

COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

-----*-----

SETTORE V: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 72 del registro del 21.10.2011

-
Oggetto: Adeguamento costo di costruzione anno 2012.

-
Il giorno 21 del mese di ottobre del 2011, in Marineo e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Salvatore Arnone, responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Marineo, li 25-10-2011

Il responsabile del servizio finanziario



Il Responsabile del servizio

Visto l'art. 3 della legge 10/77 con il quale si stabilisce che le concessioni edilizie comportano un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visto il successivo art. 6 della medesima legge, determinazione del costo di costruzione, il quale dispone che gli oneri concessori relativi al costo di costruzione per i nuovi edifici vengano determinati periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n.457;

Tenuto conto che la vigente normativa stabilisce che in assenza di tali determinazioni regionali il costo di costruzione venga adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

- Visto il sito internet dell'ISTAT con riferimento ai dati relativi all'indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali per il 2011, aggiornato a giugno, e pari ad 3,70%, valutato opportuno aggiornare tale dato sulla base dell'andamento dei prezzi correnti e rilevabili anche dal prezzario regionale;

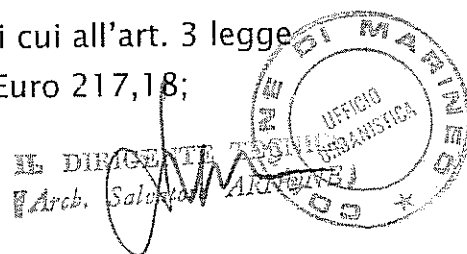
- Determinato congruente, per quanto sopra esposto, determinare la variazione da applicare nel 3,70%;

- Vista la determina n° 92 del 29.10.2010 con la quale si stabilisce per il 2011 l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione in Euro 204,52;

Determinato per il 2012 in euro 217,18 il valore del costo di costruzione di cui all'art. 3 legge 10/77, stabilendo tale l'importo sulla base dei dati ISTAT;

DETERMINA

Adeguare, per l'anno 2012, il costo di costruzione di cui all'art. 3 legge 10/77, stabilendo l'importo, sulla base dei dati ISTAT, in Euro 217,18;



Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti

c e r t i f i c a

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo
Dr. Antonino Macaluso