



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 51 del 15/07/2011

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo

OGGETTO: Concessione in uso suolo comunale, ex art. 32 – 2° e 4° comma legge 47/85. Ditta Cannella Ciro e Faldini Maria Mattia

L'anno **duemilaUNDICI**, il giorno 15/07 del mese di luglio, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Arnone Salvatore**, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 15/07/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio, premesso che:

- i sig.ri: che i sig.ri Cannella Ciro, nato a Marineo il 23.08.1961 e Faldini Maria Mattia, nata a Marineo il 06.08.1966 ed ivi residenti nella via Orobello n. 18; sono possessori di un'immobile edificato su terreno comunale il 01.01.1975, distinto in catasto con la particella 3557 del foglio M.U.;

- che per detto immobile è stata presentata istanza di condono edilizio il 11.05.2005 con prot. n° 6811 e contestualmente richiesto la disponibilità alla vendita del suolo;

Dato atto che, per quanto all'art. 32 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 23 della l.r. 37/85, l'occupazione di aree appartenenti ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione.

Dato atto che per quanto deliberato dal C.C. con atto n° 83 del 17.11.2010 e sulla base delle conclusioni di cui al parere a firma dell'Avv. Lo Monaco prot. 18050 del 2.12.2010, la concessione di che trattasi non richiede preventiva sdemanializzazione e che la competenza ad emettere l'atto appartiene al Dirigente del Settore Patrimonio;

Dato atto che con delibera di G.M. n° 49 del 10.06.2011, che modifica il funzionigramma già deliberato con atto 97/2010, la competenza è transitata a questo Servizio;

Rilevato che l'area in esame è identificata quale relitto stradale e quindi bene demaniale e ha una superficie di mq. 27,00 ricadenti in apprendimento di via Monte Nero;

Dato atto che la C.E.C. con verbale n° 5 del 18.04.2007 ha espresso parere favorevole alla disponibilità di concessione del suolo pubblico;

Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° e 4° comma che esplicitamente prevede per il caso di che trattasi la concessione in uso del suolo;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Cangialosi Giuseppe;

Verificato che, per quanto già determinato con delibera di G.M. n° 83 del 13.08.2009, l'importo al mq. delle aree da concedere è pari ad € 77,14, che attualizzato risulta essere pari ad € 79,26;

Visto il T.U. E. L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 42;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Dichiarare la disponibilità dell'Ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 23 della l.r. 37/85, per la durata di anni sessanta del terreno individuato in premessa;

Determinare in € 79,26 l'importo unitario del valore della concessione sessantennale e quindi un importo complessivo di € 2.140,02

Stampa circolare con il testo "SERVIZIO TECNICO ARNONE" e una firma manoscritta.