



Comune di Bolognetta

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITA'
PRODUTTIVE**



Comune di Marineo

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 01/2010 del 22 Aprile 2010

Prot. N. 6015 del 22.04.2010



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, presentata, in data 15.04.2010, prot. llo n. 5480, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Sciampagna Carmelo nato a Palermo il 15.11.1978 e residente in Marineo nella via Agrigenfo n. 188 avente c.f. SCM CML 78S15 G273J, tendente ad ottenere la variante in corso d'opera della concessione edilizia per il completamento ed il cambio di destinazione d'uso dei locali a piano terra da civile abitazione a laboratorio di pasticceria, gelateria, cremeria e cioccolateria, del fabbricato sito in Marineo nella via della vite (contrada Cavallaro), in catasto al foglio 15 part.lla n. 610;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 3744;

Vista la concessione edilizia n. 12/07 del 08/02/2007, con la quale è stata autorizzata la costruzione dell'immobile di che trattasi ad uso civile abitazione;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che l'istante, ancorché titolare dell'impresa omonima con sede legale in Marineo nella via Agrigenfo n. 182 e partita IVA 05885530823, è proprietario dell'immobile oggetto del presente provvedimento;

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, reso in data 14/04/2010, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. llo 137-Edil-10;

Richiamato il parere istruttorio favorevole relativamente al rinnovo in variante della concessione edilizia n. 12/2007, consistente nel frazionamento del piano seminterrato, fusione con il piano terra e cambio di destinazione d'uso da abitazione a laboratorio artigianale, reso dall'ufficio edilizia privata del Comune di Marineo in data 15/04/2010 con prot. llo 5551/2010;

*Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918727202
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it*

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato ing.re Fedele Fulvio Pulizzotto, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3744, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con bollettino di ccp n. 97 del 22.04.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con bollettino di ccp n. 98 del 22.04.2010;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 1.120,00 per contributo sul costo di costruzione, con bollettino di ccp n. 96 del 22.04.2010;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.10 23 e segg. del d.lgs. 112/98 ed il Regolamento di funzionamento, approvati dal Comune di Bolognetta con delibere di Consiglio n. 15 del 09.04.2009 e n. 46 del 26.10.2009, già esecutive e dal Comune di Marineo con delibere di Consiglio n. 48 del 13.05.2009, n. 49 del 14.05.2009 e n. 76 del 09.11.2009, già esecutive;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al rinnovo in variante della concessione edilizia n. 12/2007, limitatamente al frazionamento del piano seminterrato, alla sua fusione con il piano terra ed al cambio di destinazione d'uso da abitazione a laboratorio artigianale dell'immobile di che trattasi;

AUTORIZZA

al sig. Sciampagna Carmelo nato a Palermo il 15.11.1978 e residente in Marineo nella via Agrigento n. 188 avente c.f. SCM CML 78S15 G273J, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto del presente provvedimento e titolare della ditta omonima con sede legale in Marineo nella via Agrigento n. 182 e partita IVA 05885530823, il rinnovo in variante della concessione edilizia n. 12/2007, limitatamente al frazionamento del piano seminterrato; fusione con il piano terra e cambio di destinazione d'uso da abitazione a laboratorio artigianale di pasticceria, gelateria, cremeria e cioccolateria, dei piani terra e seminterrato del fabbricato sito in Marineo nella via della vite (contrada Cavallaro), in catasto al foglio 15 part.lla n. 610, conformemente al progetto redatto dall'ing. Fedele Fulvio Pulizzotto di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni cui è subordinata la concessione edilizia n. 12/2007.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 22 Aprile 2010

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

~~Giuseppe Girolamo Tripodi~~

