



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13

Oggetto:

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilanove il giorno del del mese di febbraio alle ore 14.00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con l'intervento dei signori:

- | | | |
|-----------------|-----------|------------|
| 1) RIBAUDO | Francesco | Sindaco |
| 2) MURATORE | Pietro | V. Sindaco |
| 3) COSTA | Angela | Assessore |
| 4) FRANCAVIGLIA | Salvatore | Assessore |
| 5) RINALDI | Cirus | Assessore |
| 6) SCARPULLA | Anna | Assessore |
| 7) TRENTACOSTI | Salvatore | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X

Presiede il Vice Sindaco Arch. Pietro Muratore

Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* / ~~contrario~~ in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li. 28-01-2009

Il Responsabile del Servizio

PROSPETTO CONTABILE

Categ.	Capitolo
Stanziamiento originario	
Variazione in più/meno	
Variazione in più/meno	
Situazione risultante	
Somme impegnate	
Somme disponibili	
Somme che si impegna con presente	
Restano disponibili	

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* / ~~contrario~~ in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li. 07-07-09

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio:

Premesso che:

- il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 06.Ago.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione. Premesso che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica".

Dato atto che i beni da inserire nell'elenco sono tutti quei beni immobili di proprietà del Comune che nel corso dell'anno 2009, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Se nel corso dell'anno 2009 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco;
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che l'elenco di che trattasi:

- deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici;
- la pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge

Preso atto che a seguito di specifica richiesta dell'A.C., questo Ufficio Urbanistica, con prot. 14912 del 6.10.2008; ha indicato come beni di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di dismissione ed alienazione, la struttura dell'ex mattatoio comunale e l'attuale struttura adibita a Caserma dei CC;

Vista la richiesta dell'A.C., formulata con prot. 711 del 15.01.2009, con cui viene formulata specifica richiesta di avviare le procedure di che trattasi per la alienazione dei beni di cui sopra;

Redatto in conseguenza il prospetto sottoriportato:

Tipologia	Destinazione originaria	Nuova identificazione	ubicazione	identificativi
Ex mattatoio comunale	Attrezzatura pubblica Mattatorio comunale-	Attrezzatura Polifunzionale socio-culturale e sportiva	Via Favarotta	Foglio 14 p.lia 366. cat. D7
Caserma CC	Attrezzatura pubblica Caserma CC	Caserma C.C. - (Civile abitazione p.1-Usò commerciale p.l.)	Via Agrigento	Foglio 15 p.lia 986 cat. B5

Rilevato che, nel vigente Piano Triennale OO.PP.:

- per quanto riguarda la struttura dell'ex mattatoio è stato previsto un'intervento finalizzato alla riqualificazione e riuso della struttura con destinazione a struttura polivalente per aggregazione sociale;
- per quanto riguarda la Caserma dei CC è stato previsto un intervento di adeguamento impianto elettrico, antincendio ed abbattimento barriere architettoniche, per il quale è attivo un mutuo con la CC.DD.PP. per € 354.066,00, e su tale mutuo già sono state spese somme per pagamento onorari di progettazione e pubblicazione avvisi di gara per circa € 40.000,00 e che, per avviare le procedure per l'affidamento dei lavori si è in attesa dell'ulteriore mutuo di € 55.002,83, già richiesto;

Dato atto inoltre che l'area in cui ricade la struttura dell'ex mattatoio è gravata da uso civico e che la stessa è in atto oggetto di imminente cambio di destinazione d'uso, per cui l'alienazione del bene potrà essere avviata allorquando sarà emesso il relativo decreto assessoriale;

Dato atto che la vendita, per quanto riguarda la struttura della Caserma, con il diritto di prelazione da parte del Ministero degli Interni e dell'Agenzia del Demanio e quindi, in tale eventualità, viene conservata la attuale destinazione d'uso;

Dato atto che il contratto di locazione in corso scade il 6.01.2015;

Rilevato opportuno, nel caso di manifesta indisponibilità del Ministero degli Interni o dell'Agenzia del Demanio ad acquisire la struttura della Caserma dei C.C., definire una diversa destinazione dell'immobile rispetto all'attuale identificando per il 1° piano la destinazione a civile abitazione ed al piano terreno ed al seminterrato per attività commerciale;

Preso atto che la destinazione d'uso che si viene a prevedere per la struttura dell'ex mattatoio, attrezzatura polifunzionale, socio-culturale e sportiva, svolge una altrettanto importante funzione sociale, sanitaria, culturale e di aggregazione, e che tale destinazione è congruente con la attuale destinazione urbanistica dell'area in cui essa ricade;

Preso atto che la nuova destinazione della struttura della caserma dei CC è compatibile con la z.t.o. "B" ove essa ricade;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2010-2011, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n° 133 del 6.08.2008;

PROPONE

di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2009 così come previsto dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito nella l. 133/08, comprendente il seguente bene immobile:

ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE nell'anno 2009

Tipologia	Destinazione originaria	Nuova identificazione	ubicazione	identificativi
Ex mattatoio comunale	Attrezzatura pubblica Mattatoio comunale-	Attrezzatura Polifunzionale	Via Favarotta	Foglio 14 p.IIa 366. cat. D7
Caserma CC	Attrezzatura pubblica Caserma CC	Civile abitazione p.1 Uso commerciale p.t.	Via Agrigento n°	Foglio 15 p.IIa 986 cat. B5

di portare il presente elenco al consiglio comunale per l'approvazione del piano di propria competenza da inserire nel bilancio di previsione 2009 quale allegato al bilancio stesso;



Vista la proposta su estesa;
Condividendo le motivazioni addotte per l'adozione della medesima;
Visto il vigente O.A.EE.LL.;
Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

DELIBERA

Approvare la soprariportata proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Ribauds

L'Assessore anziano

F.to Francaviglie

Il Segretario Comunale

F.to Macluso

Affissa all'albo pretorio il

22 FEB. 2009

Defissa il

Il Messo comunale

F.to _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo 22 FEB. 2009 senza opposizioni o reclami.

Li. _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

E' copia conforme per uso amministrativo

Li. 18 FEB. 2009

Il Segretario Comunale

F.to [Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li. _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

La presente delibera è immediatamente esecutiva

Li. _____

Visto: F.to Il Sindaco

F.to Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____