



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PROVATA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 54 del 29/7/2011

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo

OGGETTO: Concessione in uso suolo comunale, ex art. 32 – 2° e 4° comma legge 47/85. Ditta Scro' Salvatore – Puccio Maria – Scro' Francesco.

L'anno **duemilaUNDICI**, il giorno _____ del mese di _____, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Arnone Salvatore**, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio:

Premesso che:

- i Sig.ri, di seguito generalizzati, hanno presentato istanza di condono edilizio ex L. 475 e s. m. ed i.::

- Scrò Salvatore nato a Corleone (Pa) il 7.04.1977, residente in Marineo via Roma, prot. 2707 del 28.02.1995;
- Puccio Maria nata a Marineo (Pa) il 3.08.1948, residente in Marineo via Roma, prot. 2708 del 28.02.1995;
- Puccio Maddalena nata a Marineo (Pa) il 17.08.1954, residente in Marineo via Roma, prot. 2709 del 28.02.1995;
- Scrò Francesco nato a Corleone (Pa) il 18.04.1973, residente in Marineo via Roma, prot. 2710- 2711 del 28.02.1995;

- l'immobile oggetto del condono di cui alle istanze di cui sopra ricade, in parte, su porzione di strada Pubblica;
- tale immobile risulta essere stato realizzato antecedentemente al 1985;
- dato atto che l'area in esame è identificata quale relitto stradale e quindi bene demaniale;

Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° comma, dal quale si rileva che per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione.

Dato atto che per quanto deliberato dal C.C. con atto n° 83 del 17.11.2010 e sulla base delle conclusioni di cui al parere a firma dell'Avv. Lo Monaco prot. 18050 del 2.12.2010, la concessione di che trattasi non richiede preventiva sdemanializzazione e che la competenza ad emettere l'atto appartiene al Dirigente del Settore Patrimonio;

Dato atto che con delibera di G.M. n° 49 del 10.06.2011, che modifica il funzionigramma già deliberato con atto 97/2010, la competenza è transitata a questo Servizio;

Dato che sulla pratica di condono di cui alla presente proposta l'Ufficio Urbanistica ha certificato l'ammissibilità della stessa in sanatoria, salvo il versamento dei conguagli dell'oblazione;

Rilevato che l'area in esame è identificata quale relitto stradale e quindi bene demaniale e ha una superficie di mq. 24,00 ricadenti in appendimento del cortile Salerno e mq. 42 in via Crocefisso;

Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° e 4° comma che esplicitamente prevede per il caso di che trattasi la concessione in uso del suolo;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Cangialosi Giuseppe;

Verificato che, per quanto già determinato con delibera di G.M. n° 83 del 13.08.2009, l'importo al mq. delle aree da concedere è pari ad € 77,14, che attualizzato risulta essere pari ad € 78,78

Visto il T.U. E. L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 42;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Dichiarare la disponibilità dell'Ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 23 della l.r. 37/85, per la durata di anni sessanta del terreno individuato in premessa;

Determinare in € 78,78 l'importo unitario del valore della concessione sessantennale e quindi un importo complessivo di € 5.199,48;

