



Comune di Marineo



Comune di Bologneta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO**

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 87/2012 del 09 ottobre 2012

Prot. N. 14501 del 09.10.2012



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento DPR 160/2010, presentata, in data 28.12.2009, prot.llo n. 18362, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Co.S.MET. di Spinella Ignazio nato a Marineo il 23.01.1975 e residente in Marineo in Via P. Novelli n° 28, avente c.f. SPN GNZ 75A23E957V, tendente ad ottenere il provvedimento per la realizzazione di un impianto per l'esposizione e la vendita di infissi metallici, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part.ile n. 580-715-716 (ex 578);

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 2798 e dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, "reso in sede di conferenza di servizi il 01.12.2011", dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, dal Dott. Salvatore Urso;

Visto il parere favorevole "reso in sede di conferenza di servizi il 25.01.2011", dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, con le prescrizione di convogliare le acque meteoriche nell'impluvio esistente e di utilizzare la terra da scavo per il livellamento del lotto e conferire a discarica soltanto quella in eccesso dall'Ispett. Superiore Francesco Benanti;

Visto il parere favorevole della Provincia Regionale di Palermo Direzione infrastrutture, "reso il 01.12.2011 in sede di conferenza di servizi" a condizione che vengano rispettate le norme del nuovo codice della strada riguardante la distanza e l'apertura del passo carrabile;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 133 del 12.09.2012;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dei suoi tecnici incaricati, ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 2798 e dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Visto il parere favorevole dell'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica servizio 6 "parere n. 68 del 14.12.2011;

Visto il verbale della Conferenza di Servi del 28.12.2012 con cui è stato approvato il progetto e adottata la variante allo strumento urbanistico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Marineo n° 53 del 20.06.2012 di pronuncia definitiva favorevole sulla variante allo strumento urbanistico adottata dalla CDS del 28.12.2012 dichiara concluso il procedimento;

Vista l'avvenuta presentazione del progetto, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 355136 del 08.10.2012, ai sensi dell'art.17 della L. 02.02.1974 n. 64 nonché il deposito ai sensi dell'art.4 della L. n. 186 del 05.11.1971, come previsto dall'art.32 della L.R. n.7/2003;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che Co.S.MET del sig. **Spinella Ignazio** nato a Marineo il 23.01.1975, C.F: SPN GNZ 75A23E957V e partita I.V.A. 04308160821 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 88052 del Registro delle imprese, è il proprietario del lotto, distinto in catasto alle part.lla 580 e 715-716 (ex 578) del foglio 22 sito nel territorio di Marineo C/da Branno, oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Dott.ssa Alessandra Zampardi del 03.09.2012, Rep. 157/131;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 100,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 1450 del 04.10.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 1449 del 04.10.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 2.676,23 per oneri di urbanizzazione, con quietanza di riscossione n. 1447 del 04.10.2012;

Accertato che è stata versata presso la tesoreria comunale la somma di euro 64 con quietanza di riscossione n° 1448 del 04.10.2012, quale prima rata del contributo sul costo di costruzione, il cui pagamento sarà effettuato con complessive sei rate a cadenza semestrale di € 648,94 ciascuna, giusta polizza fideiussoria stipulata il 03.10.2012 con la compagnia CATTOLICA polizza n° 000436.91.000503 (somma totale € 3.893,62);

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.17 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo alla realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di infissi metallici, sito in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part.lla n.580 e 715-716 (ex 578);

AUTORIZZA

Il sig. Spinella Ignazio nato a Marineo il 23.01.1975 e residente in Marineo in Via P. Novelli n° 28, avente c.f. SPN GNZ 75A23E957V e partita I.V.A. 04308160821 già iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 88052 del Registro delle imprese con sede legale in via P. Novelli n. 28, a realizzare un fabbricato in c.a. e acciaio ad una elevazione f.t.(dimensioni in pianta mt. 25,30 x 12,30 e altezza alla linea di gronda di mt. 5,00), da destinare ad impianto produttivo per l'esposizione e la vendita di infissi metallici, in territorio di Marineo, C.da "Branno", in catasto al foglio 22 part.lla n. 580 e 715-716 (ex 578), conformemente al progetto redatto dagli ing.ri Francesco Sciafani e Riccardo Puccio di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti in rispetto degli obblighi di legge ed ultimati, con l'immobile reso agibile, entro il 21.06.2016;

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

L'inizio dell'attività di vendita è subordinato alla presentazione della S.C.I.A. al SUAP del Comune di competenza;

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 09 ottobre 2012

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)



Giovambattista Tripoli