



COMUNE DI MARINEO  
Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE,  
SERVIZI A RETE E SERVIZI AMBIENTALI

Affissa all'albo pretorio il  
*Defissa il* \_\_\_\_\_

Il *Messo* Comunale

Il Segretario del Comune,

**certifica**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo \_\_ \_\_ senza opposizioni e reclami.

MARINEO, Li. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale



OGGETTO. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA LOCALI COMUNALI E AFFIDAMENTO SERVIZI PER TRASFERIMENTO UFFICI.

L'anno duemilatredecim, del mese di FEBBRAIO il giorno VENTISEI, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto Arch. Salvatore Arnone, nella qualità di responsabile dei servizi suddetti., ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 06-03-2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che con prot. 2988 del 22.02.2013, a firma del Sindaco, qui pervenuta in data 25.02.2013, si dispone a questo Servizio l'attivazione delle procedure per effettuare il trasferimento degli uffici comunali allocati presso la struttura comunale di via Cardinale Corradini, nel plesso "Rocca";

**Considerato** che il servizio LL. PP. ha già predisposto apposita perizia di spesa per un ammontare complessivo di € 11.807,08 iva 10% compresa;

**Dato atto** che con prot. 13617 del 26.09.2012 a firma dell'Arch. Sciortino veniva richiesta la somma a copertura dell'importo necessario;

**Considerato** che l'intervento previsto riguarda la messa a norma degli impianti elettrici e telefonici, oltre le connessioni, e che inoltre sono necessari limitati interventi edili e di ripittura;

**Valutato**, per quanto scaturito nella riunione del 20 u.s., e per quanto alla richiamata nota del Sindaco, urgente provvedere alla attivazione del trasferimento;

**Visto** il vigente Regolamento ex art. 125 d. l.vo 163/2006 "procedura di acquisizione di lavori, beni e servizi mediante amministrazione diretta e/o procedura negoziata" e dato atto che la presente casistica è riferibile in maggiore importo alla lett. b) comma 1 dell'art. 7 e, in forma minima alla lett. 1 comma 2° art. 3;

**Ritenuto** doverosi attivare le procedure per l'affidamento dei lavori e del servizio con procedura di cui all'art. 9 comma 11 del richiamato Regolamento, stante la specificità della materia, ed in quanto tale procedura consente un celere espletamento degli atti al fine di definire il servizio;

**Dato atto** che sulla base della perizia agli atti l'importo complessivo consente le procedure di cui all'art. 9 comma 11 del Regolamento

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. L.vo 163/2006, occorre pronunciarsi circa le modalità di procedure da intraprendere per l'affidamento del servizio;

**Valutato** doverosi procedere, per le motivazioni anzi esposte, con affidamento diretto, così come definita all'art. 9 comma 11 del Regolamento;

**Vista** la determina sindacale n° 4 del 7.02.2013;

## DETERMINA

**Procedere** ai sensi all'art. 9 comma 11 del Regolamento art. 125 d. l.vo 163/2006 "procedura di acquisizione di lavori, beni e servizi mediante amministrazione diretta e/o procedura negoziata".

**Impegnare** € 11.807,08 iva 10% compresa a carico del bilancio comunale 2012, dando atto che la spesa era stata prenotata giusta nota prot. 13617 del 26/09/2012 e che la mancata adozione del presente atto provoca danno certo all'Ente.

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Salvatore Arnone





# Comune di Marineo

Prov. Palermo

Ufficio LL.PP. ed a Rete

113617  
26 SET. 2012

Al sign. Sindaco  
Al Segretario Comunale  
All'arch. Arnone  
All'ing. Tripoli  
Al dott. Scarpulla  
Alla dott.ssa Lo Piccolo  
Loro sedi

Oggetto: Trasferimento Uffici Tecnici (rif. Prot. n. 12255 del 04/09/2012).

Premesso che in ottemperanza alla disposizione in oggetto questo ufficio ha relazionato stimando una spesa pari ad € 12.000,00 per l'adeguamento dei locali da scuola ad uffici;

Preso atto nella giornata odierna si accertava la realizzazione di opera di tinteggiatura di parte degli interni e della inferriata esterna nonché della pulizia generale dei locali;

Considerato che questo ufficio non ha dato alcuna disposizione in merito né ha emesso atto d'impegno spesa;

Preso atto che le opere sopra descritte non sono state realizzate da personale comunale;

Si chiede di conoscere quali atti hanno attivato la procedura, chi ha fornito le chiavi dei locali comunali.

