

# Comune di Marineo

Prov. Palermo

Ufficio LL.PP. ed a Rete

## DETERMINA DEL RESPONSABILE

N. 86 del 24-09-12

**Oggetto: Approvazione schema bando di gara e disciplinare per l'appalto di lavori mediante finanza di progetto per la costruzione di un Nuovo Cimitero**

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di settembre, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto Arch. Pier Giuseppe Sciortino, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 1-10-2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Oggetto: Project financing Nuovo cimitero – Approvazione schema bando e disciplinare di gara.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO atto che con nota prot. N. 9181 del 02/07/2012 notificato in data 03/07/2012, a firma del Segretario, il sottoscritto rimane obbligato all'esecuzione della Determina Sindacale n° 13 del 29/06/2012;

Vista la Delibera di G.M. n. 102/2009 di presa atto del Documento Preliminare alla Progettazione del Nuovo Cimitero, redatto dall' arch. Salvatore Arnone in qualità di RUP;

DATO atto che con il Documento Preliminare alla Progettazione del Nuovo Cimitero stabiliva la realizzazione dell'opera mediante finanza di progetto;

VISTA la nota del 01/03/2012 prot. n° 3130 dell'arch. Salvatore Arnone inerente il progetto di finanza del nuovo cimitero;

VISTO lo schema di **“Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della realizzazione in project financing e della gestione di nuovo cimitero del Comune di Marineo”**;

VISTO lo schema di **“Disciplinare di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della realizzazione in project financing e della gestione di nuovo cimitero del Comune di Marineo”** e gli allegati;

Considerato che, designato il “promotore”, è necessario procedere all'aggiudicazione della concessione della realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale mediante gara con la procedura di cui all'art. 153, comma 15 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. con diritto di prelazione da parte del promotore;

- Visto il D. L.vo 12/04/06 n. 163 e s.m.i.;

- Dato atto che ai sensi della L.R. n° 12/2011 possono essere inseriti nel PP.TT.OO.PP., per opere superiori al milione di euro, progetti che siano almeno preliminari;

- Riconosciuta la necessità del presente provvedimento;

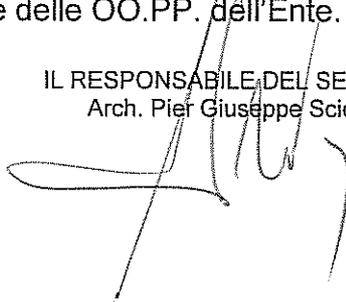
- Vista la L.R. 7/09/98 che ha recepito l'art. 6, comma 2, della L. 17/05/97 n. 127;

- VISTA la determina sindacale n° 13 del 29/06/2012;

## DETERMINA

1. Provvedere secondo le indicazioni dell'A.C. alla realizzazione in project financing di un Nuovo cimitero e la sua gestione, con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 153, comma 15, del D. L.vo 163/06 e s.m.i. mediante gara negoziata da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. L.vo 163/06 e s.m.i.
2. Approvare lo schema di bando di gara e il disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione, di cui costituiscono parte integrante.
3. Avviare le procedure per la pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 66 del D. L.vo 163/06 sulla G.U.C.E, sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio e per estratto su due dei principali quotidiani nazionali e su due quotidiani a maggiore diffusione locale e, per maggiore diffusione, sul sito internet del Comune, ed all'Albo Pretorio, prenotare la somma di € 10.000,00 per le pubblicazioni.
4. Dare atto che la progettazione preliminare, quando così acquisita, verrà inserita nella programmazione delle OO.PP. dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Pier Giuseppe Sciortino



Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

---

**Il Segretario del Comune,  
certifica**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo \_\_\_\_\_ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo



# COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo  
Corso dei Mille, 127 90035 MARINEO (PA)

---

## **DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE IN PROJECT FINANCING E DELLA GESTIONE DI NUOVO CIMITERO DEL COMUNE DI MARINEO**

***CUP G99D 11000030007***  
***CIG1033099C40***

### **Art.1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Marineo, Corso dei Mille 127, 90035 Marineo (PA) [Italia], telefono 091/8725193 - 8727202 - Fax 091/8727445 – 8730187-

Indirizzo internet: <http://www.comune.marineo.pa.it>.

Servizio responsabile: Lavori Pubblici.

Responsabile del Procedimento: Arch. Salvatore Arnone – e-mail: urbanisticamarineo@gmail.com

### **Art. 2. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE**

1- Il Comune di Marineo indice una procedura aperta a gara unica, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la successiva gestione per il periodo massimo di anni venticinque di nuovo cimitero;

2- La realizzazione dell'impianto cimiteriale dovrà avvenire sulla base delle specifiche meglio definite nello studio di fattibilità e nei suoi allegati, posti a base di gara.

3- Il Bando è mirato all'individuazione di un soggetto cui affidare la progettazione, la realizzazione e la gestione, per un periodo non superiore ad anni venticinque, di nuovo cimitero.

4- L'importo complessivo stimato dell'intervento ammonta a **Euro 900.000** (novecentomila/00), IVA esclusa, risultante dallo studio di fattibilità approvato con

**Deliberazione di G.M. n° 102 del 4.11.2009**, esclusi gli oneri per l'acquisizione delle aree (pari ad Euro 120.000,00), compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dei costi tecnici di cui all'art. 18 L. 109/94 da rimborsare all'Amministrazione comunale.  
Detto importo è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti

5- L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, relativamente alle opere da realizzare appartiene alla **categoria di lavori OG1**.

