

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ Defissa il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo \_\_\_\_\_ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo



Comune di Marineo

Prov. Palermo

Ufficio Urbanistica

**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

N/82 del 22/11/2013

**OGGETTO:** Regolarizzazione intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del tetto della casa comunale - Ordinanza n° 19 del 29/10/2013 - CIG Z200C805C3

L'anno duemilatredecim, il giorno 22 del mese di Novembre, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto Arch. Pier Giuseppe Sciortino, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 24-12-2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in data 29/10/2013 è stata riconosciuta la necessità di operare con somma urgenza intervenendo per la messa in sicurezza del solaio dell'aula consiliare, giusto verbale a firma del sottoscritto.

Dato atto che la situazione creatasi costituiva grave pericolo per gli utenti e personale in servizio quindi grave responsabilità a carico dell'A.C.;

Dato atto che con Ordinanza n° 19 del 29/10/2013 si disponeva alla ditta **Pro.Ge.Co. s.a.s.** con sede in Marineo in via Don G. Calderone la realizzazione dei lavori necessari per la messa in sicurezza;

Dato atto che la ditta **Pro.Ge.Co. s.a.s.** con sede in Marineo in via Don G. Calderone, si è dichiarata immediatamente disponibile ad intervenire;

Dato atto che i lavori preventivati necessari possono riassumersi in:

- ✓ Verifica della struttura del solaio in corrispondenza della lesione;
- ✓ Ripristino della copertura e relativa impermeabilizzazione;

Dato atto che con ordine di servizio n. 1 del 06/11/2013 veniva disposta alla Ditta esecutrice la recinzione dell'area antistante il fabbricato sito nella via Galileo Galilei;

Dato atto che con ordine di servizio n. 2 del 07/11/2013 veniva disposta alla Ditta esecutrice la messa in sicurezza della cisterna dell'acqua potabile della Casa Comunale oggetto di infiltrazioni fognarie;

Considerata la necessità d'intervento urgentemente al fine di rimuovere i pericoli si determinava in via presuntiva l'ammontare euro 4.000,00 (somma prenotata con nota prot. n° 16555 del 08/11/2013);

Dato atto che, a seguito dell'ordine di servizio n. 2, veniva bonificata la rete idrica e realizzato con serbatoi idrici una nuova riserva idrica da lit. 1.000,00 con esclusione della vecchia cisterna interrata;

Dato atto che in data 08/11/2013 si appurava l'ostruzione della condotta di allaccio alla fognatura con riversamento dei liquami all'interno della vecchia cisterna interrata per cui si è reso necessario l'intervento del mezzo per lo spurgo e la video ispezione;

Visto l'art. 147 del D.P.R. 554/99, il D.lgs 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010, e riconosciute le caratteristiche di intervento in somma urgenza al fine di garantire la sicurezza degli impiegati, consiglieri e la pubblica incolumità;

Dato atto che i lavori sono stati effettuati e contabilizzati;

Dato atto che il bilancio dell'anno 2013 è in corso di redazione;

Vista la Determina Sindacale n° 35/2013;

DETERMINA

Approvare la contabilità finale dei lavori in oggetto realizzati dalla ditta **Pro.Ge.Co. s.a.s.** con sede in Marineo in via Don G. Calderone, sotto le direttive del personale tecnico del Comune.

Impegnare la somma complessiva di € 6.221,75 iva inclusa sul cap.3110.03 dell'anno 2013 per interventi di somma urgenza.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Salvatore Arnone



Comune di Marineo

Prov. Palermo

Lavori di somma urgenza per risoluzione problematiche copertura Casa Comunale  
ordinanza n°19/Urbanistica del 29/10/2013, ordine di servizio n°1 del 06/11/2013 e ordine di  
servizio n°2 del 07/11/2013

Lavori per la messa in sicurezza dell'aula consiliare ordinanza n°5/LL.PP. del 06/11/2013.

CONTABILITA' FINALE

N° Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Prezzo Unitario €	Articoli di tariffa Prez. Reg. 2013	IMPORTO €
	<b>Lavori presso aula consiliare ufficio Anagrafe e Stato Civile Casa Comunale Corso dei Mille Marineo</b>				
1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: 1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Aula consiliare MI 5.60x7.60xh.2.00 mc	85,12	7,11	23.1.1.1.1	605,20
2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due				

	<p>montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25giorni, dopo i primi 30 giorni</p> <p>Quantità voce precedente per mesi due =mc85,12x2</p> <p style="text-align: right;">mc</p>	170,24	1,02	23.1.1.2	173,64
<b>3</b>	<p>Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:</p> <p>- per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base</p> <p>Quantità voce 1</p>	85,12	3,25	23.1.1.3	276,64
<b>4</b>	<p>Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:</p> <p>- per ogni m<sup>3</sup> e per tutta la durata dei lavori</p> <p style="text-align: center;">al</p> <p>Ufficio anagrafe e stato civile MI 2.00x1.00x3.50 x n°2</p> <p style="text-align: right;">mc</p>	14,00	14,90	23.1.1.10	208,60
<b>5</b>	<p>Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui</p> <p>Ufficio anagrafe e stato civile</p> <p style="text-align: right;">n°</p>	4,00	11,10	23.1.1.11	44,40
<b>6</b>	<p>Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori</p> <p>Creazione di percorso per l'accesso agli uffici situati nell'ala nuova del 3° piano della casa comunale attraverso l'aula consiliare.</p> <p>MI (7.20x2.00)+3.00x1.00</p> <p style="text-align: right;">mq</p>	17,40	19,90	23.1.1.14	346,26
<b>7</b>	<p>Controllo dei soffitti dell'aula consiliare, ufficio anagrafe e stato civile e parte delle pareti per la rimozione dell'intonaco ammalorato o rigonfiato con</p>				

