

COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

----- * -----
SETTORE V: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 160 del registro
del 10.10.2013

-
Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2014

-
Il giorno 10 del mese di ottobre del 2013, in Marineo e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Salvatore Arnone, responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Marineo, li

15/10/2013

Il responsabile del servizio finanziario



Il Dirigente Tecnico:

Premesso che:

- L'art. 3 legge 10/77 pone a carico dei titolari di concessione edilizie, tra l'altro, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;
- che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, è stabilita in base alle tabelle parametriche definite dall'Assessorato Sviluppo Economico per classi di comuni in relazione:
 - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
 - b) alla caratteristiche geografiche dei Comuni;
 - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41 quinquies, penultimo comma, della legge 17.06.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle LL.RR.
- L'Assessorato Reg.le Sviluppo Economico con decreto n° 90 del 31.05.1977, ha approvato le tabelle parametriche previste dagli art.li 5 e 10 della legge 28.01.1977 n° 10. Il comune di Marineo in questo decreto viene incluso nella classe C/III.
- Il C.C. con delibera n° 150 del 19.12.1995 rideterminava, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 7.06.1994 n° 19, gli oneri di urbanizzazione, art. 3 legge 10/77, per il triennio 1996-1998;
- Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n° 25 l'articolo 14 della l.r. 7.06.1994 n° 19 veniva sostituito e si disponeva a carico dell'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente il compito di determinare annualmente dell'adeguamento degli oneri di che trattasi;
- Con decreto 30.10.1997, pubblicato nella G.U.R.S. n° 71 del 20.12.1997, l'Assessorato del Territorio e Ambiente stabiliva, per il 1998, le variazioni percentuali di incremento dei costi per le singole opere di urbanizzazione primaria e secondaria che entrano nel computo per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- Considerato che per ogni scadenza gli oneri sono stati annualmente regolarmente adeguati;
- Vista la determina n° 43 del 25.10.2012 con la quale venivano adeguati per il 2013 gli oneri di urbanizzazione;
- Dato atto che con l'art. 17 comma 12 della l.r. n° 4 del 16 aprile 2003 l'art. 24 della l.r. 24 luglio 1997 n° 25 viene sostituito disponendo che gli oneri di urbanizzazione vengono determinati dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- Considerato dovere provvedere all'adeguamento di legge valutando le variazioni percepibili sul mercato tenendo conto che l'adeguamento effettuato per il 2013;
- Determinate nel modo seguente le variazioni per l'anno 2014 gli oneri di urbanizzazione per le singole componenti di calcolo:

1) opere di urbanizzazione primaria:

a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato	4,10%
b) rete idrica	3,80%
c) rete fognaria	3,80%
d) rete elettrica	4,00%
e) rete pubblica illuminazione	4,20%
f) rete metano	3,80%
2) urbanizzazioni secondarie	4,30%;

- Considerato che sulla base della determinazione effettuata dall'Ufficio per l'anno 2014, effettuati i dovuti incrementi si ottiene:

URBANIZZAZIONI		STANDARD			
attrezzature scolastiche					
asilo nido	mc./ab	0,43	€ 172,74	€	74,28
scuola materna	mc./ab	0,86	€ 177,31	€	152,49
scuola elementare	mc./ab	2,2	€ 190,61	€	419,34
scuola media	mc./ab	1,47	€ 190,61	€	280,20
Attrezzature di interesse comune					
Impianti sportivi	mc./ab	3	€ 20,75	€	62,25
centri sociali	mc./ab	0,88	€ 176,80	€	155,58
attrezzature culturali	mc./ab	0,88	€ 176,80	€	155,58
aree verdi di q.re	mq./ab	2	€ 30,96	€	61,92
viabilità e servizi					
rete stradale	mq./ab	9	€ 40,85	€	367,65
parcheggi	mq./ab	1	€ 40,85	€	40,85
rete fognaria princ.le	ml./ab	0,3	€ 117,79	€	35,34
rete fognaria sec.	ml./ab	0,45	€ 109,78	€	49,40
rete elettrica		1	€ 124,38	€	124,38
rete idrica		1	€ 123,49	€	123,49
	p.				
Pubb.ca illuminazione	luce/ab	0,062	€ 1.117,15	€	69,26
rete distribuz. metano	c. x ab.	1	€ 254,03	€	254,03
				€	2.426,04
costo per abitante da insediare o per 100 mc. vuoto per pieno					