6- La concessione prevede:

- a. che tutti i costi, nessuno escluso, salvo specifica menzione di esclusione, riferibili all'intervento (a mero titolo esemplificativo: l'ottenimento di ogni necessaria autorizzazione, realizzazione manutenzione, compresi i costi per imposte e tasse) e per tutta la durata del contratto (massimo 25 anni) siano a completo carico del concessionario. Tra gli oneri a carico del concessionario sono compresi quelli indicati nello studio di fattibilità e quelli indicati all'art. 15;
- b. che al concessionario spetti l'introito derivante dalla vendita dei loculi e delle aree allo stesso riservate;
- c. che il Comune di Marineo conceda al concessionario, per il periodo di durata del contratto, gli introiti derivanti dalla illuminazione elettrica votiva;
- d. che il concessionario, per tutto il periodo del contratto conferisca al Comune di Marineo, l'importo offerto in sede di gara a titolo di corrispettivo annuale, come e se previsto nella convenzione sottoscritta dalle parti sulla base della proposta avanzata.
- e. che l'Ente acquisisca all'atto del collaudo la proprietà dell'impianto cimiteriale senza alcun onere economico aggiuntivo rispetto all'offerta formulata dal concessionario in sede di gara.
- f. che il concessionario ceda al Comune di Marineo le aree ed i loculi nei tempi previsti dalla convenzione sottoscritta dalle parti sulla base della proposta avanzata;

Oltre ai punti di cui sopra la convenzione, potrà prevedere altri aspetti migliorativi che verranno valutati sulla base della proposta avanzata

### **Art. 3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO**

L'intervento consiste nell'affidamento in concessione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione del Nuovo Cimitero Urbano, secondo le modalità da prevedere nella convenzione che si andrà a sottoscrivere tra le parti sulla base della proposta avanzata.

Fermo restando la individuazione dell'area di cui al documento preliminare, riferita all'area delimitata nel piano di massima del nuovo P.R.G., le dimensioni e capacità dell'impianto cimiteriale saranno quelle che verranno individuate nella proposta progettuale e che costituisce oggetto di valutazione nella procedura di selezione del concessionario.

### **Art. 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Fermo restando il possesso dei requisiti di legge, sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) - imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative-, b) - consorzi tra società

cooperative e consorzi tra imprese artigiane -, e c) - consorzi stabili -, dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) - raggruppamenti temporanei di concorrenti -, e) - consorzi ordinari di concorrenti - ed f) - gruppo europeo di interesse economico - dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), mter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

d) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara in forma individuale qualora il medesimo concorrente abbia partecipato alla gara anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

#### **Art. 6. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1- Si specifica che:

a) il concessionario aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) la durata della concessione, decorre dalla data di completa realizzazione dell'impianto cimiteriale e avvio della gestione;

c) l'impianto realizzato, al termine della concessione dovrà essere consegnato, in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice, senza alcun onere per la stessa;

d) i documenti di gara e lo studio di fattibilità sono visionabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Marineo: <http://www.comune.marineo.pa.it> e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni feriali di lunedì, martedì, e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

e) il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

f) E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di

quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Servizio al fax n. 091 – 8730187 e/o all'indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ - indicando nell'oggetto della e-mail : " Quesito relativo all'appalto di realizzazione in project financing e della gestione di nuovo cimitero del Comune di Marineo". A tali quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare, entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito <http://www.comune.marineo.pa.it>;

h) Il Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione, oltre al POS dovrà tener conto che i lavori possano realizzarsi anche in concomitanza delle attività o l'utilizzo parziale della struttura. Dovrà essere anche stilato, con oneri a carico del concessionario, il necessario DUVRI.

2- Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. N. 554/99, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara;

b) l'offerta è valida per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

c) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o

corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione europea devono essere espressi in euro (€);

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare;

i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio della commissione e Amministrazione comunale, congrua e conveniente.

j) Tutte le spese contrattuali di qualsiasi natura sono a carico del concessionario

## **Art. 7. CAUZIONI E GARANZIE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

### **a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.**

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, di € 900.000,00 dunque pari a € 18.000,00 e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria comunale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385

che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori centottanta giorni, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese, con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione.

**b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, di € 900.000,00 dunque pari a € 22.500,00.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Per la stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

**c) Cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006**

La cauzione definitiva deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta dagli atti di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori. Bozza della cauzione di cui sopra dovrà essere presentata, per la valutazione di accettabilità da parte degli uffici comunali almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipula del contratto.

**d) Polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006**

La polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata pari a:

- per i danni di esecuzione: € 1.200.000,00;
- per la responsabilità civile verso terzi: € 2.000.000,00.

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

**e) Cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006**

La cauzione, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio, è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

**f) Polizza assicurativa di gestione**

L'impianto cimiteriale, dalla data di inizio dell'esercizio, dovrà essere coperto, a spese del concessionario, da polizza assicurativa, di durata pari alla convenzione, a garanzia di

tutti i danni materiali e diretti causati all'impianto complessivamente considerato da qualsiasi evento, anche atmosferico, anche incendio e comunque qualunque ne sia la causa, anche se determinati con colpa grave dell'Assicurato e/o Contraente;  
L'importo della somma garantita sarà commisurata come massimale al 50% dell'importo dell'intervento come valutato nella convenzione;

**g) Fideiussione a garanzia degli adempimenti contrattuali di tipo economico (canone).**

Il Concessionario dovrà prestare una fideiussione assicurativa o bancaria di importo pari alla somma dei corrispettivi previsti nel corso di validità del contratto. Detta garanzia verrà annualmente aggiornata in relazione ai pagamenti effettuati.

