



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

SERVIZIO LL. PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE

N. 45 del 26-06-2012

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI
DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI.**

L'anno duemilaundici, il giorno 26 del mese di aprile, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto Arch. Sciortino Pier Giuseppe, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 2-05-2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

che con delibera di G.M. n° 186 di 25.10.2000 si conferiva incarico all'Ing. Andrea Valenti ed all'Arch. Paolo Allegra, liberi professionisti, per la progettazione dei lavori per il completamento ed adeguamento degli impianti sportivi comunali;

che con delibera di G.M. n° 205 del 15.11.2000 veniva approvato il progetto di massima di che trattasi;

che il progetto riguarda un'insieme di interventi comprendenti il consolidamento, adeguamento, messa in sicurezza, e rifacimenti degli impianti sportivi esistenti e precisamente: Struttura geodetica, campo di calcio, campo di calcetto, relativi impianti ed pertinenze, nonché sistemazione delle aree circostanti;

che con propria determina Servizio LL.PP. n. 110 del 24.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio dei lavori dell'importo complessivo di €. 600.000,00

che a seguito di asta pubblica in data 17.05.2011 si aggiudicava i lavori l'Impresa BREDIL s.r.l. di Favara (AG) con successivo contratto n° 94 di rep. stipulato in data 14.06.2011, con importo contrattuale di € 360.598,00 ed oneri per la sicurezza pari ad € 5.169,03

Dato atto che, relativamente ai lavori di che trattasi, progetto esecutivo relativo al primo stralcio, tale primo stralcio comprende la ristrutturazione della struttura geodetica ed il campo di calcio a cinque e che quindi lo stralcio è autonomamente realizzabile ed utilizzabile, così come richiesto dall'A.C.;

Che a seguito dell'aggiudicazione i lavori hanno avuto regolarmente inizio e sono in atto in corso;

Che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una prima perizia di variante;

Che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una seconda perizia di variante per:

- .- applicazione di strato di finitura dell'intonaco esterno degli spogliatoi;
- .- collegamenti fognari relativi agli spogliatoi del geoide;
- .- regolarizzazione delle partite contabili.

Dato atto che in conseguenza veniva redatta dalla D.L. una variante che prevede il seguente quadro economico:

Lavori	€	586.081,64
Sicurezza	€	6.451,89
Imp. Lavori soggetti a ribasso	€	579.629,75
Ribasso del 21,5426%	€	<u>124.867,32</u>
	€	454.762,43
Oneri sicurezza	€	<u>6.451,89</u>
Sommano	€	461.214,32
Spese a disp. Amm.ne		

Imprevisti	€	==
IVA 10%	€	45.664,94
Per pubblicazione gara	€	3.545,30
Spese tecniche	€	55.600,00
IVA su spese tecniche	€	11.676,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.551,06
Per collaudo statico	€	2.904,17
RUP	€	2.930,41
Versamento autorità di vigilanza	€	150,00
Spese per indagini geologiche	€	5.000,00
Oneri conferimento a discarica	€	<u>8.307,31</u>
	€	138.785,68
Economia (ribasso d'asta)	€	==
TOTALE	€	<u>600.000,00</u>

Dato atto che l'importo dei lavori, per effetto della variante, ha un incremento del 0,99 % quantificato in € 4.564,94 per maggiori lavori al netto, e che quindi la variante rientra tra le casistiche di cui al comma 1 lettera a dell'art. 25 della legge 109/94, così come recepito con la l.r. 7/2002;

Dato atto che la variante non cambia la tipologia;

ACCERTATO che nulla osta all'approvazione dal punto di vista amministrativo;

VISTA la legge 142/90 come recepita con modifiche dalla legge regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il testo della legge 11.2.1994 n° 109, coordinato con le leggi regionali n° 7 /2002 e n° 7 /2003 e successive modifiche ed integrazioni ;

PROPONE

APPROVARE la perizia di variante di cui all'unito parere tecnico dell'importo complessivo di €. 600.000,00 come sopra ripartito;

Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 del D.P.R. 554/99 la perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

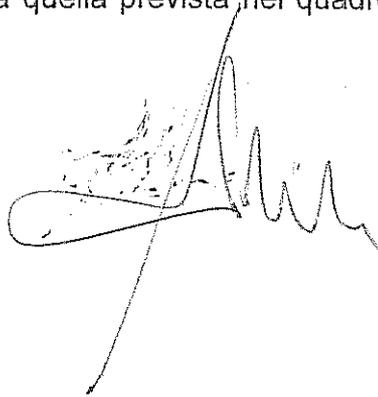


L'Arch. Sciortino vista la superiore proposta e ritenutala congrua

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante di cui all'unito parere tecnico dell'importo complessivo di €. 600.000,00 come sopra ripartito;

Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 del D.P.R. 554/99 la perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Sciortino', is written over a faint, illegible stamp or text. The signature is stylized and cursive.

