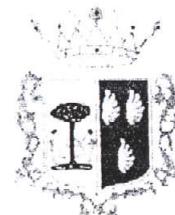


Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 04/2010 del 09 Agosto 2010

Prot. N. 12224 del 09.08.2010



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 08.04.2010, prot. n. 4974, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dal comproprietario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, sig. Puccio Salvatore nato a Marineo il 17.10.1957 e residente in Marineo nella via Agrigento n. 26, avente c.f. PCC SVT 57R17 E957U, tendente ad ottenere il frazionamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività di produzione e vendita di pasta fresca, rosticceria e pasticceria, dei locali siti in territorio di Marineo, via Nicolò Barbato n. 2, in catasto al foglio 15 part.lla n. 1088;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'arch. Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Vista la concessione edilizia in sanatoria L. 724/94 n. 55/08 del 19/09/2008, dell'immobile di che trattasi ad uso magazzino;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, già rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 6.574 del 17.03.1997;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che i sigg.ri Puccio Salvatore nato a Marineo il 17.10.1957 e residente in Marineo nella via Agrigento n. 26, avente c.f. PCC SVT 57R17 E957U e Lumingella Vincenza nata a Marineo il 01.08.1961 e residente in Marineo Via Agrigento n 26, avente c.f. LMN VCN 61M41 E957E, sono comproprietari, in ragione di ½ ciascuno, dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Giuseppe Dioguardi del 07.11.1995, Rep. 16126, registrato in Palermo il 23.11.1995 al n. 600-1/V ed ivi trascritto;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 12/07/2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. llo 273-Edil-10;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 61 del 28.07.2010;

Viste le dichiarazioni rese dall'istante e dal suo tecnico incaricato arch. to Rosario Cannella, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 493 del 09.08.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 494 del 09.08.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 350,00 per contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n. 492 del 09.08.2010;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art. lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento relativo al frazionamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività di produzione e vendita di pasta fresca, rosticceria e pasticceria, dei locali siti in territorio di Marineo, via Nicolò Barbato n. 2, in catasto al foglio 15 part. lla n. 1088;

AUTORIZZA

i sigg.ri Puccio Salvatore nato a Marineo il 17.10.1957 e residente in Marineo nella via Agrigento n. 26 avente c.f. PCC SVT 57R17 E957U e Lumingella Vincenza nata a Marineo il

01.08.1961 e residente in Marineo Via Agrigento n 26, avente c.f. LMN VCN 61M41 E957E nella qualità di comproprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, al frazionamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività di produzione e vendita di pasta fresca, rosticceria e pasticceria, dei locali siti in territorio di Marineo, via Nicolò Barbato n. 2, in catasto al foglio 15 part.III n. 1088, conformemente al progetto redatto dall'arch.tto Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

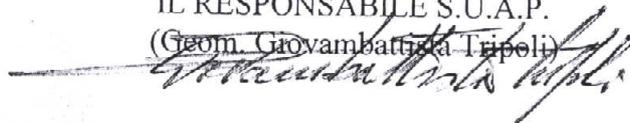
Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

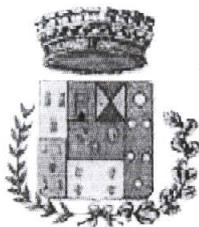
Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 09 Agosto 2010

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. ~~Giovambattista Tripoli~~)





Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

COMUNE DI MARINEO
PROVINCIA DI PALERMO

PRATICA SUAP N° 24/2010

RILASCIO DI PROVVEDIMENTO UNICO
COMPORTANTE ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL RESPONSABILE SUAP

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 37 della L.R. 27.12.1978 n° 71;

RENDE NOTO

che è stato rilasciato provvedimento unico n° 04/2010 in data 09.08.2010 a nome dei sigg.ri Puccio Salvatore nato a Marineo il 17.10.1957 e residente in Marineo nella via Agrigento n. 26, avente c.f. PCC SVT 57R17 E957U e Lumingella Vincenza nata a Marineo il 01.08.1961 e residente in Marineo Via Agrigento n 26, avente c.f. LMN VCN 61M41 E957E, nella qualità di comproprietari, in ragione di ½ ciascuno, dell'immobile oggetto del provvedimento stesso, per l'esecuzione di lavori edili di frazionamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività di produzione e vendita di pasta fresca, rosticceria e pasticceria, dei locali siti in territorio di Marineo, via Nicolò Barbato n. 2, in catasto al foglio 15 part.lla n. 1088, conformemente al progetto redatto dall'arch.tto Rosario Cannella.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, del provvedimento e dei relativi atti e documenti di progetto e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

Marineo li *09/08/2010*



IL RESPONSABILE COMUNALE SUAP
(Geom. *Giovambattista Tripoli*)

Giovambattista Tripoli

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Marineo li _____

Il Messo Comunale