Le garanzie e le cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con DM 12 marzo 2004, n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva (punti a) e c) )è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione.

La cauzione **provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Le fideiussioni, qualora escusse anche parzialmente dovranno essere tempestivamente reintegrate nella loro consistenza iniziale.

**Art. 8. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_). Il **codice CIG che identifica la presente procedura** è \_\_\_\_\_.

Il versamento andrà effettuato con le modalità descritte dall'Autorità nelle **"Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010"**. (reperibili sul sito internet dell'Autorità: <http://www.avcp.it>);

Il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di selezione; si procederà pertanto all'esclusione dei concorrenti che non avranno

proceduto al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e che non avranno allegato all'offerta la ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento in originale o in copia conforme.

### **Art. 9. CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del DPR n. 554/99, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio, al netto di IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre a possedere e dichiarare i requisiti indicati nel comma 1 del presente articolo, devono anche essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del DPR 554/99, a quelle indicate nell'art. 2 del presente disciplinare di gara e comunque all'offerta. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate all'art. 2 del presente disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del DPR 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR N. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato DPR n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

### **Art. 10. AVVALIMENTO**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente – singolo (lettere a), b), c) del comma 1 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006) – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita, in sede di domanda di partecipazione, tutta la



**Comune di Marineo (Pa) - Ufficio Protocollo, Corso dei Mille n. 127 – 90035  
Marineo (Pa).**

Il plico deve recare all'esterno – oltre alle informazioni del mittente (ragione sociale, indirizzo, numeri di telefono e fax, partita IVA) – a pena di esclusione la seguente scritta:

**"Project Financing per la realizzazione di impianto cimiteriale - Scadenza**

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi e gli indirizzi dei partecipanti ai detti soggetti, sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno **tre** buste, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta tecnica";

"C – Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I. Domanda di partecipazione, in bollo da € 14,62, redatta anche utilizzando il modello allegato A al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

**nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:**

II. A) Attestazione di qualificazione, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto nell'art. 2 del presente disciplinare di gara, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

**nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione:**

II. B) Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche e integrazioni (d'ora in poi DPR 445/2000)

oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal DPR n. 34/2000 per il rilascio dell'attestazione di qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**III.** Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'art. 98 del DPR 554/99 e art. 9 del presente disciplinare di gara. In alternativa ai requisiti di cui all'art. 98, comma 1, lettere c) e d) del DPR 554/99, il concorrente può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura del doppio.

**Se il concorrente non intende eseguire direttamente i lavori deve essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'art. 98 del DPR 554/99 di cui all'art. 9 del presente disciplinare di gara.**

**IV.** Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1. **attesta**, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di

potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d. di non aver violato il divieto di in attestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

f. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

g. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

h. che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito ai requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

l. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, attestando alternativamente:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

**oppure**

ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999, di essere in regola con le norme della legge n. 68/1999;

m. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (già art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248);

m. bis. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico

ter. che, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con

modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m. quater. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**A tal fine il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, apposita dichiarazione attestante, alternativamente:**

**a)** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

**b)** di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ed aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

La dichiarazione, (predisposta eventualmente utilizzando l'Allegato E al presente disciplinare) deve essere allegata alla domanda di partecipazione e corredata, se dovuto, da una busta chiusa contenente la documentazione attestante l'eventuale situazione di controllo.

La busta, recante la dicitura "contiene documentazione afferente situazioni di controllo", controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente, deve essere inserita, a pena di esclusione, nella busta A – Documentazione Amministrativa. Saranno esclusi i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Le attestazioni di cui al numero 1, lettera b, c, d, m-ter devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 (eventualmente utilizzando l'Allegato B al presente disciplinare).

L'attestazione di cui al numero 1, lettera c deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 163/2006 cessati dalla carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (eventualmente utilizzando l'Allegato C al presente disciplinare).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006, cessato dalla carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del Codice penale e l'art. 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (eventualmente utilizzando l'Allegato D al presente disciplinare).

2. **dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente; La dichiarazione deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente utilizzando l'allegato B al presente disciplinare.

3. **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di

termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

4. **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

5. **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello studio di fattibilità;

6. **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

7. **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

8. **indica** la ragione sociale, la sede legale, il Codice fiscale/la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria), **NONCHE' IL RECAPITO** (indirizzo postale, numero di fax e indirizzo e-mail) **OVE INVIARE QUALSIASI COMUNICAZIONE RELATIVA ALLA PRESENTE PROCEDURA**, anche per le finalità previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**9. indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE**

10. **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Tali dichiarazioni devono essere allegate, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione.

