



SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ASSOCIATO

## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 11/2011 del 06 Aprile 2011**

Prot. N. 5553 del 06.04.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 28.07.2010, prot.lo n. 11.678, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla sig.ra Di Miceli Maria Carmela nata a Palermo il 14.11.1960 e residente in Marineo nella via Ettore Majorana n. 5, avente c.f. DMC MCR 60S54 G273U, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Marineo in C/da Don Paolo identificato in catasto con le particelle 119-129 del foglio 12 e nella qualità di titolare della ditta "Oleificio Di Miceli Maria Carmela", con sede legale in Marineo C/da Don Paolo, avente P.I. 03355750823 iscritta alla C.C.I.A.A. n° 75576, tendente ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di strutture ed infrastrutture per l'ampliamento dell'attività di oleificio e imbottigliamento dell'olio in territorio di Marineo, contrada "Don Paolo", in catasto al foglio 12 part.lle n. 119-129;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'arch. Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Vista la concessione edilizia n° 10/97 del 20.05.1997, con la quale è stata autorizzata la costruzione dell'immobile per l'attività già esistente;

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione, di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 21579 del 19.11.2010;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visto il certificato della camera di commercio di Palermo dal quale si evince che la ditta Di Miceli Maria Carmela risulta iscritta con la qualifica di impresa agricola;

*Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078  
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it*

Dato atto che l'istante, in quanto imprenditore agricolo a titolo principale, è esonerato dal pagamento degli oneri concessori per come disposto dall'art.10 della L.R. 71/78;

Dato atto che la sig.ra Di Miceli Maria Carmela nata a Palermo il 14.11.1960 e residente in Marineo nella via Ettore Majorana n. 5, avente c.f. DMC MCR 60S54 G273U, è proprietaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Vincenzo Marretta del 18.01.2005, Rep. 13466, registrato in Palermo il 16.02.2005 al n. 715/II e trascritto in Palermo con nota del 17.02.2005 n. 8070/4942;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso con prescrizioni, in data 12.10.2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.10 1314/Ac-10 (480/bis-10);

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, reso con prescrizioni, in data 30.08.2010 con prot. n° 14466;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all' immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 68 del 03.12.2010;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch.tto Rosario Cannella, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la dichiarazione della sig.ra Ingui Filippa nata a Marineo il 09.12.1966 ivi residente in via Cav. Patti n° 20, avente C.F. NGI FPP 66T49 E957T, relativa alla rinuncia della distanza legale per il costruendo fabbricato che insisterà nella particella 119 foglio 12, resa in data 20.09.2010;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n° 10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 363 del 15.02.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 362 del 15.02.2011;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.10 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo all'ampliamento dell'attività di oleificio ed imbottigliamento e alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, in territorio di Marineo, contrada "Don Paolo", in catasto al foglio 12 part.lla n. 119;

**Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078**

*e-mail: suap@comune.marineo.pa.it*

## AUTORIZZA

La ditta Di Miceli Maria Carmela nata a Palermo il 14.11.1960 e residente in Marineo nella via Ettore Majorana n. 5, avente c.f. DMC MCR 60S54 G273U, nella qualità di proprietaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con sede legale in Marineo nella contrada Don Paolo e partita IVA 03355750823, all'ampliamento dell'attività di oleificio ed imbottigliamento, mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, con struttura portante in c.a., a due elevazioni fuori terra, più seminterrato, composto da magazzino al piano seminterrato e piano terra, da alloggio del custode al piano primo, da realizzare in territorio di Marineo, contrada "Don Paolo", in catasto al foglio 12 part.lla n. 119, conformemente al progetto redatto dall'arch.tto Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 06 Aprile 2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. Giovambattista Tripoli)