

COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

----- * -----

SETTORE V: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 71 del registro
del 21.10.2011

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2012

Il giorno 21 del mese di ottobre del 2011, in Marineo e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Salvatore Arnone, responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Marineo, li 25-10-2011

Il responsabile del servizio finanziario



Il Dirigente Tecnico:

Premesso che:

- L'art. 3 legge 10/77 pone a carico dei titolari di concessione edilizie, tra l'altro, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;
- che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, è stabilita in base alle tabelle parametriche definite dall'Assessorato Sviluppo Economico per classi di comuni in relazione:
 - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
 - b) alla caratteristiche geografiche dei Comuni;
 - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41 quinquies, penultimo comma, della legge 17.06.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle LL.RR.
- L'Assessorato Reg.le Sviluppo Economico con decreto n° 90 del 31.05.1977, ha approvato le tabelle parametriche previste dagli art.li 5 e 10 della legge 28.01.1977 n° 10. Il comune di Marineo in questo decreto viene incluso nella classe C/III.
- Il C.C. con delibera n° 150 del 19.12.1995 rideterminava, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 7.06.1994 n° 19, gli oneri di urbanizzazione, art. 3 legge 10/77, per il triennio 1996-1998;
- Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n° 25 l'articolo 14 della l.r. 7.06.1994 n° 19 veniva sostituito e si disponeva a carico dell'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente il compito di determinare annualmente dell'adeguamento degli oneri di che trattasi;
- Con decreto 30.10.1997, pubblicato nella G.U.R.S. n° 71 del 20.12.1997, l'Assessorato del Territorio e Ambiente stabiliva, per il 1998, le variazioni percentuali di incremento dei costi per le singole opere di urbanizzazione primaria e secondaria che entrano nel computo per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- Considerato che per ogni scadenza gli oneri sono stati annualmente regolarmente adeguati;

Vista la determina n° 91 del 29.10.2010 con la quale venivano adeguati per il 2011 gli oneri di urbanizzazione;

Dato atto che con l'art. 17 comma 12 della l.r. n° 4 del 16 aprile 2003 l'art. 24 della l.r. 24 luglio 1997 n° 25 viene sostituito disponendo che gli oneri di urbanizzazione vengono determinati dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

Considerato dovere provvedere all'adeguamento di legge valutando le variazioni percepibili sul mercato tenendo conto che l'adeguamento effettuato per il 2011;

Determinate nel modo seguente le variazioni per l'anno 2012 gli oneri di urbanizzazione per le singole componenti di calcolo:

1) opere di urbanizzazione primaria:

a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato	3,40%
b) rete idrica	2,80%
c) rete fognaria	2,80%
d) rete elettrica	3,40%
e) rete pubblica illuminazione	3,40%

2) urbanizzazioni secondarie 3,20%

Considerato che sulla base della determinazione effettuata dall'Ufficio per l'anno 2009, effettuati i dovuti incrementi si ottiene:

URBANIZZAZIONI		STANDARD			
URBANIZZAZIONI					
attrezzature scolastiche					
asilo nido	mc./ab	0,43	€ 159,56	€	68,61
scuola materna	mc./ab	0,86	€ 163,78	€	140,85
scuola elementare	mc./ab	2,2	€ 176,06	€	387,33
scuola media	mc./ab	1,47	€ 176,06	€	258,81
Attrezzature di interesse comune					
Impianti sportivi	mc./ab	3	€ 16,28	€	48,84
centri sociali	mc./ab	0,88	€ 163,30	€	143,70
attrezzature culturali	mc./ab	0,88	€ 163,30	€	143,70
aree verdi di q.re	mq./ab	2	€ 28,59	€	57,18
viabilità e servizi					
rete stradale	mq./ab	9	€ 37,88	€	340,92
parcheggi	mq./ab	1	€ 37,88	€	37,88
rete fognaria princ.le	ml./ab	0,3	€ 109,86	€	32,96
rete fognaria sec.	ml./ab	0,45	€ 100,35	€	45,16
rete elettrica		1	€ 115,78	€	115,78
rete idrica		1	€ 115,10	€	115,10
Pubb.ca illuminazione	p. luce/ab	0,062	€ 1.036,13	€	64,24
rete distribuz. metano	c. x ab.	1	€ 238,06	€	238,06
					€ 2.239,13

costo per abitante da insediare o per 100 mc. vuoto per pieno

		Z.T.O. "E"			
attrezzatura scolastica	mc./ab	2	€ 176,06		€ 352,12
attrezz. di interesse com.	mc./ab	1,5	€ 175,55		€ 263,33
costo per abitante da insediare o per 100 mc. vuoto per pieno					€ 615,45

Altro elemento è costituito dall'incidenza del costo delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Tale costo, secondo il dettato dell'art.16 della Legge 22.10.1971 n° 865 e successive modifiche, è variabile a secondo se l'area ricade esternamente o internamente al centro abitato. Pertanto, sulla base di piani particellari di esproprio ed in relazione agli artt. 12 - 16 - 17 e 20 della Legge n°865/1971, si è ricavato il seguente costo medio presunto di esproprio per ogni mq. di area: euro 38,00.

costo unitario di aree verde di quartieri desunte da progetti preliminari disposti da questi uffici tecnici nel corso dell'anno euro 35,00 mq

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Z.T.O "A" - "B" - "C"

Costo per abitante da insediare o per 100 mc.
di costruzione vuoto per pieno
Costo area mq.38x 11,00
Totale

euro 2.239,13
euro 418
euro 2.657,13

I limiti inferiori a cui è opportuno attenersi nella determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione sono, per effetto della circolare esplicativa del decreto 31.5.1977, nei comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti nel 1975 il 50% della incidenza totale per cui:

Costo per mc. euro 26,57 ridotto al 50% risulta euro 13,29. Per le Z.T.O. "A" e "B" contributo ulteriormente ridotto del 50% risulta euro 6,66.

Z.T.O. "E"

Costo per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione vuoto per pieno	euro 615,45
Costo area mq. 7 x 35,00 =	euro <u>245,00</u>
Totale	euro 860,45

Costo per mc. € 8,60 per le Z.T.O. "E". Restano a carico dei singoli concessionari l'urbanizzazione primaria e relativi servizi.

Z.T.O. "A" e "B" € 6,66 ridotti al 20% (art. 41 l.r. 71/78 così come modificato dall'art. 13 l.r. 70/81) e quindi pari a € 1,33 al mc.

Z.T.O. "C" euro 13,29 ridotte al 20% (c.s.) e quindi pari a euro 2,66 al mc. di cui euro 1,82 per urbanizzazione secondaria.

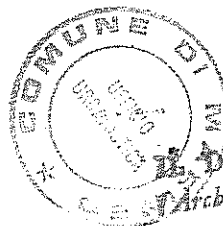
Z.T.O."E" euro 8,60 ridotti al 20% (art. 13 l.r. 70/81) e quindi pari a euro 1,72 al mc. fatte salve le disposizioni di cui all'art. 9 della L. 10/77 e restando a carico dei concessionari l'urbanizzazione primaria e relativi servizi.

DETERMINA

Per quanto premesso visto e considerato:

.- adeguare per l'anno 2012 gli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie nel modo seguente

- z.t.o. A e B euro 1,33 al mc.
- z.t.o. C euro 2,66 al mc. di cui euro 1,82 per urbanizzazioni secondarie;
- z.t.o. E euro 1,72 al mc.



Arch. Salvatore
DIRIGENTE TECNICO
ANNONSI

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti

c e r t i f i c a

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo
Dr. Antonino Macaluso