**V.** documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centottanta giorni;

**VI.** documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

**VII.** dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

**nel caso di consorzi cooperativi e artigiani o stabili:**

**VIII.** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

oppure

**nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

**VIII.** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

**nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

**VIII.** atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito:**

**VIII.** dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti l'impegno, in caso di aggiudicazione, a:

a. costituire il raggruppamento temporaneo o consorzio esclusivamente con i soggetti espressamente indicati;

b. conferire con unico mandato speciale la rappresentanza alla capogruppo designata nei modi, forme e contenuti di cui all'art. 37 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.; tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 37 citato e risultare da scrittura privata autenticata. La procura dovrà essere conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo. (il nominativo dell'impresa che sarà designata capogruppo deve essere espressamente riportato nella dichiarazione);

c. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

d. adottare, nella costituzione del raggruppamento temporaneo o consorzi, la quota di partecipazione corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente con la specificazione della categoria di lavori o tipologia di servizi che verrà eseguita da ciascun componente;

**IX.** attestazione di pagamento in originale di € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, a pena di esclusione dalla gara, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il CIG attribuito dall'Autorità, che è il seguente: \_\_\_\_\_. Il versamento andrà effettuato con le modalità descritte nel sito dell'Autorità con titolo "**Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010**". (sito internet <http://www.avcp.it>);

**X.** la dichiarazione prevista dal punto IV, numero 1. – lett. m. quater del presente disciplinare, corredata, se dovuto, da busta chiusa contenente la documentazione attestante l'eventuale situazione di controllo.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal senso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori oggetto di gara, si comunica che potrà avvenire, previa richiesta telefonica al numero 091 8727202 oppure 091 8725193, esclusivamente nelle seguenti giorni ed orari: Lunedì – Martedì- Mercoledì – Giovedì – Venerdì –dalle ore 8:30 alle ore 13:00 Mercoledì dalle ore 14:30 alle ore 17:00.

La data ultima entro il quale effettuare il sopralluogo è fissata per il giorno

**████████████████████**

La non partecipazione al sopralluogo come pure la mancata presentazione nei documenti di gara della dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato F al presente disciplinare), previste al numero VI del presente articolo, **saranno causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Nella busta "**B – Offerta tecnica**", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA", senza abrasioni o correzione di sorta devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti, da redigere in carta semplice in lingua italiana:

- 1) progetto preliminare dell'intervento, che dovrà contenere:
  - a. Planimetrie a scala adeguata che mostrino l'ubicazione dell'impianto nel territorio;
  - b. Planimetrie a scala adeguata di rilievo delle aree interessate all'impianto;
  - c. Planimetrie ed altri elaborati tecnici (sezioni, dettaglio) a scala adeguata che rendano evidenti le scelte progettuali di interventi;
  - d. valutazione economica con particolare riferimento alle opere.
  - e. capitolato prestazionale, che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
  - f. cronoprogramma, impegnativo per il concessionario, di tutte e fasi di realizzazione dell'intervento, espresso in giorni, con indicazione specifica anche del tempo impiegato per la realizzazione delle opere e per il conseguente avvio della gestione. Detto cronoprogramma dovrà essere compatibile con i tempi tecnici occorrenti alla stazione appaltante per l'aggiudicazione e contrattualizzazione dell'opera.
- 2) una bozza di convenzione della concessione ed eventuali allegati relativi (es. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, cronoprogramma, capitolato di gestione ...) contenente quanto previsto all'art. 6 del presente disciplinare di gara (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), la previsione di tutte le cauzioni e fideiussioni previste dal presente disciplinare, nonché quanto previsto dall'art. 86 del DPR n. 554/99 ed inoltre:

- a. le modalità di redazione dei progetti riferiti ai vari livelli di definizione previsti dalla normativa;
- b. la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti;
- d. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
- e. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in materia di sicurezza avendo riferimento che la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione dell'opera è in capo al Comune di Marineo
- f. la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- g. le modalità di revisione del Piano Economico Finanziario;
- h. gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, che ne costituiscono parte integrante;
- i. la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento, con specificazione delle azioni che quest'ultima potrà intraprendere in caso di inadempienza del concessionario, per tutte le fasi dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione...).
- j. che l'impianto dovrà essere ultimato, collaudato ed operativo alla data del .
- k. il quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri. Resta inteso che gli adempimenti ed i relativi oneri conseguenti ai rischi saranno ad esclusivo carico del concessionario. Proposte non allineate a questo criterio verranno automaticamente adeguate.
- l. l'obbligo da parte del concessionario di intervenire tempestivamente per la eliminazione di qualsiasi inconveniente che si potrà manifestare. Il mancato rispetto dei termini sopra indicati comporterà automaticamente la possibilità da parte del Comune di Marineo di provvedere autonomamente in danno al concessionario con la possibilità di escussione, in caso di mancato ristoro di tutte le spese ed oneri sostenuti, della fideiussione di cui al punto e) e qualora non sufficiente quella al punto g) dell'art.7;
- m. l'assunzione dell'impegno a sostenere le spese ovvero il rimborso al Comune di Marineo delle spese anche indicate all'art. 15 successivo, sostenute per la predisposizione dell'appalto, per il pagamento degli onorari di competenza alla DL e per il coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione dei lavori che nominerà il Comune di Marineo, le spese tecniche di competenza all'UTC, le spese per pubblicazione e commissioni etc.. Le suddette somme si riferiscono all'importo considerato di riferimento per lo studio di fattibilità e saranno proporzionalmente determinate (secondo le tabelle per le prestazioni professionali di Ingegneria ed architettura) ed adeguate agli importi dei lavori ed investimenti effettivamente approvati.

n. l'onere e l'impegno da parte del concessionario di adeguare il cronoprogramma e porre in essere tutte le premure necessarie all'esigenza condivisa di addivenire alla messa in funzione dell'impianto cimiteriale.

o. le individuazione dei responsabili delle varie fasi attuative: progettista, responsabile della sicurezza in fase di progettazione, responsabile della sicurezza in fase di gestione, ecc. la cui nomina non è prevista in capo al Comune di Marineo.

