



Comune di Marineo



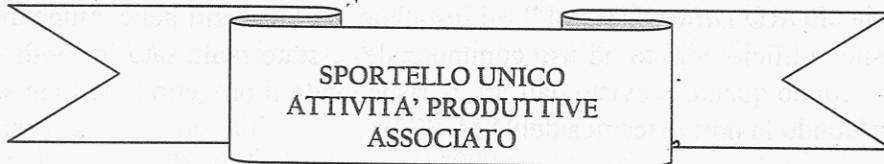
Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana



**COMUNE DI BOLOGNETTA**  
Provincia di Palermo

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 89 DEL 26.10.2012**

Prot. 15616 del 26 OTT. 2012

IL RESPONSABILE S.U.A.P.



Vista l'istanza unica assunta al prot. generale al n° 5280 del 14.06.2012 del comune di Bolognetta, presentata dal Sig. Morfino Antonino, nato il 19.08.1945 a Palermo e residente in Marineo Via Falcone e Borsellino n° 50, C.F. MRFNNN45M19G273R, nella qualità di rappresentante legale della società denominata "EURO DISCOUT s.r.l.", con sede legale in C/da Filaccia snc, Bolognetta (PA), P.I. 06076920823, con la quale chiede il provvedimento autorizzativo per l'attività di media struttura di vendita per il commercio al dettaglio del settore alimentare e non alimentare, (vendita di casalinghi, salumi, latticini, prodotti confezionati stabilizzati, produzione di gastronomia, prodotti congelati e surgelati, lavorazione e vendita delle carni), nel locale a piano terra di C/da Filaccia, catastalmente identificato al Fg. 11 del territorio di Bolognetta, p.lla 497 sub 1 e 2;

Visto l'atto costitutivo stipulato in data 23.01.2012 dal Dottor Stefano Puglisi, Notaio in Marineo, iscritto al collegio notarile del distretto di Palermo, con il quale viene costituita tra i signori Fragale Clara nata il 20.12.1983 a Palermo, e residente in Marineo via 4 Novembre n. 42, C.F. FRGCLR 83T60G273G, Morfino Antonino, nato il 19.08.1945 a Palermo, e residente in Marineo via Falcone e Borsellino n. 50, C.F. MRF NNN 45M19 G273R, Guaggenti Maria Giuseppina nata il 14.08.1973 a Bolognetta, ed ivi residente in C/da Pirainazzo snc C.F. GGG MGS 73M54 A946R, e Rinaldi Francesca nata il 13.07.1977 a Bolognetta, ed ivi residente in via Bosco n. 28 C.F. RNL FNC 77L53 A946C una società a responsabilità limitata denomina "EURO Discount s.r.l.";

Visto l'atto di cessione di partecipazione stipulato in data 26.03.2012 dal Dottor Stefano Puglisi, Notaio in Marineo, iscritto al collegio notarile del distretto di Palermo, con il quale viene ceduta e trasferita ai soci Morfino Antonino e Fragale Clara, soprageneralizzati, la quota di proprietà di Guaggenti Maria Giuseppina nata il 14.08.1973 a Bolognetta, ed ivi residente in C/da Pirainazzo snc C.F. GGG MGS 73M54 A946R;

Visto il contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sede dell'attività, stipulato fra la società "EURO DISCOUT s.r.l.". e la parte proprietaria;

**Sede: Via cardinale Corradini n° 2 – 90035 marineo (Pa) – Tel. 0918730078**  
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Visto il Permesso di Agibilità Rif. Prat n. 458/2010 del 27/12/2010, rilasciato dall'UTC serv. Edilizia Privata del Comune di Bolognetta e dal quale si evince che l'unità immobiliare di che trattasi è stata dichiarata agibile con la destinazione d'uso ad attività commerciale;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico del 15.03.2010, rilasciato dalla ditta Greco Pietro titolare dell'impresa Omonima, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Palermo al n° 193640, ed all'albo artigiani n° 89675, con il quale dichiara che l'impianto commissionato da "EURO DISCOUT s.r.l." ed installato nei locali siti nel comune di Bolognetta in C/da Filaccina snc, edificio adibito ad uso commerciale, è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 6, rispettando il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7 ed eseguito secondo la norma tecnica del D.M. 37/08;

Vista la dichiarazione del 13/06/2012, resa a mente degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, con la quale il sig. Morfino Antonino, nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416 bis, 648 bis, e 648 ter del codice penale; di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, commi 2 e 4 del d.lgs 114/98 come richiamati dall'art. 3, com. 2 L.R. 28/99;

Vista la dichiarazione del 13/06/2012, resa a mente degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, con la quale la sig.ra Fragale Clara, sopra meglio identificata ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416 bis, 648 bis, e 648 ter del codice penale di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, commi 2 e 4 del d.lgs 114/98 come richiamati dall'art. 3, com. 2 L.R. 28/99 ;

