



Comune di Bolognetta



Comune di Marineo



Comune di Godrano

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO**

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 10/2011 del 6 Aprile 2011

Prot. N. 2554 del 06.04.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 05.04.2011, prot. n. 5434, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Calderone Aldo nato a Marineo il 19.02.1942, avente c.f. CLD LDA 42B19 E957R ivi residenti in via Pacini n° 31, tendente ad ottenere il Permesso d'Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, corso dei mille n° 155, per uso commerciale, in forza del provvedimento unico 09/2011 rilasciato in data 04.04.2011 dal S.U.A.P. di Marineo in forma associata e distinto in catasto con la part.lla 1318/3 del foglio M.U.;

Dato atto che il cambio di destinazione d'uso del locale di che trattasi è stato eseguito in assenza di lavori edili;

Visto il parere igienico sanitaria, reso favorevolmente dall'AUSL 6 in data 17.05.2004 con prot. n° 0272;

Vista la documentazione catastale già allegata alla richiesta di provvedimento di che trattasi;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, già rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 1.843 del 19.03.1997;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti.

Vista la relazione di accertamento tecnico delle condizioni dell'immobile di che trattasi del 05.04.2011;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

*Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078 -
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it*

Viste le dichiarazioni rese dall'istante e dal suo tecnico incaricato geom. Carmelo Vivona iscritto al collegio dei geometri della provincia di Palermo al n° 3.928, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto D. Leg.vo del 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del C.I.T.A.I. del 4.02.1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la l.r. 18.06.1977, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 15.05.1986, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con delibera C.C. n° 95 del 26.05.1989, riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 15.06.1989 con decisione n° 33444/36406 e parzialmente rielaborato con delibera del C. R. n° 5 del 23.12.1992;

Vista la legge regionale 27/86 e la legge 319/76;

Accertato che è stata versata, presso l'ufficio postale di Marineo, la somma di euro 50,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con bollettino di versamento n. 83 del 05.04.2011;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento tendente ad ottenere il Permesso di Agibilità e l'Autorizzazione allo scarico relativamente all'immobile sito in territorio di Marineo, corso dei mille n° 155 distinto in catasto con la part.lla 1318/3 del foglio M.U, il cui cambio di destinazione d'uso è stato eseguito in forza del provvedimento unico 09/2011 rilasciato in data 04.04.2011 dal S.U.A.P. del Comune di Marineo in forma associata;

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile, sito in territorio di Marineo, corso dei mille n° 155, piano terra, distinto in catasto con la part.lla 1318/3 del foglio M.U., con destinazione a negozio, composto da due vani antibagno e W.C.;

Nonché ai sensi dell'art. 40 della legge Reg.le 27/86, la ditta Calderone Aldo nato a Marineo il 19.02.1942, avente c.f. CLD LDA 42B19 E957R ivi residenti in via Pacini n°, nella qualità di titolare del provvedimento unico n. 04/2011, rilasciato in data 04.04.2011 dal S.U.A.P. del Comune di Marineo in forma associata, a recapitare nella pubblica fognatura lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in territorio di Marineo, corso dei mille n° 155, piano terra, catastalmente segnato con la particella 1318/3 del foglio M.U., destinato ad uso attività commerciale, a condizione che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab. 2, allegata alla legge Reg.le n° 27/86 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità previsti dal regolamento dei servizi di fognatura e depurazione all'art. 11, rimanendo esclusi altri tipi di reflui.

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;
- richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'U.I. in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento della stessa;
- notificare al comune ogni mutamento che intervenga in riferimento alla attività espletata nella U.I. di che trattasi;
- notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- dare tempestiva comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa.

Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto.

La validità dell'autorizzazione allo scarico è fissata, a norma di legge, in anni quattro dal suo rilascio.

E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, prima dello scadere del termine predetto, richiedere ed ottenere una nuova autorizzazione allo scarico.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico ed il proprietario dell'immobile sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 06 Aprile 2011

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. Giovambattista Tripoli)

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it