Dalla documentazione contenuta nell'offerta tecnica si devono ricavare, fra l'altro, gli elementi utili ai fini della valutazione dell'offerta, sulla base dei criteri di aggiudicazione. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.

- da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegato, in originale o in copia autenticata, l'atto di procura in cui sia fatto espresso riferimento alla presente gara;

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente gara e dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione.

All'offerta tecnica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori / del sottoscrittore.

Nella busta "**C – Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**Piano economico-finanziario della concessione**, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui all'art. 2 del presente disciplinare (Contenuto generale della concessione), oltre che dei costi di gestione dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno.

**Il piano economico-finanziario deve espressamente indicare :**

1. L'importo annualmente riconosciuto al Comune di Marineo a titolo di corrispettivo di cui all'art. 2 comma 6 punto d- del presente disciplinare
2. L'eventuale importo annualmente riconosciuto al Comune di Marineo a titolo di corrispettivo di cui all'art. 2 comma 6 punto h- del presente disciplinare)
3. Proposta di cessione loculi al comune di Marineo
4. l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. e dimostrare quantitativamente la sostenibilità economica dell'intervento, considerando che le opere realizzate, pur restando, ai fini della gestione, nella disponibilità del concessionario per il periodo della concessione,

all'atto di collaudo saranno proprietà della Amministrazione Aggiudicatrice, la quale al termine della concessione, potrà disporne come meglio crederà, senza vincolo alcuno con il concessionario.

In sede di valutazione dell'offerta economica la commissione di gara valuterà la correttezza delle proposte 3 e 4 del piano economico finanziario, apportando i necessari correttivi al fine di allineare le offerte ai criteri di cui allo studio di fattibilità ovvero, nell'ipotesi del punto 4, della potenza effettivamente stimabile dell'impianto ed il prezzo di vendita dell'energia. Le somme di cui alle offerte economiche del piano economico finanziario verranno valutate al netto delle tasse ed imposte.

Dal piano economico-finanziario si deve inoltre ricavare il livello delle qualità di gestione dell'impianto e delle relative modalità;

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle

circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto e, quindi, sulla determinazione del prezzo offerto, considerato

dallo stesso soggetto remunerativo.

Non saranno ammesse a pena di esclusione: offerte parziali né offerte subordinate anche indirettamente a riserve e/o condizioni.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.

- da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegato, in originale o in copia autenticata, l'atto di procura in cui sia fatto espresso riferimento alla presente gara;

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente gara e dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione.

All'offerta economica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori / del sottoscrittore.

## **Art. 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione nominata dall'Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare, applicando il metodo aggregativo compensatore (allegato B del DPR 554/99).

In sintesi, la commissione giudicatrice dispone di complessivi 100 punti così ripartiti:

### ***Elementi qualitativi***

**1) -VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA : punti 23**

di cui:

- a. valore distributivo dell'impianto architettonico punti 3
- b. valore tecnico dei materiali di finitura punti 5
- c. valore estetico dei materiali di finitura punti 5
- d. valore tecnico impianti punti 4
- e. valore compositivo degli elementi architettonici di particolare pregio (edificio principale, ingresso monumentale, gruppo chiesa chiostro e orto degli ulivi, percorsi, area verde, torre ossario, specchio d'acqua ecc.) punti 6

**2) -MODALITA' DI GESTIONE E ULTERIORI ELEMENTI :** punti 8

di cui:

- a. modalità di gestione punti 4
- b. ulteriori elementi (esperienza soggetto gestore, aspetti occupazionali, con particolare riguardo alla previsione di inserimento di portatori di handicap, attività di formazione personale con particolare riguardo a quello addetto alle relazioni con il pubblico, adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino  
(*da suddividere a discrezione della Commissione Giudicatrice*) punti 4

***Elementi quantitativi:***

**3) –TEMPI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI :** punti 6

di cui:

- a. progetto definitivo punti 1
- b. progetto esecutivo punti 1
- c. esecuzione lavori punti 4

**4) –RENDIMENTO :**

sarà valutato tenendo conto degli indici desunti dal Piano Economico-Finanziario e del rapporto costi/benefici per l'Amministrazione aggiudicatrice con riferimento all'interesse pubblico e in riferimento al numero di loculi previste da cedere al comune  
(*i criteri di distribuzione verranno stabiliti dalla Commissione Giudicatrice*) punti 10

**5) –DURATA DELLA CONCESSIONE :** (da calcolare in modo direttamente proporzionale alla durata) punti 8

**6) –LIVELLO E CRITERIO DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA:** punti 45

di cui:

- a. livello tariffe punti 15
- b. criteri di aggiornamento punti 5
- c. livello delle tariffe relative ai loculi gestiti dal comune (vedi convenzione) punti 15
- d. corrispettivo art. 2 c. 6 lett. d) punti 5
- e. corrispettivo art. 2 c. 6 lett. h) punti 5

### **Art. 13. PROCEDURA DI SCELTA DEL "PROMOTORE"**

La prima seduta, pubblica della Commissione Giudicatrice avrà luogo **il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_** presso il Comune di Marineo (Pa).

