



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO**

COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

PROVVEDIMENTO UNICO N. 12/2012 del 29 marzo 2012

Prot. N. 4589 del 29.03.2012



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998, DPR 440/2000 e DPR 160/2010, presentata, in data 05.01.2011, prot.llo n. 276, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Schirò Antonio nato a Partinico (PA) il 06.07.1966, residente in Corleone Via D.sa Capo Maestro n° 30 cf. SCH NTN 66L06 G348R, con sede legale in Marineo C/da Luisa e partita I.V.A.05917730821 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 288477 del Registro delle imprese, tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione per un impianto produttivo sito in Marineo C/da Luisa, distinto in catasto al foglio 21 part.lle n° 68-78-567-568 (centro zootecnico dedito all'allevamento degli asini e la successiva trasformazione dei prodotti e vendita);

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170 e dal dott. Antonino Barcia iscritto all'ordine degli dottori agronomi e forestali della provincia di Palermo al n° 1143;

Vista l'attestazione di deposito relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 95955 U.O. 21 del 12.03.2012;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che la sig.ra **D'Amato Laura Ciria** nata a Marineo il 05.07.1961, residente in Marineo via Bivona n° 5 c.f. DMT LCR 61L45 E957U è proprietaria di un lotto di terreno sito in C/da

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Luisa, distinto in catasto al foglio 21 part.lle n° 67-68-568-567 (giusto atto di divisione ereditaria e donazione Rep. n. 21147 Racc. 7902 registrato all'agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 3 il 12.03.2009 al n. 1942/1T, notaio Dott. Vincenzo Maretta) e per ½ delle p.lla 128 del foglio 21 (giusto atto di compravendita Rep. 18951 Racc. 6266 trascritto a Palermo il 24.07.2007 ai nn. 55418/35454, notaio Dott. Vincenzo Maretta), e per ½ delle p.lle 78-357 del foglio 21 (giusto atto di compravendita Rep. 90067 Racc. 22140 registrato a Palermo il 05.03.2007 al n. 1916-1T, notaio Dott. Leoluca Crescimanno);

Dato atto che il sig. **Schirò Antonio** nato a Partinico (PA) il 06.07.1966, residente in Corleone Via D.sa Capo Maestro n° 30 cf. SCH NTN 66L06 G348R è comodatario (giusto contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Ufficio Entrate Palermo 2 sezione decentrata di Misilmeri il 10 ottobre 2011 al n° 8299 serie 3 con facoltà di effettuare nel terreno concesso le pratiche colturali che riterrà più opportune, e di richiedere agevolazioni creditizie, fiscali e contributi agli organi competenti) per le p.lle n° 67-68-568-567 ed è proprietario di ½ delle p.lle 78-128-357 del foglio 21;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 17.01.2012, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.llo 06-Edil-12;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 114 del 02.03.2012;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170 e del dott. Antonino Barcia iscritto all'ordine degli dottori agronomi e forestali della provincia di Palermo al n° 1143, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 659 del 29.03.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 660 del 29.03.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 529,86 per contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n. 662 del 29.03.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 621,68 per oneri di urbanizzazione, con quietanza di riscossione n. 663 del 29.03.2012;

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo all'autorizzazione per la costruzione per un impianto produttivo sito in Marineo C/da Luisa, distinto in catasto al foglio 21 part.lle n° 68-78-567-568 (centro zootecnico dedito all'allevamento degli asini e la successiva trasformazione dei prodotti e vendita);

AUTORIZZA

I sig.ri **Schirò Antonio** nato a Partinico il 06.07.1966, residente in Corleone Via D.sa Capo Maestro n° 30 C.F: SCH NTN 66L06 G348R, nella qualità di proprietario di ½ delle p.lle 78-128-357 del foglio 21 e nella qualità di comodatario delle p.lle n° 67-68-568-567, e **D'Amato Laura Cira** nata a Marineo il 05.07.1961, residente in Marineo via Bivona n° 5 c.f. DMT LCR 61L45 E957U nella qualità di proprietaria 1/1 delle part.lle n° 67-68-568-567 del foglio 21 e di ½ delle p.lle 78-128-357 del foglio 21, ad eseguire la costruzione di un impianto produttivo sito in Marineo C/da Luisa, distinto in catasto al foglio 21 part.lle n° 67-68-78-128-357-567-568 (centro zootecnico per l'allevamento degli asini e la successiva trasformazione dei prodotti e vendita), conformemente al progetto redatto dall'ing. Puccio Riccardo e dott. Antonino Barcia di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 29 marzo 2012

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