Vista la dichiarazione del 13/06/2012, resa a mente degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, con la quale la sig.ra Rinaldi Francesca, sopra meglio identificata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416 bis, 648 bis, e 648 ter del codice penale di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, commi 2 e 4 del d.lgs 114/98 come richiamati dall'art. 3, com. 2 L.R. 28/99 ;

Vista la dichiarazione, di avere rispettato, relativamente ai locali i regolamenti di polizia urbana, i regolamenti locali di polizia annonaria rd igienico sanitaria; i regolamenti edilizi e le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso;

Vista l'autorizzazione allo scarico quadriennale n° 17 del 21/02/2012 con la quale si autorizza il Sig. Morfino Antonino, sopra meglio identificata, nella qualità di rappresentante legale della società denominata "EURO DISCOUT s.r.l.", con sede legale in Bolognetta, C/da Filaccina snc, P. Iva 06076920823, a scaricare nella fossa tipo IMHOFF con vasca a tenuta con svuotamento meccanico periodico, le acque reflue, assimilabili alle acque domestiche, provenienti dall'unità immobiliare, sita in C/da Filaccina snc, identificata catastalmente nel Fg. 11 del territorio di Bolognetta, p.lla 497 sub.1-2, con destinazione d'uso ad attività commerciale;

**Sede: Via cardinale Corradini n° 2 – 90035 marineo (Pa) – Tel. 0918730078**

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO, prot. N° 0023330 del 17/07/2012 con parere favorevole;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria del Comune di Marineo la somma di euro 100,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 1256 del 08.08.2012;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria del Comune di Marineo la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 1257 del 12/57;

Vista l'avvenuta registrazione all'ASP n° 6 di Palermo Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Misilmeri, n° 082011471130609C120077 del 06.09.2012 prot. n° 122/AC-12;

Viste le dichiarazioni del 13/06/2012, apportate sull'istanza unica, dal sig. Fragale Salvatore sui requisiti dell'immobile sede dell'attività e sull'attività stessa;

Vista la relazione tecnico illustrativa, del geom, Lo Mino Isidoro Fabio, sull'attività e sul flusso di traffico veicolare generato dalla stessa;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Viste le autodichiarazioni rese dall'interessato riguardo al possesso dei requisiti morali e/o professionali, al rispetto delle norme edilizio-urbanistiche ed igienico-sanitarie;

Visto il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e 160/2010;

Vista la L.R. 28/99;

Viste le norme di attuazione del P.R.G. del comune di Bolognetta;

Visto il D.P.R. del Presidente della Regione Siciliana del 11/07/2000;

Vista la L.R.23/98;

Visto O.A.EE.LL.;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

### **RILASCIA**

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20/10/98 n. 447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440 e 160/2010;

### **SALVO I DIRITTI DEI TERZI**

**Sede: Via cardinale Corradini n° 2 – 90035 marineo (Pa) – Tel. 0918730078**  
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

alla società **"EURO DISCOUT s.r.l."**, con sede legale in C/da Filaccia snc, Bolognetta (PA), P.I. 06076920823, rappresentata legalmente dal Sig. **Morfino Antonino**, nato il 19.08.1945 a Palermo e residente in Marineo Via Falcone e Borsellino n° 50, **C.F. MRFNNN45M19G273R**;

### **AUTORIZZAZIONE**

all'attività di **commercio al dettaglio in media struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare**, (vendita di casalinghi, salumi, latticini, prodotti confezionati stabilizzati, produzione di gastronomia, prodotti congelati e surgelati, lavorazione e vendita delle carni), nel locale a piano terra di C/da Filaccina, catastalmente identificato al Fg. 11 del territorio di Bolognetta, p.lla 497 sub 1 e 2, con una superficie complessiva di mq. 1230 (circa), di cui destinata alla vendita prodotti alimentari mq. 554,00 (circa) e mq. 46,00 destinati al settore dei generi non alimentari, la rimanente parte del locale circa mq.630,00 sarà adibita a magazzino, uffici, servizi, avancassa e reparto per la lavorazione delle carni;

*I due allegati rilievi architettonici, oggetto della sede dell'attività e della sede del parcheggio formano parte integrante della presente autorizzazione.*

Inoltre è fatto obbligo:

- ogni mutamento che intervenga nella tipologia della merce venduta, alla ragione sociale, alla modifica dei locali deve essere preventivamente comunicato a quest'ufficio;

Al venir meno dei presupposti per i quali è stata rilasciata la presente Autorizzazione si provvederà all'applicazione delle vigenti disposizioni di leggi in materia di commercio.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dei Comuni di Marineo e Bolognetta per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 26 Ottobre 2012



IL RESPONSABILE S.U.A.P

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

*Giovambattista Tripoli*

**Sede: Via cardinale Corradini n° 2 – 90035 marineo (Pa) – Tel. 0918730078**

e-mail: [suap@comune.marineo.pa.it](mailto:suap@comune.marineo.pa.it)