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo

COMUNE DI MARINEO
Prov. di Palermo

Progetto dei lavori di completamento ed adeguamento
degli impianti sportivi

VARIANTE N° 2

Parere in linea tecnica su perizia di variante e suppletiva ai sensi
della Legge 109 del 11.02.1994, art. 25, comma 1 lett.a

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

Si premette:

che con delibera di G.M. n° 186 dl 25.10.2000 si conferiva incarico all'Ing. Andrea valenti ed all'Arch. Paolo Allegra, liberi professionisti, per la progettazione dei lavori per il completamento ed adeguamento degli impianti sportivi comunali;

che con delibera di G.M. n° 205 del 15.11.2000 veniva approvato il progetto di massima di che trattasi;

che con propria determina n. 110 del 24.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio dei lavori dell'importo complessivo di €. 600.000,00

che a seguito di asta pubblica in data 17.05.2011 si aggiudicava i lavori l'Impresa BREDIL s.r.l. di Favara (AG) con successivo contratto n°94 di rep. stipulato in data 14.06.2011 , con importo contrattuale di € 360.598,00 ed oneri per la sicurezza pari ad € 5.169,03

Dato atto che il quadro economico del progetto approvato e posto a gara è il seguente:

Lavori	€	464.778,96
Sicurezza	€	5.169,03
Imp. Lavori soggetti a ribasso	€	459.609,93
Oneri sicurezza	€	5.169,03
Sommario	€	464.778,96
Spese a disp. Amm.ne		
Imprevisti	€	11.718,19
IVA 10%	€	46.477,90
Per pubblicazione gara	€	10.000,00
Spese tecniche	€	45.000,00
IVA su spese tecniche	€	9.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.551,06
Per collaudo amministrativo		1500,00
RUP		2323,89
Versamento autorità di vigilanza		150,00
Spese per indagini geologiche		5000,00
Oneri conferimento a discarica		<u>1500,00</u>
	€	135.221,04
Economia (ribasso d'asta)		
TOTALE	€	600.000,00

Dato atto che a seguito della gara il quadro economico è il seguente:

	Nuovo Q.E.
Lavori	€ 464.778,96
Sicurezza	€ 5.169,03
Imp. Lavori soggetti a ribasso	€ 459.609,93
Ribasso del 21,5426%	<u>€ 99.011,93</u>
	€ 360.598,00
Oneri sicurezza	<u>€ 5.169,03</u>
Sommano	€ 365.767,03
Spese a disp. Amm.ne	
Imprevisti	€ 11.718,19
IVA 10%	€ 46.477,90
Per pubblicazione gara	€ 10.000,00
Spese tecniche	€ 45.000,00
IVA su spese tecniche	€ 9.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.551,06
Per collaudo amministrativo	€ 1.500,00
RUP	€ 2.323,90
Versamento autorità di vigilanza	€ 150,00
Spese per indagini geologiche	€ 5.000,00
Oneri conferimento a discarica	€ <u>1.500,00</u>
	€ 135.221,05
Economia (ribasso d'asta)	<u>€ 99.011,93</u>
TOTALE	€ 600.000,00

Che a seguito di intervenute esigenze si è resa necessaria una prima perizia di variante, per effetto della quale il quadro economico è risultato il seguente:

Lavori	€ 580.263,26
Sicurezza	€ 6.451,89
Imp. Lavori soggetti a ribasso	€ 573.811,37
Ribasso del 21,5426%	<u>€ 123.613,89</u>
	€ 450.197,49
Oneri sicurezza	<u>€ 6.451,89</u>
Sommano	€ 456.649,38
Spese a disp. Amm.ne	
Imprevisti	€ ==
IVA 10%	€ 45.664,94
Per pubblicazione gara	€ 10.000,00
Spese tecniche	€ 55.600,00
IVA su spese tecniche	€ 11.676,00

Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.551,06
Per collaudo amministrativo	€	1.500,00
RUP	€	2.901,32
Versamento autorità di vigilanza	€	150,00
Spese per indagini geologiche	€	5.000,00
Oneri conferimento a discarica	€	<u>8.307,31</u>
	€	143.350,62
Economia (ribasso d'asta)	€	==
TOTALE	€	<u>600.000,00</u>

RILEVATO

Che a seguito dell'aggiudicazione i lavori hanno avuto regolarmente inizio e sono in atto in corso;

Che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una seconda perizia di variante per:

- .- applicazione di strato di finitura dell'intonaco esterno degli spogliatoi;
- .- collegamenti fognari relativi agli spogliatoi del geoide;
- .- regolarizzazione delle partite contabili.

