

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PROVATA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 44 del 15/07/2011

OGGETTO: Concessione in uso suolo comunale, ex art. 32 – 2° e 4° comma legge 47/85. Ditta Francaviglia Francesco

L'anno **duemilaUNDICI**, il giorno 15 del mese di luglio, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Arnone Salvatore**, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 15/07/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio:

Premesso che:

- il sig. Francaviglia Francesco, nato a Marineo il 13.05.1949 ed ivi residente nella via Fasci Siciliani n. 19; è possessore di un'immobile edificato su porzione di terreno comunale nel 1993;
- per detto immobile è stata presentata istanza di condono edilizio il 27.03.1995 con prot. n° 4035 ed in data 17.05.2007 richiesto la disponibilità alla vendita del suolo;
- la C.E.C. con verbale n° 6 del 19.06.2007 ha espresso parere favorevole alla richiesta di disponibilità del suolo pubblico;

Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° comma, dal quale si rileva che per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione.

Dato atto che per quanto deliberato dal C.C. con atto n° 83 del 17.11.2010 e sulla base delle conclusioni di cui al parere a firma dell'Avv. Lo Monaco prot. 18050 del 2.12.2010, la concessione di che trattasi non richiede preventiva sdemanializzazione e che la competenza ad emettere l'atto appartiene al Dirigente del Settore Patrimonio;

Dato atto che con delibera di G.M. n° 49 del 10.06.2011, che modifica il funzionigramma già deliberato con atto 97/2010, la competenza è transitata a questo Servizio;

Rilevato che l'area in esame è identificata quale area pertinenziale IACP e quindi bene demaniale e ha una superficie di mq. $32 + 9 = 41$ mq.;

Dato atto che la C.E.C. con verbale n° 06 del 19.06.2007 ha espresso parere favorevole alla disponibilità di concessione del suolo pubblico;

Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° e 4° comma che esplicitamente prevede per il caso di che trattasi la concessione in uso del suolo;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Cangialosi Giuseppe;

Verificato che, per quanto già determinato con delibera di G.M. n° 83 del 13.08.2009, l'importo al mq. delle aree da concedere è pari ad € 138,75, che attualizzato risulta essere pari ad € 141,97

Visto il T.U. E. L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 42;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Dichiarare la disponibilità dell'Ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 23 della l.r. 37/85, per la durata di anni sessanta del terreno individuato in premessa;

Determinare in € 141,97 l'importo unitario del valore della concessione sessantennale e quindi un importo complessivo di € 5.820,77;

