



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59

Oggetto:

VENBITA di SUOLO COMUNALE AL SIG. FINUCCIA
FILIPPO. —

L'anno duemila NOVE, il giorno quindici del mese di giugno, alle ore 10,50, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

1) RIBAUDO	Francesco	Sindaco
2) MURATORE	Pietro	V. Sindaco
3) COSTA	Angela	Assessore
4) FRANCAVIGLIA	Salvatore	Assessore
5) RINALDI	Cirus	Assessore
6) SCARPULLA	Anna	Assessore
7) TRENTACOSTI	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	

Presiede il Sindaco rag. Francesco Ribaudo

Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* / ~~contrario~~ in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 5-06-2009

Il Responsabile del Servizio

PROSPETTO CONTABILE

Categ.	Capitolo
Stanziamiento originario	
Variatione in più/meno	
Variatione in più/meno	
Situazione risultante	
Somme impegnate	
Somme disponibili	
Somme che si impegna con presente	
Restano disponibili	

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* / ~~contrario~~ in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio:

Vista la richiesta, prot.lo 1143 del 23.01.2008, avanzata dal sig. Fiducia Filippo nato a Marineo il 15.10.1948 e residente in Marineo via Fasci Siciliani n° 21, tendente ad ottenere la cessione in vendita di mq. 14.20 di suolo comunale, in adiacenza con un fabbricato identificato in catasto con la particella 192 di proprietà della stessa ditta;

Visti gli elaborati tecnici a firma dell'Ing.re Pulizzotto Fulvio Fedele, libero professionista, dai quali si rileva che la detta richiesta afferisce la superficie di mq. 14,20 di suolo comunale già sede stradale della via Francesco Bologna;

Dato atto che l'area ricade in Z.T.O. "B" di cui al vigente P.R.G., come da allegato Elaborato tecnico;

Dato atto dell'inesistenza di usi civici sulla superficie oggetto della richiesta di che trattasi;

Visto il parere favorevole reso dalla C.E.C., ex art.lo 44 del vigente regolamento edilizio comunale, nella seduta del 22.12.2008 verbale n.12;

Vista la delibera di C.C. n° 41 del 15.04.2009, esecutiva in data 13.05.2009 di sdemanializzazione dell'area richiesta;

Dato atto che la vendita di che trattasi non rientra fra la casistica oggetto del regolamento comunale per l'alienazione e la locazione degli immobili di proprietà comunale, essendo la vendita derivante da specifica richiesta da parte di singolo cittadino, mentre il citato regolamento prevede specifico programma di alienazione preventivamente adottato dal C.C.;

Viste varie valutazioni effettuate dall'Ufficio Tecnico Erariale per diverse aree da concedere in uso a diverse ditte nell'ambito dei procedimenti di condono edilizio ex L. 47/85, riferibili alle caratteristiche dell'area di che trattasi e da considerare al fine di parametrare la valutazione dell'area di che trattasi;

Ritenuto dovere ritenere valido il riferimento a tali valutazioni per definire l'attuale valore di vendita dell'area richiesta;

Determinato in £ 90.000 il valore medio di riferimento di cui alle valutazioni di cui sopra, rilevando che tale valutazione è riferibile ad un procedimento di condono e per aree già edificate da concedere in uso oneroso, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2° dell'art.lo 23 della L.R. 10.08.1985 n° 37, che sostituisce gli artt. 32 e 33 della L. 47/85;

Valutato opportuno considerare, come ulteriore parametro per definire la valutazione del bene, la valutazione delle aree da sottoporre ad esproprio, simili all'area in oggetto, di cui al vigente P.R.G. che viene determinata in £ 80.000 al mq.;

Rilevato che tali valutazioni devono essere attualizzate essendo state effettuate, la prima nel 1996 e la seconda nel 1986;

Rivalutate le cifre ad oggi, secondo gli indici ISTAT e definite £. 90.000 in € 64,00 e £ 80.000 in € 90,00;

Valutate le cifre di cui sopra e poste le stesse a riferimento, tenendo conto delle singole specificità, e ritenuto dovere stabilire in ordine al valore unitario al mq. della la successiva vendita può effettuarsi al prezzo di euro 90,00 al metroquadro;

PROPONE

Procedere alla vendita di mq. 14,20 di area comunale come da richiesta di vendita di suolo comunale avanzata dal sig. Fiducia Filippo nato a Marineo il 15.10.1948 e residente in Marineo via Fasci Siciliani n° 21, con prot.llo 1143 del 23.01.2008;

Dare atto che l'area risulta essere identificata negli elaborati tecnici planimetrici allegati all'istanza e come sdemializzati con atto di C.C. N° 41 del 15/4/2009

Dare atto che il valore della vendita viene stabilito in € 90,00 al mq., così come sopra determinato;

Che restano a carico della Ditta richiedente tutte le spese derivanti dalla vendita, compreso il frazionamento catastale del bene oggetto della presente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta su estesa;

Condividendo le motivazioni addotte per l'adozione della medesima;

Visto il vigente O.A.EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

DELIBERA

Approvare la soprariportata proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to

Ribando

L'Assessore anziano

F.to

Trentecosti

Il Segretario Comunale

F.to

Mecoluso

Affissa all'albo pretorio il

Defissa il

21 GIU 2009

Il Messo comunale

F.to

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo 21 GIU 2009 senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

F.to

E' copia conforme per uso amministrativo

Li, 15 GIU 2009

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

F.to

La presente delibera è immediatamente esecutiva

Li, _____

Visto: F.to Il Sindaco

F.to Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____
La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____