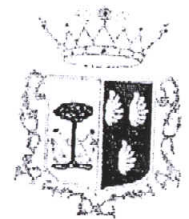
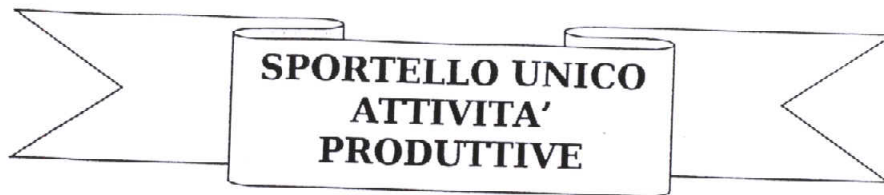


Comune di Bolognetta



Comune di Marineo

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 02/2010 del 19 Luglio 2010

Prot. N. 11225 del 19.07.2010



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 16.07.2010, prot. n. 11.123, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dal legale rappresentante della ditta KOSMOS soc. coop. sociale, sig. Quartararo Marianna nata a Palermo il 07.10.1984 e residente in Marineo nella via fasci siciliani n. 3, avente c.f. QRT MNN 84R47 G273D, tendente ad ottenere il cambio di destinazione d'uso da attività agricola a comunità alloggio per anziani e disabili dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Luisa" n. 21, in catasto al foglio 21 part.lla n. 286;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'arch. Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Vista la concessione edilizia n. 06/02 del 28/02/2002, con la quale è stata autorizzata la costruzione dell'immobile di che trattasi ad uso agricolo;

Vista l'attestazione di conformità strutturale relativa all'immobile oggetto del presente provvedimento, già rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 12.573 del 30.07.2007;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che la sig. Palazzo Angelica nata a Villabate il 07.10.1960 e residente in Marineo nella via fasci siciliani n. 3, avente c.f. PLZ NLC 60R47 L916S, è proprietaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Leoluca Crescimanno del 23.12.1999, Rep. 67760, registrato in Palermo l'11.01.2000 al n. 352-IV e trascritto in Palermo con nota del 30.12.1999 n. 185 di presentazione ed è consenziente a che la KOSMOS soc. coop. sociale istante, vi esegua ed apporti investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività comunità alloggio per anziani e disabili;

Dato atto che la KOSMOS soc. coop. sociale istante, con sede legale in Marineo contrada Luisa n. 21 e partita I.V.A. 05878890820 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 281780 del Registro delle imprese, è affittuaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con la facoltà di eseguirvi ed apportarvi investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività comunità alloggio per anziani e disabili, giusto contratto di locazione del 09.03.2010, registrato all'Ufficio delle entrate di Palermo 3 sez. decentrata di Misilmeri al n. 1991 Mod. 3;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 08/06/2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot.llo 279-Edil-10;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 47 del 20.09.2001;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch.tto Rosario Cannella, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 315 del 18.06.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 316 del 18.06.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 1.041,35 per contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n. 317 del 18.06.2010;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione d'uso da attività agricola a comunità alloggio per anziani e disabili dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Luisa" n. 21, in catasto al foglio 21 part.IIa n. 286;

AUTORIZZA

la sig. Quartararo Marianna nato a Palermo il 07.10.1984 e residente in Marineo nella via fasci siciliani n. 3 avente c.f. QRT MNN 84R47 G273D, nella qualità di legale rappresentante della KOSMOS soc. coop. sociale, affittuaria dell'immobile oggetto del presente provvedimento, con sede legale in Marineo nella contrada Luisa n. 21 e partita IVA 05878890820, il cambio di destinazione d'uso da attività agricola a comunità alloggio per anziani e disabili, dei locali siti in territorio di Marineo, contrada "Luisa" n. 21, in catasto al foglio 21 part.IIa n. 286, conformemente al progetto redatto dall'arch.tto Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 19 Luglio 2010

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Geom. Giovambattista Tripoli)

