



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

Servizio LL. PP. ed a Rete

DETERMINA DEL RESPONSABILE

N. 336 del 28/12/2011

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 3 in corso d'opera lavori di interventi sul complesso scolastico San Ciro per l'adeguamento ed il miglioramento sismico

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di dicembre, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto arch Pier Giuseppe Sciortino, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 30/12/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

con propria determina n. 110 del 24.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di €. 1.675.610,25

a seguito di asta pubblica espletata presso l'U.R.E.G.A., i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla A.T.I. ROMA srl – PONTEGGI TUBOLARI spa – via G.A. Costanzo n° 30 – Catania;

in data 2.07.2010 con rep. 58, è stato sottoscritto il contratto di appalto;

in data 5.07.2010 si è proceduto alla consegna dei lavori;

che il responsabile del Procedimento arch. Salvatore Arnone ha dato parere in linea tecnica sulla perizia di variante e suppletiva n. 3 in data 15/11/2011 ai sensi della L. 109 del 11/02/1994 art. lo 25 comma 3;

che durante l'esecuzione delle ultime lavorazioni che hanno riguardato principalmente la copertura e la posa in opera dei telai in acciaio di rinforzo alle strutture dell'ala sinistra si è reso necessario, per la posa in opera dei profilati metallici, intervenire nei locali bagni nel locale caldaie e nei locali serbatoti idrici ed è stato quindi necessario demolire alcuni tramezzi, spostare alcuni impianti, scarichi e manufatti vari al fine di dare continuità alle strutture di rinforzo per come previsto nel progetto strutturale approvato.

Che il rinforzo delle murature ha inoltre comportato la parziale dismissione degli impianti elettrici oltre alla demolizione di parti murarie riguardanti i servizi igienici e infine a piano terra nei locali del teatrino scolastico, per realizzare i micropali ed il consolidamento delle strutture murarie, comprensive dei drenaggi delle acque ivi rinvenute, si è reso necessario demolire il piccolo palco del teatrino.-

Pertanto, tali operazioni in alcuni casi hanno reso necessario lo smontaggio e demolizione di manufatti per cui ora si rende necessario il loro rifacimento e/o ripristino. In particolare si rende necessario al fine di ultimare le opere e renderle fruibili completare con le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento dei bagni a 1° e 2° piano dell'ala sinistra interessati da demolizioni per l'installazione delle strutture metalliche ed il rinforzo delle murature;-
- Rifacimento di alcune tramezzature demolite per l'esecuzione delle strutture anzidette;
- Completamento dei controsoffitti dell'ala sinistra;-
- Tinteggiatura di tutti i locali;-
- Rifacimento del palco del teatrino a piano terra;-
- Opere varie di finitura.-

Dato atto che la variante riguarda anche assestamenti contabili;

Visto il quadro economico risultante dalla rielaborazione

- Importo dei lavori	€.	1.386.751,30	
- A detrarre oneri sicurezza	"	37.047,84	
Restano	€.	1.349.703,46	
A detrarre il ribasso del 7,3152%	"	98.733,51	
Restano	€.	1.250.969,95	
- Oneri sicurezza	"	37.047,84	
Somma l'importo netto dei lavori	€.	1.288.017,79	€. 1.288.017,79
- Somme a disposizione dell'Amm.ne	"	387.592,46	" 387.592,46
Totale Progetto			€. 1.675.610,25

Importo netto dei lavori perizia variante e suppl. n.3	€.	1.288.017,79
Importo netto dei lavori perizia variante e suppl. n.2	"	1.209.604,87
Resta l'importo netto dell'atto di sottomissione	€.	78.412,92

Vista la perizia di variante ed il relativo parere tecnico del 15/11/11 che si allega alla presente;

Rilevato che l'importo dei lavori, per effetto della variante varia ma rientra nelle somme finanziate.

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante redatta dalla D.L. secondo il quadro economico di cui al parere tecnico.

IL RESP. DEL SERVIZIO
Arch. PIER GIUSEPPE SCIORTINO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Sciortino', written over the printed name.

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo

COMUNE DI MARINEO
Prov. di Palermo

**PIANO STRAORDINARIO PER IL
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
DELLA SCUOLA SAN CIRO DI MARINEO**

VARIANTE N° 3

Parere in linea tecnica su perizia di variante e suppletiva ai sensi
della Legge 109 del 11.02.1994, art. 25, comma 3 – 2° periodo

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

Si premette:

A seguito di asta pubblica i lavori di che trattasi sono stati affidati all'A.T.I. Roma srl e Ponteggi Tubolari SpA con contratto n° 58 del 2.07.2010, per un importo di € 1.205.095,94 compresi oneri sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 7,3152%;

In data 5.07.2010 vengono consegnati i lavori;

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate n° 2 perizie di variante, per effetto delle quali il quadro economico risultante è il seguente:

