



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO**

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 14/2012 del 13 aprile 2012

Prot. N. 5248 del 13.04.2012



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998, DPR 440/2000 e D.P.R. 160/2010, presentata, in data 29.03.2012, prot. llo n. 4593, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dal sig. Di Miceli Ciro Carmelo nato a Marineo il 21.02.1957 e residente in Marineo nella via Ettore Majorana n. 7, avente c.f. DMC CCR 55B21 E957N, nella qualità di legale rappresentante della Cooperativa SIDIM con sede in Marineo via Ettore Majorana n.7, avente P.I. 04103650828 iscritta alla C.C.I.A.A. n° 178464, tendente ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di un fabbricato da adibire all'attività di trasformazione di prodotti agricoli, grano con prodotto finito (pane), pomodoro in derivati e la realizzazione di un vaso collinare, in territorio di Marineo, contrada "Luisa", in catasto al foglio 21 part. lle n. 783-302;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'arch. Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli strutturali relativi all'immobile oggetto del presente provvedimento, presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 127136-UO. 21 del 02.04.2012 (fabbricato) e protocollo n. 127103-UO 12 (laghetto);

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Visto il contratto di affitto stipulato tra i sig.ri Signorelli Michelangelo e Trentacosti Angela e la Coop. SIDIM sopra generalizzati, giusto contratto del 15/12/2004 registrato all'Ufficio Entrate Palermo 2 sezione decentrata di Misilmeri il 30/12/2004 al n° 103698/21/3 ;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visto il certificato della camera di commercio di Palermo dal quale si evince che la Cooperativa SIDIM risulta iscritta con la qualifica di impresa agricola;

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Dato atto che la cooperativa SIDIM, in quanto impresa agricola, è esonerata dal pagamento degli oneri concessori per come disposto dall'art.lo 9 della L.R. 71/78;

Dato atto che i sig.ri Signorelli Michelangelo nato a Marineo il 26.11.1966 avente c.f. SGN MHL 56S26 E957R prop. per ½ delle p.lle 302-783 foglio 21 e Trentacosti Angela nata a Marineo il 28.11.1958 avente c.f. TRN NGL 58S68 E957N prop. per ½ delle p.lle 302-783 foglio 21, entrambi residenti a Marineo in C/da Luisa, sono proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Vincenzo Marretta del 23.10.2001, Rep. 4575, registrato in Palermo il 12.11.2001 al n. 14102 e trascritto in Palermo con nota del 21.11.2001 n. 45834/33471(part.lla n. 302 F. 21) e atto pubblico in notaio Tommaso Porcelli del 21.01.1987, Rep. 11436, registrato in Palermo il 04.02.1987 al n. 2778 (part.lla n. 783 ex 558 F. 21);

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso con prescrizioni, in data 03.04.2012, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.llo 136/Edil-12;

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, reso con prescrizioni, in data 05.04.2012 con prot. n° 41983;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch. Rosario Cannella, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n° 10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 762 del 13/04/2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 763 del 13/04/2012;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo alla realizzazione di un fabbricato da adibire all'attività di trasformazione di prodotti agricoli, grano con prodotto finito (pane), pomodoro in derivati e la realizzazione di un invaso collinare, in territorio di Marineo, contrada "Luisa", in catasto al foglio 21 part.lle n. 783-302;

AUTORIZZA

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

I sig.ri Signorelli Michelangelo nato a Marineo il 26.11.1966 avente c.f. SGN MHL 56S26 E957R e Trentacosti Angela nata a Marineo il 28.11.1958 avente c.f. TRN NGL 58S68 E957N, nella qualità di proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, concesso in affitto alla Cooperativa SIDIM con sede legale in Marineo via Ettore Majorana n° 7 e partita IVA 0413650828, per la realizzazione di un fabbricato da adibire all'attività di trasformazione di prodotti agricoli, grano con prodotto finito (pane), pomodoro in derivati e di un vaso collinare, in territorio di Marineo, contrada "Luisa", in catasto al foglio 21 part.lla n. 783-302, conformemente al progetto redatto dall'arch. Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

Il titolare del presente provvedimento è obbligato a stipulare, l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile,

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li, 13 Aprile 2012



IL RESPONSABILE S.U.A.P.
(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

Giovambattista Tripoli

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it