che il servizio igienico del locale di che trattasi, dotato di antibagno, con aerazione forzata, è regolarmente allacciato alla pubblica fognatura da tempo immemore e vi sversa i reflui attraversando un pozzetto sifonato ispezionabile posto sul marciapiedi pubblico a valle della proprietà privata;

Vista la dichiarazione del tecnico incaricato dall'istante, resa in relazione tecnica, secondo la quale il locale a piano terra, oggetto del presente provvedimento, sito in Marineo in via Roma n. 118 è stato costruito in epoca remota, antecedentemente alla data di entrata in vigore delle disposizioni di Legge che introducono l'obbligo del Permesso/Certificato di abitabilità od agibilità e autorizzazione allo scarico per l'utilizzo delle costruzioni e che lo stesso, ancorché destinato ad attività artigianale, ha mantenuto nel tempo e mantiene ad oggi i requisiti di agibilità;

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Dato atto che la disciplina dell'agibilità degli edifici è "a regime", escludendo dalla previsione normativa i vecchi edifici che alla data di entrata in vigore della Legge non avessero subito alcuno degli interventi edilizi nella stessa indicati;

Dato atto che per i vecchi edifici non è dettata una disciplina "di raccordo" con il nuovo certificato di agibilità;

Dato atto che non sussiste per le vecchie costruzioni, neanche l'obbligo di richiedere il nuovo certificato di agibilità così come disciplinato dal T.U. e ciò in quanto o perché già rilasciato in base al DPR 425/1994 ovvero, se non rinvenibile perché trattasi di costruzione molto risalente.

Rilevato che l'igiene, la salubrità e la sicurezza di impianti ed immobile vengono comunque attestati dal tecnico incaricato dall'istante;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Visto D. Leg.vo del 03.04.2006 n° 152;

Vista la l.r. 18.06.1977, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con delibera C.C. n° 95 del 26.05.1989, riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 15.06.1989 con decisione n° 33444/36406 e parzialmente rielaborato con delibera del C. R. n° 5 del 23.12.1992;

Vista la legge regionale 27/86 e la legge 319/76;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 60,00 per autorizzazioni ed atti vari rilasciati dal S.U.A.P., con quietanza di riscossione n. 1155 del 05.07.2012;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento tendente ad ottenere l'Autorizzazione allo scarico e l'agibilità relativamente all'immobile sito in Marineo, via Roma n. 118 e distinto in catasto con M.U. 3014-sub 2, già destinato ad attività artigianale/commerciale;

AUTORIZZA

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

l'agibilità dei locali di piano terra siti in Marineo via Roma n. 118, identificati in catasto al foglio M.U. 3014-sub 2 per l'attività artigianale/commerciale di produzione e vendita di prodotti da forno e non, esercitata dal sig. Bivona Simone nato a Palermo (PA) il 15.03.1987 nella qualità di titolare della ditta individuale "VOGLIA DI PANE" con sede in Marineo via Roma n. 118, avente c.f. BVN SMN 87C15G273E e P.I. 05658730824, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo il 30.12.2007 al n. 287 837.

AUTORIZZA altresì

il sig. Bivona Simone nato a Palermo (PA) il 15.03.1987 nella qualità di titolare dell'attività artigianale/commerciale "VOGLIA DI PANE" con sede in Marineo via Roma n. 118, avente c.f. BVN SMN 87C15G273E e P.I. 05658730824, iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo il 30.12.2007 al n. 287 837, a scaricare provvisoriamente nella pubblica fognatura il refluo proveniente dall'attività.

L'autorizzazione allo scarico avrà validità di sei mesi dal rilascio della presente.

Il titolare dell'esercizio rimane obbligato a richiedere ed ottenere l'autorizzazione allo scarico definitiva nei modi di legge.

L'attività deve essere esercitata nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia.

Qualsiasi variazione della ragione sociale ed ogni modifica dei locali dovrà essere comunicata a questo ufficio, pena decadenza della presente autorizzazione, la quale potrà essere revocata in qualsiasi momento, venendo meno i presupposti per i quali è stata rilasciata.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 09.luglio 2012

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)



Giovambattista Tripoli

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it