

# COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

----- \* -----

**SETTORE V: URBANISTICA**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 43 del registro  
del 25.10.2012**

-----  
-  
**Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013**  
-----

-  
Il giorno 25 del mese di ottobre del 2012, in Marineo e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Salvatore Arnone, responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.  
-----

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Marineo, li

Il responsabile del servizio finanziario



Il Dirigente Tecnico:

Premesso che:

- L'art. 3 legge 10/77 pone a carico dei titolari di concessione edilizie, tra l'altro, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;
- che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, è stabilita in base alle tabelle parametriche definite dall'Assessorato Sviluppo Economico per classi di comuni in relazione:
  - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
  - b) alla caratteristiche geografiche dei Comuni;
  - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
  - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41 quinquies, penultimo comma, della legge 17.06.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle LL.RR.
- L'Assessorato Reg.le Sviluppo Economico con decreto n° 90 del 31.05.1977, ha approvato le tabelle parametriche previste dagli art.li 5 e 10 della legge 28.01.1977 n° 10. Il comune di Marineo in questo decreto viene incluso nella classe C/III.
- Il C.C. con delibera n° 150 del 19.12.1995 rideterminava, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 7.06.1994 n° 19, gli oneri di urbanizzazione, art. 3 legge 10/77, per il triennio 1996-1998;
- Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n° 25 l'articolo 14 della l.r. 7.06.1994 n° 19 veniva sostituito e si disponeva a carico dell'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente il compito di determinare annualmente dell'adeguamento degli oneri di che trattasi;
- Con decreto 30.10.1997, pubblicato nella G.U.R.S. n° 71 del 20.12.1997, l'Assessorato del Territorio e Ambiente stabiliva, per il 1998, le variazioni percentuali di incremento dei costi per le singole opere di urbanizzazione primaria e secondaria che entrano nel computo per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- Considerato che per ogni scadenza gli oneri sono stati annualmente regolarmente adeguati;
- Vista la determina n° 71 del 21.10.2011 con la quale venivano adeguati per il 2012 gli oneri di urbanizzazione;
- Dato atto che con l'art. 17 comma 12 della l.r. n° 4 del 16 aprile 2003 l'art. 24 della l.r. 24 luglio 1997 n° 25 viene sostituito disponendo che gli oneri di urbanizzazione vengono determinati dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- Considerato dovere provvedere all'adeguamento di legge valutando le variazioni percepibili sul mercato tenendo conto che l'adeguamento effettuato per il 2012;
- Determinate nel modo seguente le variazioni per l'anno 2013 gli oneri di urbanizzazione per le singole componenti di calcolo:

1) opere di urbanizzazione primaria:

a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato	3,60%
b) rete idrica	3,10%
c) rete fognaria	3,10%
d) rete elettrica	3,20%
e) rete pubblica illuminazione	3,60%
f) rete metano	2,80%
2) urbanizzazioni secondarie	3,80%

- Considerato che sulla base della determinazione effettuata dall'Ufficio per l'anno 2009, effettuati i dovuti incrementi si ottiene:

URBANIZZAZIONI		STANDARD			
URBANIZZAZIONI					
attrezzature scolastiche					
asilo nido	mc./ab	0,43	€ 165,62	€	71,22
scuola materna	mc./ab	0,86	€ 170,00	€	146,20
scuola elementare	mc./ab	2,2	€ 182,75	€	402,05
scuola media	mc./ab	1,47	€ 182,75	€	268,64

Attrezzature di interesse comune

Impianti sportivi	mc./ab	3	€ 19,90	€	59,70
centri sociali	mc./ab	0,88	€ 169,51	€	149,17
attrezzature culturali	mc./ab	0,88	€ 169,51	€	149,17
aree verdi di q.re	mq./ab	2	€ 29,68	€	59,36

viabilità e servizi

rete stradale	mq./ab	9	€ 39,24	€	353,16
parcheggi	mq./ab	1	€ 39,24	€	39,24
rete fognaria princ.le	ml./ab	0,3	€ 113,26	€	33,98
rete fognaria sec.	ml./ab	0,45	€ 105,46	€	47,46
rete elettrica		1	€ 119,48	€	119,48
rete idrica		1	€ 118,97	€	118,97
	p.				
Pubb.ca illuminazione	luce/ab	0,062	€ 1.072,13	€	66,47
rete distribuz. metano	c. x ab.	1	€ 244,73	€	244,73
				€	2.328,99

costo per abitante da insediare o per 100 mc. vuoto per pieno

		Z.T.O. "E"			
attrezzatura scolastica	mc./ab	2	€ 182,75		€ 365,50
attrezz. di interesse com.	mc./ab	1,5	€ 182,75		€ 274,13
costo per abitante da insediare o per 100 mc. vuoto per pieno					€ 639,63

Altro elemento è costituito dall'incidenza del costo delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Tale costo, secondo il dettato dell'art.16 della Legge 22.10.1971 n° 865 e successive modifiche, è variabile a secondo se l'area ricade esternamente o internamente al centro abitato. Pertanto, sulla base di piani particellari di esproprio ed in relazione agli artt. 12 - 16 - 17 e 20 della Legge n°865/1971, si è ricavato il seguente costo medio presunto di esproprio per ogni mq. di area: euro 38,00.

costo unitario di aree verde di quartieri desunte da progetti preliminari disposti da questi uffici tecnici nel corso dell'anno euro 35,00 mq

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

### Z.T.O "A" - "B" - "C"

Costo per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione vuoto per pieno	euro 2.328,99
Costo area mq. 38x 11,00	<u>euro 418</u>
Totale	euro 2.746,99

I limiti inferiori a cui è opportuno attenersi nella determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione sono, per effetto della circolare esplicativa del decreto 31.5.1977, nei comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti nel 1975 il 50% della incidenza totale per cui:

Costo per mc. euro 27,47 ridotto al 50% risulta euro 13,735. Per le Z.T.O. "A" e "B" contributo ulteriormente ridotto del 50% risulta euro 6,87.

### Z.T.O. "E"

Costo per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione vuoto per pieno	euro 639,63
Costo area mq. 7 x 35,00 =	<u>euro 245,00</u>
Totale	euro 884,63

Costo per mc. € 8,85 per le Z.T.O. "E". Restano a carico dei singoli concessionari l'urbanizzazione primaria e relativi servizi.

Z.T.O. "A" e "B" € 6,87 ridotti al 20% (art. 41 l.r. 71/78 così come modificato dall'art. 13 l.r. 70/81) e quindi pari a € 1,37 al mc.

Z.T.O. "C" € 13,735 ridotte al 20% (c.s.) e quindi pari a euro 2,74 al mc. di cui € 1,85 per urbanizzazione secondaria.

Z.T.O. "E" € 8,875 ridotti al 20% (art. 13 l.r. 70/81) e quindi pari a € 1,77 al mc. fatte salve le disposizioni di cui all'art. 9 della L. 10/77 e restando a carico dei concessionari l'urbanizzazione primaria e relativi servizi.

## DETERMINA

Per quanto premesso visto e considerato:

.- adeguare per l'anno 2013 gli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie nel modo seguente

- z.t.o. A e B euro 1,37 al mc.
- z.t.o. C euro 2,74 al mc. di cui euro 1,85 per urbanizzazioni secondarie;
- z.t.o. E euro 1,77 al mc.



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Salvatore ARNONE)

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_

**Defissa il** \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

---

**Il Segretario del Comune,**

**c e r t i f i c a**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo \_\_\_\_\_ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale Capo