



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA.

Via Cardinale Corradini 2, 127 90035 MARINEO (PA)

BANDO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTO CON CUI CONSORZIARSI / CONVENZIONARSI, SIA SOCIETÀ E.S.CO O SOCIETÀ DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, CHE, ALLA DATA DELL'AVVIO DEL PROGETTO HANNO COME OGGETTO SOCIALE, ANCHE NON ESCLUSIVO, L'OFFERTA DI SERVIZI INTEGRATI PER LA REALIZZAZIONE E L'EVENTUALE SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTO (DELIBERA AEEG N. 103/03 ALLEGATO A E SUCCESSIVE MODIFICHE), PER PARTECIPARE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI AGLI ENTI LOCALI ED ALTRI SOGGETTI PUBBLICI PREVISTI DALLE LEGGI, IN ATTUAZIONE DEL P.O. FESR 2007/2013. ASSE 2, OBIETTIVO SPECIFICO 2.1, OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.1.2. ED 2.1.2.1., AZIONI DI SOSTEGNO ALLA PRODUZIONE PUBBLICA DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, ALL'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI (CATG. N. 39,40,41,42,43,) IN SINERGIA CON LE AZIONI DEL PRSR E COERENTI CON IL PEARS SICILIA.

In esecuzione alla delibera della G.M. n° 49 del 14.06.2010, immediatamente esecutiva, e della determinazione del Responsabile ad interim dell'ufficio tecnico n. 62 del 17.06.2010, si informa che l'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i., intende partecipare, con il concorso finanziario di operatori privati, aventi particolari requisiti, al bando di cui anzi per la realizzazione delle tipologie di intervento di cui al punto 3. dello stesso. Nello specifico tali interventi vengono come appresso individuati:

- la creazione di nuovi impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- l'ampliamento e/o sostituzione di un impianto esistente;
- interventi di efficienza energetica e gestione energetica;
- la sostituzione di pannelli e/o strutture in amianto con l'installazione di impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Le informazioni di carattere generale e di natura tecnica potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune, via Cardinale Corradini n° 2 – Marineo.

Ai fini della formulazione della proposta, si precisa che gli interventi potranno riguardare l'intero patrimonio edilizio dell'ente, oltre che aree del demanio comunale.

FINANZIAMENTO: L'Ente Comune non metterà a disposizione del promotore alcun contributo finanziario, oltre quello, in caso di accesso al BANDO di che trattasi.

Il Progetto di Risparmio Energetico da proporre dovrà offrire al Comune da parte delle ditte proponenti, la realizzazione degli impianti fotovoltaici sugli edifici e/o terreni di proprietà comunale, per la produzione di energia elettrica. Le proposte possono interessare, oltre quanto sopra indicato, e sempre in linea con quanto al punto 3. del bando anche interventi di installazione di pannelli fotovoltaici su superfici ricavate da "pensiline" o altri tipi di coperture, da realizzare a cura del concessionario su aree in disponibilità del Comune. Altri impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, interventi di efficienza energetica, sostituzione di pannelli e/o strutture in amianto con l'installazione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

DURATA DELLA CONCESSIONE/CONVENZIONE

21 (Ventuno) anni

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposta relativa alla concessione/convenzione i soggetti così come definiti nel punto 2. del bando sopraindicato, in copia allegato alla presente per farne parte integrante, aventi i requisiti di cui all'art. 34 del D.Lgs 12 aprile 2006 nr.163, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

TERMINI DI CONSEGNA DEL PROGETTO, DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI E DI AVVIO DELLA GESTIONE:

il promotore dovrà

- 1) consegnare il progetto definitivo entro i successivi trenta giorni dalla data di affidamento dell'incarico, salvo diversa specifica indicazione determinata dal responsabile del servizio;

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti dal bando, e precisamente:

- Studio di fattibilità;
- Progetto preliminare;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato come per legge;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Indicazione degli elementi di cui all'art.83 co.1 D.Lgs.163/2006;

- Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
- La valutazione costi energetici;

a seguito affidamento incarico, il soggetto affidatario si impegna a consegnare:

1. La valutazione di adeguatezza delle strutture eventualmente interessate;
2. L'ipotesi progettuale di realizzazione degli impianti;
3. La realizzazione degli impianti;
4. Stesura specifiche di installazione;
5. Progettazione impianto;
6. Collaudo funzionale e convalida garanzia;
7. Gestione pratica richiesta connessione e contatore di misura;
8. Gestione pratica Richiesta Conto Energia;
9. La manutenzione ordinaria e il monitoraggio impianto;
10. La manutenzione straordinaria;
11. La copertura assicurativa;
12. Dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R.445/2000, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. Dichiaro di accettare per tutte le clausole del presente avviso;
 - b. Dichiaro di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.99 del DPR 554/99 e s.m.i.;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Ciascuna proposta dovrà essere in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno (20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso), indirizzandola al Comune di marineo, Corso dei mille 127 – 90035 Marineo (Pa), con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – 'selezione di impresa con cui consorzarsi / convenzionarsi, che sia E.S.CO o società di servizi energetici, per partecipare al BANDO per la concessione delle agevolazioni agli Enti Locali ed altri soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. ed 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg. N. 39,40,41,42,43,) in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia, *relativo alla progettazione e realizzazione dei lavori dei relativi impianti fotovoltaici presso edifici comunali*"

Affidamento

L'affidamento sarà disposto, con determinazione del Responsabile del Servizio in base alla valutazione dell'offerta economica vantaggiosa ai sensi della rt. 83 del D.Lgs 163/06.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro sette giorni dalla scadenza della ricezione delle proposte, il Responsabile del servizio LL.PP. provvederà alla ammissione e valutazione delle proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse. Nell'ambito di tale valutazione, il Responsabile del servizio LL.PP. si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte fra esse concorrenti, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita in base ai seguenti criteri e relativi pesi:

- Profilo tecnico-progettuale max 25 punti
- Qualità progettuale Punti 5
- Funzionalità dell'opera Punti 5
- Qualità ambientale e costruttiva Punti 5
- Durata dei lavori Punti 5
- Grado di innovazione Punti 5
- Profilo economico e gestionale max 60 punti
- Rendimento in termini di energia Punti 4
- Investimento complessivo Punti 6
- Durata della concessione Punti 8
- Costi di gestione e manutenzione Punti 3
- Qualità ed economicità del servizio offerto Punti 10
- Contenuto della Bozza di convenzione Punti 10
- Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione Punti 5

La domanda, pena la non ammissibilità, dovrà contenere, nelle forme di legge

L'indicazione dell'oggetto dell'incarico;

Le esatte generalità del concorrente;

La dichiarazione del possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato membro del U.E.;

La dichiarazione di non avere riportato condanne penali passate in giudicato né di aver procedimenti penali in corso, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Dello stato di fallimento, liquidazione, o di cessazione dell'attività, nonché insussistenza dello stato di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione straordinaria.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

Curriculum formativo professionale, datato e sottoscritto dal professionista;

Dichiarazione del possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico;

Offerta sui tempi di consegna degli elaborati progettuali, in diminuzione rispetto ai tempi massimi indicati dall'Amministrazione;

La busta non dovrà contenere altri documenti oltre l'offerta;

L'offerta presentata non può essere ritirata;

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle non complete in tutte le voci richieste.

Le dichiarazioni di cui sopra, in quanto rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pena esclusione dalla selezione, dovranno essere corredate da copia di un documento di identità valido.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo alla realizzazione di detto intervento con le modalità di cui agli artt.153 e segg. Del D.lgs. 163/2006, qualora non pervengano proposte, le medesime non risultino di pubblico interesse, a seguito della valutazione insindacabile, e ciò senza che i proponenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo e ragione nei confronti di questa Amministrazione.

Si precisa che, in ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Si informa, ai sensi, del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali).

Il presente avviso è pubblicato mediante:

- Affissione presso l'Albo per 7 giorni consecutivi;

Palermo lì, 18/06/2010.

F.to arch. Arnone Salvatore