Si declina ogni responsabilità in materia di sicurezza sul lavoro per le opere realizzate e/o da realizzare.

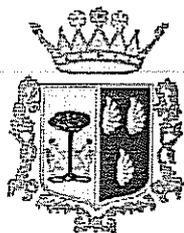
Si rimane in attesa comunque della copertura finanziaria per la realizzazione delle opere di adeguamento.

Si sospende il procedimento di trasferimento degli uffici.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Pier/Giuseppe Scirtino

Via Ferdinando Comandini  
Tel. 091 8737362

Per informazioni scrivere: @comune.marineo.pa.it



# COMUNE DI MARINEO

Prov. di Palermo

Ufficio LL.PP.

Adeguamento ad Uffici Tecnici dell'ex Scuola  
elementare plesso Rocca.

## PROGETTO ESECUTIVO

### ELABORATI

- **Relazione tecnica**
- **Computo metrico**
- **Capitolato**
- **Planimetria**

IL PROGETTISTA  
Arch. Pier Giuseppe Sciortino

### VISTI ED APPROVAZIONI

Visto: Il Sindaco

DATA 26/02/2013



# COMUNE DI MARINEO

Prov. di Palermo

**Ufficio LL.PP.**

**Oggetto: Adeguamento ad Uffici Tecnici dell'ex Scuola Elemtare plesso Rocca.**

Premesso che il plesso Rocca, già adibito a scuola elemetare, a seguito della Delibera di G.M. n° 19/2013 dovrà essere adibita a sede degli Uffici Tecnici Comunali.

Premesso che prima del trasferimento occorre realizzare dei lavori per l'adeguamento dell'ex scuola ad uffici e precisamente:

- tinteggiatura dei locali;
- realizzazione impianto elettrico, telefonico e trasmissione dati;
- impianto di areazione forzata in n° 1 servizio igienico;
- realizzazione di tramezzo divisorio, chiusura di un vano porta ed apertura altro vano porta;
- realizzazione acceso per disabili ingresso principale;
- Smontaggio scaffalature e rimontaggio, trasloco atti, armadi, scrivanie e suppellettili vari dal centro diurno alla nuova sede degli uffici.

A seguito di specifiche indicazioni da parte dell'A.C., Delibera di G.M. n° 19/2013, viene redatta l'unita perizia di spesa che viene limitata al minimo indispensabile per rendere la struttura agibile.

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTE	QUANT.	IMPORTE	INC. M.
11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte al m2	€ 4,29	326,60	€ 1.401,11	41,00%
2.2.3	Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte: 2) dello spessore di 8 cm	€ 24,40	12,00	€ 292,80	41,00%
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro. esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per ogni m2 di infisso	€ 113,20	2,10	€ 237,72	56,00%
9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150+200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	€ 18,50	24,00	€ 444,00	68,00%
A.P.	Trasloco uffici ed archivi, smontaggio e montaggio scaffalature metalliche. Eseguito con l'ausilio di tre operai e camion.	€ 48,60	24,00	€ 1.166,40	68,00%
A.P.	realizzazione di impianto di rete per collegamenti telefonici, servizi internet, stampa a corpo. Adeguamento impianto elettrico. Montaggio di aspiratore bagno - donne.	€ 7.000,00	1,00	€ 7.000,00	35,00%
<b>TOTALE LAVORI</b>				€ 10.542,03	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
per lavori		10.542,03		€ 10.542,03	
per oneri di sicurezza 6% dei lavori		632,52			
lavori a base d'asta		9.909,51			
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>					
IVA 10% sui lavori		1.054,20			
Art. 18 L. 109/94 (2%)		210,84			
<b>totale somme a disposizione Amm.ne</b>		1.265,04		€ 1.265,04	
<b>Totale</b>				€ 11.807,08	

# Elenco prezzi

11.1

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte al m2

€ 4,29            41%

2.2.3

Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte: 2) dello spessore di 8 cm

€ 25,50            41%

9.1

Inbncaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150+200 kg di cemento e 200 Kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

€ 18,50            68%

21.8.1

Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per ogni m2 di infisso

al m2 € 113,20    56%

## CAPITOLATO

I lavori dovranno svolgersi entro giorni venti decorrenti dalla data di consegna e per ogni giorno di ritardo della ultimazione verrà applicata una penale di € 80,00.