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dei concorrenti;
- b) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dei concorrenti;
- c) apertura della busta A (documentazione amministrativa) e verifica della completezza e correttezza dei documenti richiesti e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dei concorrenti;
- d) verificare che gli operatori che hanno dichiarato la presenza di situazioni di controllo con altri operatori abbiano fornito le buste (il cui contenuto verrà esaminato dopo l'apertura delle offerte economiche) contenenti la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. La commissione procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, dello stesso decreto legislativo n. 163 del 2006;
- f) verificare che gli operatori economici raggruppati o consorziati, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara.

La commissione giudicatrice procede altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da

sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice, nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, ed alla segnalazione del fatto all' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione giudicatrice, procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" limitatamente ai concorrenti ammessi e verifica che siano presenti i documenti obbligatori richiesti, che siano stati presentati secondo le formalità prescritte dagli atti di

gara e provvede all'ammissione ovvero, in caso negativo, all'esclusione del concorrente inadempiente dalla gara.

La Commissione Giudicatrice, in sede di seconda seduta, riservata, procede alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B – Offerta tecnica" ed all'attribuzione a ciascuna offerta di un punteggio determinato sulla base del criterio di aggiudicazione e dei criteri e dei sottocriteri di valutazione e rispettivi pesi e sottopesi, indicati nell'art. 12 del presente disciplinare.

La commissione giudicatrice, in successiva seduta pubblica fissata in data che verrà comunicata tramite fax ai recapiti indicati dai concorrenti ammessi alla gara, procede alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica. Procede, quindi, all'apertura della busta "C - Offerta economica" e alla successiva verifica che nella stessa siano presenti i documenti obbligatori richiesti, presentati secondo le formalità prescritte dagli atti di gara e provvede all'ammissione ovvero, in caso negativo, all'esclusione dalla gara del concorrente inadempiente.

La commissione giudicatrice, in una o più sedute successive e riservate, provvede all'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta economica sulla base del criterio di aggiudicazione e dei criteri e i sottocriteri di valutazione e rispettivi pesi e sottopesi non ci sono indicati nell'art. 12 del presente disciplinare.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica fissata in data che verrà comunicata tramite fax ai recapiti indicati dai concorrenti ammessi, procede infine alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta economica e dei punteggi complessivi riportati da ciascun concorrente e quindi, sulla base dei punteggi così attribuiti, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, tramite di essa, alla scelta del promotore.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, congrua e valida. Parimenti l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione anche a fronte di più offerte che non fossero ritenute sufficientemente vantaggiose per la stessa.

Al riguardo l'obiettivo dell'Amministrazione è procedere all'abbattimento dei costi sostenuti per il consumo di energia elettrica **in termini significativi** negli edifici di cui alle lettere a); b); c); dell'articolo 2 del presente disciplinare, in relazione a quanto previsto dallo studio di fattibilità (valutazione economica - introiti previsti per lo scambio sul posto).

#### **Art. 14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione e lo nomina promotore mediante provvedimento del responsabile di procedimento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore.

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente, previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al promotore.

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al promotore di

apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando altresì il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il promotore non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 153, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far propria l'offerta del promotore e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

Il progetto preliminare potrà essere oggetto di valutazione in una Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 e segg della Legge 241/1990.

#### **Art. 15.**

L'aggiudicatario dovrà, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

a. prestare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, polizza assicurativa di cui all'art. 129 commi 1 del del D.Lgs. n. 163/2006; polizza di cui all'articolo 7 del presente disciplinare.

b. presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 210/2002;

c. redigere e consegna, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

d. dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

e. produrre all'Amministrazione le attestazioni di versamento delle imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del contratto di concessione, poste a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 6 punto j del comma 2., nei tempi e nelle modalità comunicate dall'Amministrazione Aggiudicatrice;

f. Produrre l'attestazione dell'avvenuto pagamento delle seguenti somme:

1. per rimborso spese incentivo alla progettazione di cui all'art. 18 l. 109/1994

e s.m. i. L'importo facente riferimento agli importi a base di gara saranno aggiornati in

relazione agli importi risultanti in sede di aggiudicazione definitiva;

2. per rimborso spese sostenute per pubblicazioni dei bandi e spese di gara

3. per rimborso spese per coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione che la stazione appaltante procederà ad affidare direttamente a professionisti di sua scelta.

L'importo facente riferimento agli importi a base di gara saranno aggiornati in relazione agli importi risultanti in sede di aggiudicazione definitiva;

L'aggiudicatario, dalla data di inizio del servizio di gestione, dovrà, ai sensi dell'art. 153 comma 13 ultima parte prestare la prevista cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio, con le modalità di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 (per l'intera durata della concessione). La documentazione della suddetta cauzione dovrà essere trasmessa al Comune di

Marineo entro e non oltre il termine sopra indicato. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

#### **Art. 16. SOCIETÀ DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile.

#### **Art. 17. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre alle cause di esclusione già indicate specificamente nelle modalità di partecipazione ovvero contemplate dalla legge, saranno escluse dal presente procedimento e quindi considerate nulle o come non presentate:

- le offerte non presentate e/o non pervenute con le modalità come sopra specificate e quelle i cui plichi o buste interne presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che ne possano pregiudicare la segretezza;
- le offerte pervenute in ritardo, per qualsiasi causa;
- le offerte non riportanti sull'esterno del contenitore, dei plichi e delle buste interne le indicazioni per l'individuazione del Promotore e dell'oggetto della gara (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo);
- le offerte non corredate da tutta la documentazione richiesta o corredate da documentazione non conforme alle presenti norme;
- le offerte carenti di una o più delle dichiarazioni richieste ovvero con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- le offerte non compilate in conformità alle modalità di partecipazione e comunque incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato;
- le offerte o dichiarazioni carenti di sottoscrizione da parte del soggetto competente o non recanti in allegato copia di documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore e, nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, di copia conforme all'originale della procura;
- le offerte corredate dalle cauzioni di cui all'art. 7 comma 1 lett. a) – b), ove dette cauzioni risultino di importo inferiore a quello stabilito ovvero intestate ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carenti di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciate senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Sono esclusi dalla gara coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e non abbiano ottemperato, se obbligati, alle disposizioni previste dalla legge n. 68/1999.