	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE	€ 1.302.327,60
1)	TOTALE LAVORI	€ 1.302.327,60
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 34.792,41
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.267.535,19
	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 7,3152%	€ 92.722,73
	RESTANO	€ 1.174.812,46
	ONERI SICUREZZA	€ 34.792,41
	TORNANO	€ 1.209.604,87
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 373.282,65
	TOTALE PROGETTO (A + B)	€ 1.675.610,25

A seguito di tale perizia viene stipulato l'atto di sottomissione n° 26 del 24.05.2011;

Rilevato che le perizie di cui anzi sono state redatte al fine di assestare alcune quantità di lavori e prevedere l'esecuzione di ulteriori lavori non previsti. Tali previsioni vengono effettuate solo al fine di migliorare la funzionalità dell'opera, senza mutare la natura dei lavori previsti.

RELAZIONE

Dalla perizia risulta nello specifico che le variazioni riguardano:

- Rifacimenti bagni 1° e 2° piano dell'ala sinistra;
- Rifacimento di alcune tramezzature;
- Completamento dei controsoffitti dell'ala sinistra
- Tinteggiatura locali;
- Rifacimento del palco del teatrino scolastico;
- Opere varie di finitura;

RILEVATO

Che la perizia è corredata, fermo restando gli altri elaborati di progetto, dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE
- QUADRO DI CONFRONTO
- ELENCO NUOVI PREZZI

Che i lavori inseriti in perizia riguardano interventi strettamente connessi all'intervento di adeguamento sismico, e gli stessi sono necessari a seguito delle lavorazioni effettuate per l'inserimento degli elementi in acciaio di irrigidimento;

Che gli elaborati di cui sopra risultano conformi al livello di progettazione "esecutivo" di cui all'art.16 della Legge 109/94 così come recepita nella regione Sicilia;

Dagli elaborati si rileva il seguente nuovo quadro economico:

Importo dei lavori	€	1.386.751,30	
a detrarre oneri sicurezza	€	37.047,84	
Restano	€	1.349.703,46	
a detrarre ribasso d'asta 7,3152%		98.733,51 €	
Restano		1.250.969,95 €	
Oneri sicurezza	€	37.047,84	
		1.288.017,79 €	1.288.017,79 €
Somme a disposizione A.ne			
indagini geologiche	€	27.904,90	
accertamenti strutturali	€	7.828,00	
allacciamenti pubblici servizi	€	16.500,00	
conferimento in discarica	€	7.300,00	
spese tecniche	€	135.892,69	
per art. 18	€	14.941,01	
consulenza e supporto	€	4.109,55	
spese pubblicità	€	5.651,56	
accertamenti di laboratorio	€	1.620,00	
C.N.A.P.	€	2.717,85	
iva su lavori	€	128.801,78	
iva spese tecniche	€	27.178,54	
iva su ind. Geologiche	€	7.146,58	
Sommano	€	387.592,46	€ 387.592,46
			€ 1.675.610,25

PRESO ATTO

Che l'importo contrattuale dei lavori, per effetto della variante, ha un incremento pari ad € 78.412,92;

Che la variante rientra tra le casistiche di cui al comma 3, 2° periodo dell'art. 25 della legge 109/94, così come recepito dalla normativa regionale;

Dato atto che la variante non cambia la tipologia dell'intervento essendo la stessa determinata da lavori connessi all'intervento di adeguamento sismico della struttura scolastica;

Si rileva che lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, è relativo a:

- all'accettazione dell'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale;
- all'accettazione dei nuovi prezzi, già determinati ed allegato allo schema medesimo;

Visto l'art. 25 della Legge 109/94 e l'art. 143 del D.P.R. 554/99;

Rilevato che la perizia di cui si tratta:

- non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- prevede variazioni finalizzate al miglioramento della funzionalità dell'intervento di adeguamento sismico;
- sono rese necessarie per sopravvenute specifiche esigenze anzi riportate e che riguarda una serie di adeguamenti tecnici e contabile;

RILEVATO

Che ai sensi dell'art. 18 e 18ter della L. 109/94, i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavoro sono uguali a quelli del vigente prezzario regionale, e che per quelli non previsti sono state elaborate apposite analisi su base dei prezzi correnti;

Che l'I.V.A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;

CONSIDERATO

Che la perizia mantiene l'originale impianto dell'opera e ne integra la funzionalità con variazioni migliorative e adeguamento del quadro economico;

Che in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione della variante;

Che la valutazione delle spese tecniche è congrua alle disposizioni della L. 109/94, così come recepita dalla L.R. 7/2002;

ACCERTATO ED ATTESTATO

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nella vigente normativa in materia;

Per quanto sopra relazionato, rilevato e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del Procedimento

ATTESTA

La rispondenza della variante alle normative vigenti, alle indicazioni del progetto principale nonché la esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo per la realizzazione dell'opera con la variante di cui al presente parere.

li 15.11.2011

Il Responsabile del Procedimento
Il Arch. Salvatore