I prezzi applicati per il computo metrico sono desunti dal vigente prezzario regionale;

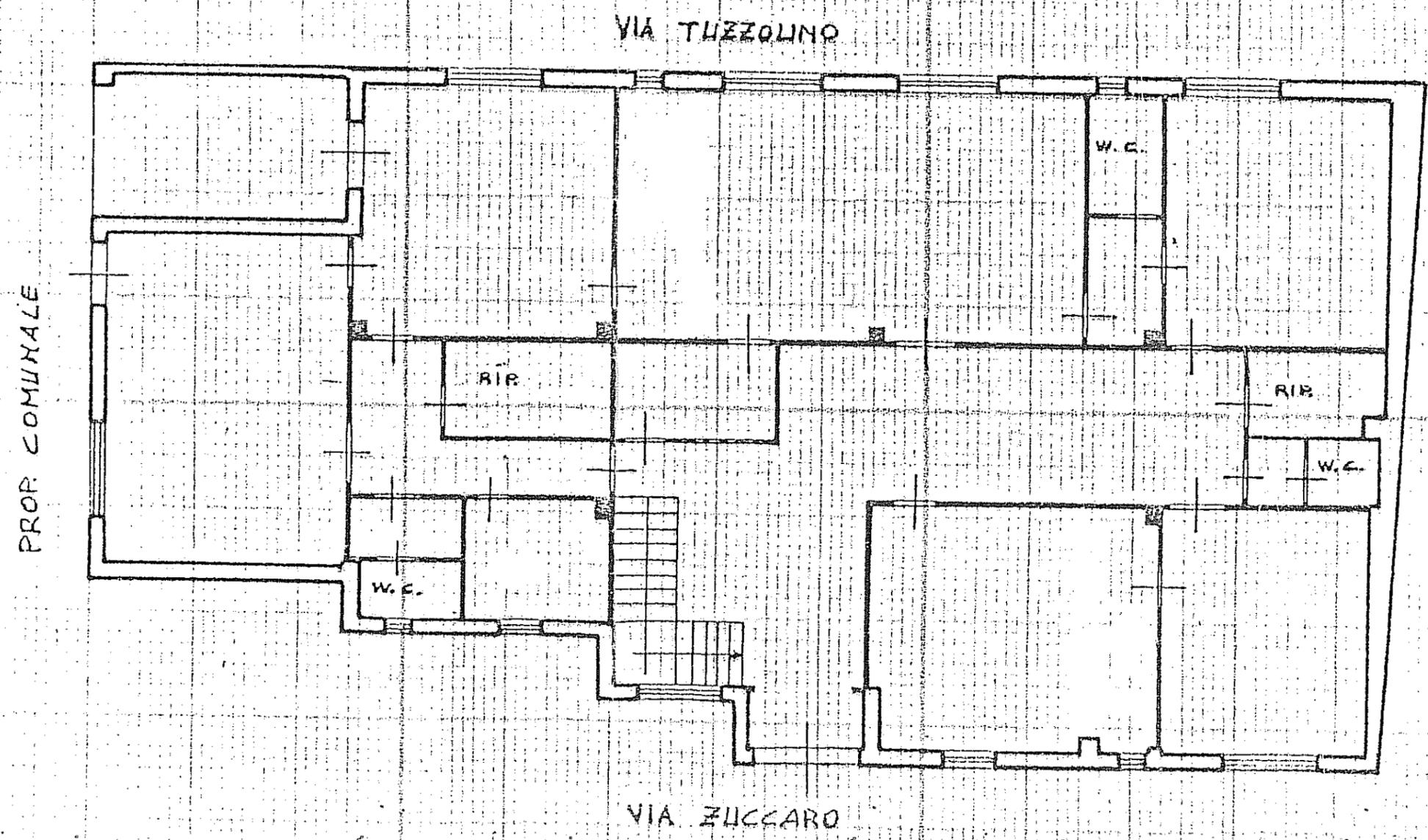
I lavori sono regolati dal Capitolato Generale di Appalto per le Opere Pubbliche per la categoria dei lavori, ai quali si fa' esplicito riferimento.

L'impresa è tenuta a costituire, nei modi di legge, cauzione definitiva come da art. 30 L. 109/94, nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Al pagamento dei lavori si provvederà in unica soluzione a lavori ultimati su certificazione del Direttore dei lavori, previa trattenuta delle ritenute di legge che saranno pagate con lo stato finale dei lavori, acquisite le documentazioni di rito, con particolare riferimento al D.U.R.C.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Pier Giuseppe Sciortino

STATO ATTUALE



# STATO FUTURO