#### **Art. 18. INFORMAZIONI**

Il rilascio e la consultazione dei documenti di gara è disciplinata nell'art. 6. "PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI" del presente disciplinare.

L'Amministrazione provvederà all'inoltro di tutte le comunicazioni e informazioni relative al presente procedura al recapito indicato da ciascun concorrente nella domanda di

Marineo entro e non oltre il termine sopra indicato. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

#### **Art. 16. SOCIETÀ DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile.

#### **Art. 17. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre alle cause di esclusione già indicate specificamente nelle modalità di partecipazione ovvero contemplate dalla legge, saranno escluse dal presente procedimento e quindi considerate nulle o come non presentate:

- le offerte non presentate e/o non pervenute con le modalità come sopra specificate e quelle i cui plichi o buste interne presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che ne possano pregiudicare la segretezza;
- le offerte pervenute in ritardo, per qualsiasi causa;
- le offerte non riportanti sull'esterno del contenitore, dei plichi e delle buste interne le indicazioni per l'individuazione del Promotore e dell'oggetto della gara (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo);
- le offerte non corredate da tutta la documentazione richiesta o corredate da documentazione non conforme alle presenti norme;
- le offerte carenti di una o più delle dichiarazioni richieste ovvero con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- le offerte non compilate in conformità alle modalità di partecipazione e comunque incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato;
- le offerte o dichiarazioni carenti di sottoscrizione da parte del soggetto competente o non recanti in allegato copia di documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore e, nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, di copia conforme all'originale della procura;
- le offerte corredate dalle cauzioni di cui all'art. 7 comma 1 lett. a) – b), ove dette cauzioni risultino di importo inferiore a quello stabilito ovvero intestate ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carenti di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciate senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Sono esclusi dalla gara coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e non abbiano ottemperato, se obbligati, alle disposizioni previste dalla legge n. 68/1999.

#### **Art. 18. INFORMAZIONI**

Il rilascio e la consultazione dei documenti di gara è disciplinata nell'art. 6. "PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI" del presente disciplinare.

L'Amministrazione provvederà all'inoltro di tutte le comunicazioni e informazioni relative al presente procedura al recapito indicato da ciascun concorrente nella domanda di

partecipazione. In particolare, l'amministrazione assolverà agli obblighi di comunicazione previsti dagli artt. 48 e 79 e segg.ti del D.Lgs. n. 163/2006 mediante posta elettronica certificata ovvero, ove il concorrente non disponga di un proprio indirizzo e-mail, in una delle altre forme contemplate dall'art. 79 comma 5-bis del medesimo D.Lgs.

**Art. 19. RICORSI**

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Sicilia, sede di Palermo.  
Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: art. 245 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**Art. 20. PUBBLICITÀ**

Il bando è pubblicato, ai sensi degli art. 66 comma 7 e 122 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006.

Il Responsabile del Procedimento



# COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo  
Corso dei Mille, 127 90035 MARINEO (PA)

.....

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE IN PROJECT FINANCING E DELLA GESTIONE DI NUOVO CIMITERO DEL COMUNE DI MARINEO

**CUP G99D 11000030007**  
**CIG1033099C40**

**1) Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Marineo, Corso dei Mille 127, 90035 Marineo (Palermo), telefono 091/8725193  
- Fax 091/8727445- Indirizzo internet: <http://www.comune.marineo.pa.it>.

**2) Luogo di esecuzione:**

Comune di Marineo, c.da Curricoli, come identificata della stesura del progetto di massima di P.R.G., area da acquisire.

**3) Oggetto della concessione; natura ed entità delle prestazioni:**

Affidamento in *concessione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione del Nuovo Cimitero Urbano*, sulla base del documento preliminare alla progettazione di cui alla delibera di G.M. n° 102 del 4.11.2009 e inserito nel Piano Triennale OO.PP., approvato con atto di Consiglio Comunale n.          del         .

La gestione comprende tutte le attività ed i servizi attinenti al complesso cimiteriale, in particolare, oltre all'aspetto amministrativo, anche:

- a) servizi di polizia cimiteriale (inumazioni ed esumazioni, tumulazioni ed estumulazioni, cremazioni, custodia);
- b) illuminazione elettrica votiva;
- c) manutenzione delle opere e del verde;
- d) manutenzione dell'immobile. Essa si svolgerà secondo le modalità che andranno ad essere definite in apposita convenzione sottoscritta dalle parti sulla base della proposta avanzata dalla Ditta.

Le Ditte partecipanti alla gara dovranno possedere la classificazione nella **Categoria OG1 Classifica III**.

