



SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ASSOCIATO

## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO



**PROVVEDIMENTO UNICO N. 03 /2012 del 18 gennaio 2012**

Prot. N. 858 del 18.01.2012

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998, DPR 440/2000 e 160/2010, presentata, in data 31.08.2011, prot. llo n. 13535, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla Sig.ra Palazzo Angelica Rosaria nata a Villabate il 07.10.1960 e residente a Marineo in Via Dei Fasci Siciliani n° 3 c.f. PLZNLG 60R47 L916S, in qualità di proprietario dell'immobile e socio della cooperativa sociale Kosmos, e dalla Sig.ra Quartararo Marianna nata a Palermo il 07.10.1984 e residente a Marineo in via Dei Fasci Siciliani n° 3 c.f. QRT MNN 84R47 G273D, nella qualità di legale rappresentante della cooperativa sociale Kosmos, tendente ad ottenere il Permesso di agibilità e l'autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, in C/da Luisa n° 21 identificato in catasto con la p.lla 998 sub 2 del foglio n° 21, per uso comunità alloggio per anziani e disabili, in forza del provvedimento unico 02/2010 rilasciato in data 19.07.2010 dal S.U.A.P. di Marineo in forma associata;

Vista la comunicazione di fine lavori agli atti con prot. llo n. 13539 del 31.08.2011;

Vista la conformità igienico sanitaria, resa in data 23.09.2011 con prot. n° 296/edil-11 dall'ASP (Dipartimento di Prevenzione U.O Territoriale di Misilmeri PA);

Vista la documentazione catastale;

Dato atto che la struttura risulta già collaudata giusto verbale e certificato di collaudo statico depositato al Genio Civile nonché attestazione di conformità strutturale rilasciata il 30.07.2007 prot. n. 12573;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti.

Vista la relazione di accertamento tecnico delle condizioni dell'immobile di che trattasi del 18.01.2012;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch. Rosario Cannella, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Palermo al n. 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;  
Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto D. Leg.vo del 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del C.I.T.A.I. del 4.02.1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la l.r. 18.06.1977, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 15.05.1986, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con delibera C.C. n° 95 del 26.05.1989, riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 15.06.1989 con decisione n° 33444/36406 e parzialmente rielaborato con delibera del C. R. n° 5 del 23.12.1992;

Vista la legge regionale 27/86 e la legge 319/76;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 50,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 127 del 18.01.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 25,00 per rilascio di agibilità, con quietanza di riscossione n. 128 del 18.01.2012;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000, nonché il D.P.R. 160/2010;

Visto il rapporto di prova previsionale del refluo;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento tendente ad ottenere il Permesso di Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, C/da Luisa n° 21 distinto in catasto con la part.lla 998 sub 2 del foglio 21, il cui cambio di destinazione d'uso è stato eseguito in forza del provvedimento unico 02/2010 rilasciato in data 19.07.2010 dal S.U.A.P. del Comune di Marineo in forma associata;

#### AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile, sito in territorio di Marineo, C/da Luisa n° 21, distinto in catasto con la part.lla 998 sub 2 del foglio 21, con destinazione a comunità alloggio per anziani e disabili, composto al piano terra da n° 5 camere da letto con due posti per ogni una, due bagno per portatori handicap, due bagni ordinari (divisi per sesso), un antibagno, uno locale pranzo-soggiorno, un locale cucina, un ambulatorio-farmacia-infermeria, una stanza per il personale, un ripostiglio, ed al piano rialzato di ml 1,50 dal precedente, con accesso consentito solo al personale di servizio una zona deposito archivio, uno bagno e anti-bagno per il personale con relativo spogliatoio, una stanza attività di servizio-lavanderia e stireria.

Nonché ai sensi dell'art. 40 della legge Reg.le 27/86, la Sig.ra Palazzo Angelica Rosaria nata a Villabate il 07.10.1960 e residente a Marineo in Via Dei Fasci Siciliani n° 3 c.f. PLZNLC 60R47 L916S, in qualità di socio della cooperativa sociale Kosmos, e la Sig.ra Quartararo Marianna nata a Palermo il 07.10.1984 e residente a Marineo in via Dei Fasci Siciliani n° 3 c.f. QRT MNN 84R47 G273D, nella qualità di legale rappresentante della cooperativa sociale Kosmos, a recapitare, provvisoriamente per un periodo di mesi sei dalla data di inizio dell'attività nella fossa IMHOFF, avente un sistema di depressione nel terreno mediante pozzo a perdere, lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in territorio di Marineo, in C/da Luisa n° 21, catastalmente segnato con la particella 998 sub 2 del foglio 21, destinato ad uso comunità alloggio per anziani e disabili, giacché esso è previsto conforme ai limiti di accettabilità di cui alla tab. 2, allegata alla legge Reg.le n° 27/86 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità di cui al regolamento dei servizi di fognatura e depurazione art. 11. Sono esclusi altri tipi di reflui.

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- dare tempestiva comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa;
- Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi;
- La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto.

La validità dell'autorizzazione provvisoria allo scarico è fissata, a norma di legge, in mesi sei a decorrere dalla data d'inizio dell'attività.

E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, prima dello scadere del termine predetto, richiedere ed ottenere una l'autorizzazione definitiva allo scarico.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge.

Il presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico ed il proprietario dell'immobile sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 18 gennaio 2012



IL RESPONSABILE S.U.A.P.  
(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

*Giovambattista Tripoli*

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it