



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 6 del 13-2-2012

OGGETTO: Concessione in uso suolo comunale, ex art. 32 – 2° e 4° comma legge 47/85. Ditta Lo Proto Giuseppa, Lo Proto Giuseppe, e Lo Proto Calogero

L'anno **duemila dodici**, il giorno 13 del mese di **febbraio**, in Marineo, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Arnone Salvatore**, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento.

- Servizio Finanziario -

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

Marineo, li 27 - 02 - 2012 Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio, premesso che:

- i sig.ri: che i sig.ri Lo Proto Giuseppa, nata a Marineo il 04.07.1954 c. f. LPR GPP 54L44 E957C, residente a Furci Siculo (ME) via C Battisti, 234 Lo Proto Giuseppe, nato a Marineo il 08.05.1960 c. f. LPR GPP 60E44 E957L, residente a Nettuno (RM) in via Della Liberazione,41 e Lo Proto Calogero, nato a Marineo il 10.01.1965 c. f. LPR CGR 65A10 E957B residente a Fiumicino (RM) in viale Castellammare,72; sono possessori di un'immobile edificato in parte su terreno comunale ed ultimato il 31.12.1979, distinto in catasto con le particelle 202/3 del foglio M.U. via Roma e 3663 del M.U. in via Arnone a Tramontana;
- che per detto immobile è stata presentata istanza di condono edilizio il 30.12.1986 con prot. n° 12298 e il 28/12/2010 è stata richiesta la disponibilità alla vendita del suolo;
- Dato atto che, per quanto all'art. 32 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 23 della l.r. 37/85, l'occupazione di aree appartenenti ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell' ente a concedere onerosamente l' uso del suolo su cui insiste la costruzione.
- Dato atto che per quanto deliberato dal C.C. con atto n° 83 del 17.11.2010 e sulla base delle conclusioni di cui al parere a firma dell'Avv. Lo Monaco prot. 18050 del 2.12.2010, la concessione di che trattasi non richiede preventiva sdemanializzazione e che la competenza ad emettere l'atto appartiene al Dirigente del Settore Patrimonio;
- Dato atto che con delibera di G.M. n° 49 del 10.06.2011, che modifica il funzionigramma già deliberato con atto 97/2010, la competenza è transitata a questo Servizio;
- Rilevato che l'area in esame è identificata quale relitto stradale e quindi bene demaniale e ha una superficie di mq. 48,00 ricadenti in apprendimento di via Arnone a Tramontana;
- Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° e 4° comma che esplicitamente prevede per il caso di che trattasi la concessione in uso del suolo;
- Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Cangialosi Giuseppe;
- Visto l'importo al mq., stabilito dall' U. T. E. oggi Agenzia del Territorio, per situazioni analoghe, pari a € 53,082, che attualizzato risulta essere pari ad € 74,02;

Visto il T.U. E. L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 42;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Dichiarare la disponibilità dell' Ente a concedere onerosamente l' uso del suolo su cui insiste la costruzione di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 23 della l.r. 37/85, per la durata di anni sessanta del terreno individuato in premessa;

Determinare in € 74,02 l'importo unitario del valore della concessione sessantennale e quindi un importo complessivo di € 3.553,00

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stuber', is located in the lower right quadrant of the page.

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

Il Segretario del Comune,

c e r t i f i c a

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo _____ senza opposizioni e reclami.

Li,

Il Segretario Comunale