		Z.T.O. "E"			
attrezzatura scolastica	mc./ab	2	€ 190,61	€	381,22
attrezz. di interesse com.	mc./ab	1,5	€ 190,61	€	285,92
costo per abitante da insediare o per 100 mc. vuoto per pieno					€ 667,14

Altro elemento è costituito dall'incidenza del costo delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Tale costo, secondo il dettato dell'art. 16 della Legge 22.10.1971 n° 865 e successive modifiche, è variabile a secondo se l'area ricade esternamente o internamente al centro abitato. Pertanto, sulla base di piani particellari di esproprio ed in relazione agli artt. 12 - 16 - 17 e 20 della Legge n°865/1971, si è ricavato il seguente costo medio presunto di esproprio per ogni mq. di area: euro 42,00.

costo unitario di aree verde di quartieri desunte da progetti preliminari disposti da questi uffici tecnici nel corso dell'anno euro 39,00 mq

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Z.T.O "A" - "B" - "C"

Costo per abitante da insediare o per 100 mc.
di costruzione vuoto per pieno

euro 2.426,04

Costo area mq. 42 x 11,00

euro 420

Totale

euro 2.846,04

I limiti inferiori a cui è opportuno attenersi nella determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione sono, per effetto della circolare esplicativa del decreto 31.5.1977, nei comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti nel 1975 il 50% della incidenza totale per cui:

Costo per mc. euro 28,46 ridotto al 50% risulta euro 14,23. Per le Z.T.O. "A" e "B" contributo ulteriormente ridotto del 50% risulta euro 7,11.

Z.T.O. "E"

Costo per abitante da insediare o per 100 mc.
di costruzione vuoto per pieno

euro 667,14

Costo area mq. 7 x 39,00 =

euro 273,00

Totale

euro 940,14

Costo per mc. € 9,40 per le Z.T.O. "E". Restano a carico dei singoli concessionari l'urbanizzazione primaria e relativi servizi.

Z.T.O. "A" e "B" € 7,11 ridotti al 20% (art. 41 l.r. 71/78 così come modificato dall'art. 13 l.r. 70/81) e quindi pari a € 1,42 al mc.

Z.T.O. "C" € 14,23 ridotte al 20% (c.s.) e quindi pari a euro 2,85 al mc. di cui € 1,90 per urbanizzazione secondaria.

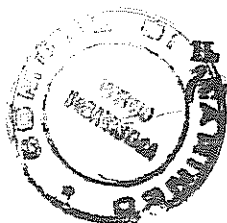
Z.T.O. "E" € 9,40 ridotti al 20% (art. 13 l.r. 70/81) e quindi pari a € 1,88 al mc. fatte salve le disposizioni di cui all'art. 9 della L. 10/77 e restando a carico dei concessionari l'urbanizzazione primaria e relativi servizi.

DETERMINA

Per quanto premesso visto e considerato:

- adeguare per l'anno 2014 gli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie nel modo seguente

- z.t.o. A e B euro 1,42 al mc.
- z.t.o. C euro 2,85 al mc. di cui euro 1,90 per urbanizzazioni secondarie;
- z.t.o. E euro 1,88 al mc.



DIRIGENTE TECNICO:

Arch. Salvatore ARNONE

Affissa all'albo pretorio il
Defissa il _____

Il *Messo* Comunale

Il Segretario del Comune,

certifica

in conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

MARINEO, Li. _____

Il Segretario Comunale