

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti

certifica

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo
Dr. Antonino Macaluso



Comune di Marineo

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Provincia di Palermo

DETERMINA DEL RESPONSABILE

N. 59 del 15/09/2011

OGGETTO:

Liquidazione Anticipo dell'80% sull'indennità per l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione di **"Lavori di razionalizzazione del sistema di smaltimento dei reflui ed adeguamento dell'I.D. esistente per il riuso in agricoltura delle acque chiarificate"** in Comune di Marineo di proprietà di Sergio Salvatore nato a Marineo (PA) il 16/01/1930 ed eredi, distinto in catasto: Comune di Marineo - fgl. n. 12 particelle n. 10.

L'anno **duemilaundici**, il giorno quindici del mese di Settembre, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Amone Salvatore**, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 6-10-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio

AVENDO l'Amministrazione del Comune di Marineo proceduto alla realizzazione dei "Lavori di razionalizzazione del sistema di smaltimento dei reflui ed adeguamento dell'I.D. esistente per il riuso in agricoltura delle acque chiarificate", giusta il progetto redatto da Ing. Butera Giuseppe ;

VISTO l'Atto della delibera di G.M. N° 60 del 08/08/2007 con cui veniva dichiarata la pubblica utilità, in ordine ai lavori di che trattasi;

VISTA la Determina n° 6 del 30/01/2007 con la quale si approvava il Progetto esecutivo dei lavori di che trattasi ;

VISTO il Decreto n° 327 del 18/04/2007 con cui il Direttore dell'Agenzia Regionale dei Rifiuti e delle Acque ha finanziato l'opera di che trattasi per complessivi € 4.009.570,00;

VISTO il Piano particellare ed Elenco Ditte interessate relative all'oggetto dell'esproprio dai quali risulta che l'indennità espropriativa provvisoria è pari a € 8.121,68 complessivi;

PRESO ATTO delle osservazioni trasmesse dal Sig. Sergio Salvatore, comproprietario interessato;

DATO ATTO che si è richiesto con Prot. n° 1503 del 18/04/2008 l'Unità Operativa del Demanio Trazzerale della R.S., in evasione della nostra richiesta Prot. n° 17769 del 27/12/2007, ha trasmesso attestato di demanialità relativo a parte della superficie della particella interessata all'esproprio;

DATO ATTO che la documentazione preliminare del progetto relativo ai lavori in oggetto e della procedura espropriativa è stata depositata presso la Segreteria comunale, dandone avviso con repertorio n° 365 affisso dal 07/09/2007 al 08/10/2007, nonché alle Ditte interessate con lettera raccomandata A.R. Prot. n° 12020 del 06/09/2007;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 della Legge 241/90, le Ditte sono state informate dell'Avviso di procedimento;

DATO ATTO che la Ditta ha fatto pervenire la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento della somma sotto indicata;

VISTA la relazione di stima dell'area occupata a firma dell'Ing. Giuseppe Butera, Progettista e Direttore dei Lavori dell'opera di che trattasi, acclarata al Prot. n° 7367 del 14.05.2008, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante, che quantifica in € 18.050,00 l'indennizzo dovuto, distinto in:

- Indennità di Base E_i € 16.200,00
- Indennità di base per l'occupazione€ 1.350,00
- Spese per pratiche catastali (volture, ect.)€ 500,00

SOMMANO € 18.050,00

per l'acquisizione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica estesa complessivamente mq. 3.240,00;

VALUTATE in Euro, inoltre la indennità di occupazione € 18.050,00 dalla data di immissione in possesso ad oggi;

VISTE le osservazioni presentate dai proprietari – Prot. n. 16879 del 06/12/2007;

CONSIDERATO il quadro economico formulato dal Tecnico delle Ditte proprietarie, Geom. Michelangelo Spataro, iscritto al ruolo periti e esperti n° 669 c/o la CCIIAA della Provincia di Palermo che assomma ad € **21.964,08**;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

VISTO il Verbale di Liquidazione d'Indennità controfirmato dalle parti in data 07/09/2011 e protocollato il 08/09/2011 al n° 13963.

DETERMINA

di liquidare nella misura del 80% pari a € 17571,26 (diciassettemilacinquecentosettantuno,26), della somma di € 21.964,08 (ventunomilanovecentosessantaquattro,08) definita come liquidazione dell'indennità di esproprio del terreno prima a favore del Sig. Sergio Salvatore, Procuratore speciale degli altri proprietari, come da procura N° 91450 di Repertorio redatta in data 09/10/2007 presso il Notaio Criscimanno Leoluca, acclarata al Prot. di questo comune al n° 16879 del 06/12/2007.

