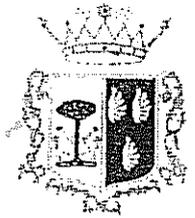
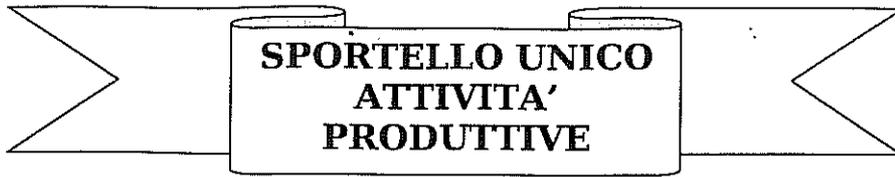


Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 07/2010 del 28 Dicembre 2010**

Prot. N. 19303 del 28.12.2010



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 07.12.2010, prot. n. 18.347, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dal legale rappresentante della ditta "Villa Patri s.r.l.", sig.ra De Carolis Patrizia nata a Palermo il 05.01.1963 e residente in Palermo nella via Galileo Galilei n. 33, avente c.f. DCR PRZ 63A45 G273W, tendente ad ottenere il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ricettivo-alberghiera della tipologia casa per le vacanze dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Piano dei Vecchi" s.n.c., in catasto al foglio 16 part.lla n. 528;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'arch. Pietro Di Leo iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 1.749;

Dato atto che il progetto relativo alla costruzione dell'immobile di che trattasi ad uso di civile abitazione è stato approvato dal Comune di Marineo in data 11.05.1973;

Considerato il certificato di collaudo delle opere in c.a. datato 25.07.1974 prot. n. 8665;

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità già rilasciata dal Sindaco del Comune di Marineo in data 23.08.1978;

Dato atto che lo spazio di retrospetto già chiuso a veranda è stato regolarizzato ex art. 20 della L.R. n. 04/2003 in data 16.02.2010;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che la sig. De Carolis Patrizia, soprageneralizzata, è proprietaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento ed è consenziente a che la ditta "Villa Patri s.r.l." istante, vi esegua i lavori necessari ed apporti il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ricettivo-alberghiera della tipologia casa per le vacanze;

Dato atto che la ditta istante "Villa Patrà s.r.l.", con sede legale in Palermo via Galileo Galilei n. 33 e partita I.V.A. 05699640826 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 271375 del Registro delle imprese, è affittuaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con la facoltà di eseguirvi ed apportarvi innovazioni, modificazioni o trasformazioni a seguito di consenso del proprietario;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 15/06/2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. llo 1160-10;

Visto l'atto di vincolo, della superficie destinata a parcheggio Rep. n. 70 del 15.12.2010;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch.tto Pietro Di Leo, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 1.749, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 1177 del 27.12.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 1178 del 27.12.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 71,00 per contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n. 1179 del 27.12.2010;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ricettivo-alberghiera della tipologia casa per le vacanze dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Piano dei Vecchi" s.n.c., in catasto al foglio 16 part.IIIa n. 528;;

AUTORIZZA

la sig.ra De Carolis Patrizia nata a Palermo il 05.01.1963 e residente in Palermo nella via Galileo Galilei n. 33, avente c.f. DCR PRZ 63A45 G273W, nella qualità di legale rappresentante della ditta "Villa Patri s.r.l.", affittuaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con sede legale in Palermo nella via Galileo Galilei n. 33 e partita IVA 05699640826, il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ricettivo-alberghiera della tipologia casa per le vacanze dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Piano dei Vecchi" s.n.c., in catasto al foglio 16 part.lla n. 528, conformemente al progetto redatto dall'arch.tto Pietro Di Leo di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 28 Dicembre 2010

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. Giovanni Battista Tripoli)