Dato atto che in conseguenza veniva redatta dalla D.L. una variante che prevede il seguente quadro economico:

	Nuovo Q.E.	
Lavori	€	586.081,64
Sicurezza	€	6.451,89
Imp. Lavori soggetti a ribasso	€	579.629,75
Ribasso del 21,5426%	€	<u>124.867,32</u>
	€	454.762,43
Oneri sicurezza	€	<u>6.451,89</u>
Sommano	€	461.214,32
Spese a disp. Amm.ne		
Imprevisti	€	==
IVA 10%	€	45.664,94
Per pubblicazione gara	€	3.545,30
Spese tecniche	€	55.600,00
IVA su spese tecniche	€	11.676,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.551,06
Per collaudo statico	€	2.904,17
RUP	€	2.930,41
Versamento autorità di vigilanza	€	150,00
Spese per indagini geologiche	€	5.000,00
Oneri conferimento a	€	<u>8.307,31</u>

discarica

€ 138.785,68

Economia (ribasso d'asta)

€ _____ ==

TOTALE

€ 600.000,00

RELAZIONE

Dalla perizia risulta nello specifico che le variazioni riguardano varie lavorazione di rifinitura ed assestamento delle partite contabili.

RILEVATO

Che la perizia è corredata, fermo restando gli altri elaborati di progetto, dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE
- QUADRO DI CONFRONTO
- ELENCO NUOVI PREZZI
- ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- ELABORATI GRAFICI

Che gli elaborati di cui sopra risultano conformi al livello di progettazione "esecutivo" di cui all'art.lo 16 della Legge 109/94 così come recepita nella regione Sicilia;

PRESO ATTO

Dalla perizia risulta nello specifico che le variazioni riguardano varie lavorazione di rifinitura ed assestamento delle partite contabili.

Dato atto che l'importo dei lavori, per effetto della variante, ha un incremento del 0,99 % quantificato in € 4.564,94 per maggiori lavori al netto, e che quindi la variante rientra tra le casistiche di cui al comma 1 lettera a dell'art.lo 25 della legge 109/94, così come recepito con la l.r. 7/2002;

Dato atto che la variante non cambia la tipologia;

Si rileva che lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, e relativo: :

- all'accettazione dell'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale;

- all'accettazione dei nuovi prezzi, già determinati ed allegato allo schema medesimo;

Visto l'art. 25 della Legge 109/94 e l'art. 143 del D.P.R. 554/99;

Rilevato che la perizia di che trattasi comporta un incremento dell'importo originario e che:

- non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- prevede variazioni finalizzate al miglioramento della funzionalità della realizzanda opera per quanto valutato opportuno in sede di consegna dei lavori;
- sono rese necessarie per sopravvenute specifiche esigenze anzi riportate;

PRESO ATTO

che la perizia di variante riguarda una serie di adeguamenti tecnici e contabile che nel complesso:

- comporta un aumento della spesa, ma all'interno delle somme totali di progetto;
- non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- prevede variazioni finalizzate al miglioramento della funzionalità della realizzanda opera;
- sono rese necessarie per sopravvenute specifiche esigenze anzi riportate;

RILEVATO

Che ai sensi dell'art. 18 e 18ter della L. 109/94, i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavoro sono uguali a quelli del vigente prezziario regionale, e che per quelli non previsti sono state elaborate apposite analisi su base dei prezzi correnti;

Che l'I.V.A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;

CONSIDERATO

Che la perizia mantiene l'originale impianto dell'opera e né integra la funzionalità con variazioni migliorative e adeguamento del quadro economico;

Che in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione della variante;

Che la valutazione delle spese tecniche è congrua alle disposizioni della L.109/94, così come recepita dalla L.R. 7/2002;

ACCERTATO ED ATTESTATO

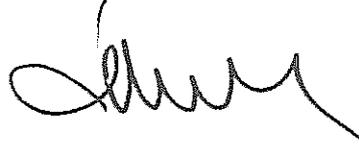
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nella vigente normativa in materia;

Per quanto sopra relazionato, rilevato e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del Procedimento

ATTESTA

La rispondenza della variante alle normative vigenti, alle indicazioni del progetto principale nonché la esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo per la realizzazione dell'opera con la variante di cui al presente parere.

li

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected loops and strokes, positioned to the right of the word 'li'.