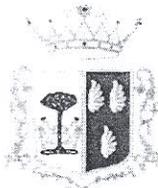
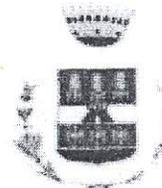


Comune di Bolognetta



Comune di Marineo



Comune di Godrano

SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ASSOCIATO

**COMUNE DI MARINEO**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

Prot. 10864

6 LUG. 2011

PRATICA SUAP N° 25/2011

RILASCIO DI PROVVEDIMENTO UNICO  
COMPORTANTE ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL RESPONSABILE SUAP

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 37 della L.R. 27.12.1978 n° 71;

RENDE NOTO

che è stato rilasciato provvedimento unico n° 12/2011 in data 06.07.2011 a nome del sig. ~~.....~~ nato a ~~.....~~ il ~~.....~~ avente c.f. ~~.....~~, residente a Palermo in via Portogallo n° 11, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto del ~~presente~~ provvedimento relativo alla fusione di due unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso delle stesse, da abitazione e garage a centro fisioterapico e di riabilitazione, dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga n° 17-19, in catasto al foglio 15 part.lla n. 1637 sub 1, 2, e 3, conformemente al progetto redatto dall'architetto Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, del provvedimento e dei relativi atti e documenti di progetto e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

Marineo li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE COMUNALE SUAP

(Ing. Giovambattista Tripoli)

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Marineo li \_\_\_\_\_

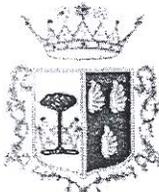
Il Messo Comunale

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078

e-mail: suap@comune.marineo.pa.it



Comune di Bolognetta



Comune di Marineo



Comune di Godrano

**SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ASSOCIATO**

## COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 12/2011 del 06 Luglio 2011**

Prot. N. 10863 del 06.07.2011



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ex DPR n. 447/1998 e DPR 440/2000, nonché il D.P.R. n° 160/2010, presentata, in data 01.02.2011, prot. n. 1530, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dal sig. [redacted] nato a [redacted] avente c.f. [redacted], residente a Palermo in via Portogallo n° 11, tendente ad ottenere il provvedimento unico relativo alla fusione di due unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso delle stesse, da abitazione e garage, a centro fisioterapico e di riabilitazione, dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga n° 17-19, in catasto al foglio 15 part.lla n. 1637 sub 1, 2, e 3;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'architetto Rosario Cannella iscritto albo degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Vista la concessione edilizia n. 07/2000 del 07/03/2000, con la quale è stato autorizzato il cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione dell'immobile di che trattasi;

Visto il certificato d'idoneità sismica redatto dall'ing.re Francesco Sclafani e depositato il 18.10.1996 al n. 17337 all'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che il sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] avente c.f. [redacted], residente a Palermo in via Portogallo n° 11, è proprietario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Giangaspere Sparti del 15.09.2010, Rep. 14863, registrato in Palermo il 28.09.2010 al n. 3073 e trascritto in Palermo il 05.10.2010 ai n.ri 53100-34601;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 04/04/2011, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. n. 043/11;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio, Rep. n. 96 del 28.06.2011;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato, architetto Rosario Cannella iscritto albo degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;  
Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica suap con quietanza di riscossione n. 1314 del 05.07.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 1315 del 05.07.2011;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 1.095,86 per contributo sul costo di costruzione, con quietanza di riscossione n. 1316 del 05.07.2011;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la trascrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000, nonché il D.P.R. n° 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 02 del 02.02.2010;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo alla fusione di due unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso delle stesse, da abitazione e garage, a centro fisioterapico e di riabilitazione, dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga n° 17-19, in catasto al foglio 15 part.lla n. 1637 sub 1, 2, e 3;

#### AUTORIZZA

Il sig. ~~XXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il 08.11.1963 avente c.f. ~~XXXXXXXXXX~~, residente a Palermo in via Portogallo n° 11, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto del presente provvedimento relativo alla fusione di due unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso delle stesse, da abitazione e garage a centro fisioterapico e di riabilitazione, dei locali siti in territorio di Marineo, via della Spiga n° 17-19, in catasto al foglio 15 part.lla n. 1637 sub 1, 2, e 3, conformemente al progetto redatto dall'architetto Rosario Cannella di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

I titolari del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo lì 06 Luglio 2011

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Ing. Giovambattista Tripoli)