La realizzazione dell'intervento avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario e dunque l'opera sarà realizzata interamente mediante apporto di capitali privati (100%) in Project Financing, in quanto suscettibile di gestione economica. Il Comune di Marineo (Ente appaltante) non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

L'appalto comprende l'elaborazione della progettazione, costruzione e gestione del cimitero. La gestione comprende tutte le attività ed i servizi attinenti al complesso cimiteriale, ivi compreso l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera, nonché quanto attiene all'aspetto amministrativo.

**4) Termine ultimo per la presentazione delle candidature e indirizzo cui devono essere trasmesse:**

Le offerte devono essere inviate a "**Comune di Marineo, Ufficio Protocollo – Corso dei Mille 127 - 90035 Marineo**" entro il termine perentorio del \_\_\_\_\_, ore \_\_\_\_\_.

**5) Lingua:**

le offerte, compresa la documentazione e i certificati prodotti a corredo, devono essere redatte a pena di esclusione in lingua italiana o corredati di traduzione giurata in lingua italiana, a pena di esclusione.

**6) Importo complessivo stimato dell'appalto:**

Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di credito.

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta a **Euro 900.000** (novecentomila/00), IVA esclusa, risultante dallo studio di fattibilità approvato con **Deliberazione di G.M. n° 102 del 4.11.2009**, esclusi gli oneri per l'acquisizione delle aree (pari ad Euro 120.000,00), compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dei costi tecnici; al netto altresì dell'importo di cui all'art. 18 L. 109/94 da rimborsare all'Amministrazione comunale.

L'importo soprariportato è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti.

**7) Responsabile del procedimento:**

Arch. Salvatore Arnone, tel. 091.8727202 – fax 091.8730187 – e-mail: urbanisticamarineo@gmail.com

**8) Requisiti personali, tecnici e finanziari che i candidati devono possedere:**  
come riportati nel disciplinare di gara.

**9) Modalità di presentazione delle offerte:**

come definito nel disciplinare di gara.

**10) Sopralluogo:**

il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori oggetto di gara, previsto nel disciplinare di gara, è obbligatorio e potrà essere effettuato, previa richiesta telefonica al numero 091.8727202, esclusivamente nelle seguenti date ed orari: Lunedì – Martedì – Mercoledì – Giovedì – Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00. La data ultima entro il quale effettuare il sopralluogo è fissata per il giorno \_\_\_\_\_.

La dichiarazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal Responsabile del Procedimento, dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura di gara, all'offerta. Il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare della Ditta partecipante o da suo delegato in forma scritta;

#### **11) Procedura di affidamento:**

Procedura aperta a gara unica, ai sensi dell'art. 153 commi da 1 a 14 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto aggiudicatario secondo quanto previsto nel disciplinare; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta purché congrua e valida.

L'Amministrazione aggiudicatrice:

a) in fase di affidamento della concessione, l'amministrazione appaltante ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b) dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;

b) in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria, l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso. La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

Nel caso che, per cause impreviste, non si possa procedere alla stipula del contratto di concessione con alcun offerente, l'Amministrazione Aggiudicatrice è esonerata da qualsiasi responsabilità e dal pagamento di qualsiasi onere o rimborso spese.

c) Documentazione ed elementi posti a base di gara: la proposta del Promotore posta a base di gara è costituita dal documento preliminare alla progettazione di cui alla delibera di G.M. n° 102 del 4.11.2009.

#### **12) Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006. I criteri e subcriteri di aggiudicazione secondo l'ordine decrescente di importanza, i relativi punteggi e la metodologia di valutazione sono indicati nell'art. 12 del disciplinare di gara.

#### **13) Termine per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione:**

Il termine massimo per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione forma parte dell'offerta sottoforma di cronoprogramma. Detto cronoprogramma dovrà essere compatibile con i tempi tecnici occorrenti alla stazione appaltante per l'aggiudicazione e contrattualizzazione dell'opera.

**14) Prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intende corrispondere:**

è il corrispettivo risultante dalla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, risultante dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di Credito.

**15) Durata massima della concessione:**

come da convenzione proposta e sottoscritta e comunque non superiore ad anni 25 dalla data di avvio della gestione.

**16) Benefici economici per l'Amministrazione Committente:**

L'obiettivo dell'Amministrazione è procedere alla realizzazione di un nuovo impianto cimiteriale che risponda alle esigenze della comunità Marinese, e possa dotare l'amministrazione di una adeguata riserva di loculi come da convenzione;

**17) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:**

come riportati nel disciplinare di gara.

**18) Termine di validità dell'offerta:**

180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**19) Limite minimo dei lavori da appaltare obbligatoriamente a terzi:**

l'Amministrazione aggiudicatrice non pone alcun limite minimo, oltre ai limiti di legge, dei lavori da appaltare a terzi.

**20) Garanzie a corredo dell'offerta:**

a corredo dell'offerta dovrà essere presentata:

- garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, ridotta al 50% nel caso di concorrente in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

- cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

**21) Facoltà per il concessionario di costituire la società di progetto:**

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile.

**22) Cauzioni, garanzie e polizze assicurative a carico del concessionario aggiudicatario:**

Come previste nell'art. 7 del disciplinare di gara.

**23) Documentazione:**

documenti di gara e lo studio di fattibilità sono visionabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Marineo: <http://www.comune.marineo.pa.it> e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Marineo, via Cardinale Corradini n° 2, nei giorni di apertura al pubblico. Le spese sono a carico del richiedente.

24) Data di pubblicazione del bando: \_\_\_\_\_