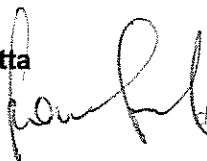
	<p>evidente situazione di distacco. Spostamento di arredo all'interno dell'aula consiliare per permettere l'intervento su tutta la superficie del soffitto, compreso la protezione degli stessi con teli copri tutto, cartone ecc. Materiali : teli copri tutto e cartone a stima</p> <p>Mano D'opera prezzario anno 2012 media nazionale comprensivo di spese generali e utile all'impresa pari al 28, 70% .</p> <p>Operaio edile 1°livello( comune) ore</p> <p>Operaio edile 3° livello specializzato ore</p>	16,00	27,95	ANCE SICILIA 2013	100,00 447,20 532,64
8	<p>Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica:</p> <p>- per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo al mc</p>	1,00	24,70	21.1.26	24,70
9	Oneri per il conferimento a discarica mc	1,00	13,00	AN	13,00
	<p><b>Messa in sicurezza della cisterna acqua potabile della Casa Comunale e ostruzione colonne fognarie.</b></p> <p>A causa dell'otturazione della fognatura si è verificata un'infiltrazione di acqua fognaria all'interno della vasca acqua potabile che attraverso l'autoclave alimenta tutti i servizi igienici del plesso comunale. Pertanto per garantire il normale funzionamento dell'attività del Comune si sono dovuti installare dei nuovi recipienti idrici alimentati dall'acqua corrente pubblica, e in contemporaneità si sono sanificate le condutture idriche. Ultime le opere che hanno permesso l'uso dell'acqua potabile si è intervenuto alla ricerca dell'otturazione dei condotti fognari. Con l'utilizzo di sonde elettriche si è individuato il tratto dell'otturazione, e con l'impiego di auto spurgo si è ripristinato la tubazione fognaria. Altri lavori eseguiti sono il ripristino dei luoghi, il rifacimento del pozzetto d'ispezione e lo svuotamento della vasca idrica di mc8,00 circa da liquami e acqua sporca.</p>				
10	<p>Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in uscita, tubo di troppopieno, compreso l'allacciamento alle colonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte:</p> <p>4) Per capienza di 500 l n°</p>	2,00	227,00	15.2.3.4	454,00

11	Nolo a caldo di macchina per spurgo fogna tipo combinata jet provvista di sonda elettrica Ore	8,00	97,28	DEI NO4237A	778,24
12	Mano d'opera impiegata per la ricerca dell'otturazione, saggi sul caveidio del condotto fognario, scavo a pavimento per il rifacimento del pozzetto d'ispezione, forniture e collocazione di coperchio con telaio in ferro zincato e rivestito con lastra di marmo uguale al pavimento esistente. Rimozione del vaso igienico e ricollocazione a lavori ultimati compreso il rifacimento dell'attacco alla colonna principale in PVC del diametro Ø 100. Sanificazione della tubazione idrica esistente a partire dall'autoclave sino a tutti gli erogatori esistenti nei servizi igienici dell'edificio mediante pulizie con l'utilizzo di amuchina. Materiali: -Telaio con coperchio in ferro zincato tipo ermetico delle dimensione cm 50 x40 compreso rivestimento del coperchio con marmo perlato di Sicilia e ganci per il sollevamento a scomparsa n° -Amuchina in flacone da 1lt n° -Malta per ripristino fori, tubazione per allaccio vaso igienico, malta per creazione pozzetto d'ispezione a stima n° -Mano d'opera prezzo DEI anno 2012 media nazionale comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 28,70% -Operaio edile 1° livello comune ore -Operaio edile 2° livello qualificato ore -Operaio edile idraulico 4° livello ore	1,00 8,00 1,00 16,00 16,00 8,00	11,00   27,95 31,03 35,12	ANCE SICILIA 2013	130,00 88,00 110,00 447,20 496,48 272,96
	<b>Altri lavori</b> <b>Messa in sicurezza (recinzione dell'area) del fabbricato sito nella via Galileo Galilei</b>				
13	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori..... MI 10.00x 1.20 mq				

		12,00	10,10	23.1.3.1	121,20
<b>14</b>	Ripristino buca strada di accesso a scuola Materna Gorgaccio. Sacchetti di asfalto a freddo da kg 25 n° Mano d'opera per pulizia buca e riempimento con asfalto Operaio comune 1° livello ore	4,00 2,00	10,00 27,95	ANCE SICILIA 2013	40,00 55,90
	<u>Lavori per l'otturazione di fessure presenti nella pavimentazione della copertura dell'aula consiliare per evitare l'infiltrazione delle acque piovane.</u> Lavori provvisori e di prevenzione. Materiali: pasta bituminosa in emulsione d'acqua kg Mano d'opera per pulizia della terrazza e ripristino fessurazioni Operaio edile 1° livello comune ore Operaio edile 2° livello qualificato ore	30,00 8,00 8,00	1,55 27,95 31,03	DEIB23059 ANCE SICILIA 2013	46,50 223,60 248,24
	<b>Totale lavori</b> <b>Sconto del 10%</b> <b>Totale imponibile</b> <b>IVA 10%</b> <b>Totale IVA incluso</b>				6.284,60 <u>628,46</u> 5.656,14 <u>565,61</u> <b>6.221,75</b>

Marineo 15/11/2013

La Ditta



PRO.GE.CO. s.a.s.  
LO FASO FRANCESCO  
Via Don G. Calderone, n° 3  
Tel. e Fax 091-8727218  
MARINEO (PA)

Il Responsabile del Procedimento

