



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1

Oggetto:

Preso atto programma operativo condono edilizio.

L'anno duemila nove, il giorno dodici del mese di gennaio, alle ore 12.00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con l'intervento dei signori:

- | | | |
|-----------------|-----------|------------|
| 1) RIBAUDO | Francesco | Sindaco |
| 2) MURATORE | Pietro | V. Sindaco |
| 3) COSTA | Angela | Assessore |
| 4) FRANCAVIGLIA | Salvatore | Assessore |
| 5) RINALDI | Cirus | Assessore |
| 6) SCARPULLA | Anna | Assessore |
| 7) TRENTACOSTI | Salvatore | Assessore |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |

Presiede il vice Sindaco arch. Pietro Muratore

Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 9/01/2009

Il Responsabile del Servizio

PROSPETTO CONTABILE

| Categ. | Capitolo |
|-----------------------------------|----------|
| Stanziamiento originario | |
| Variazione in più/meno | |
| Variazione in più/meno | |
| Situazione risultante | |
| Somme impegnate | |
| Somme disponibili | |
| Somme che si impegna con presente | |
| Restano disponibili | |

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente Tecnico:

Premesso che con delibera di G.M. n° 34/05 è stato adottato il Programma Operativo finalizzato alla completa definizione delle pratiche di sanatoria edilizia redatto ai sensi dell'art.12 comma 1 della Legge regionale 28/12 n° 17, con il quale veniva identificato il personale formante unico gruppo di lavoro ed al quale non veniva autorizzato un aumento di ore come previsto in Programma Operativo,

Vista la circolare dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali n° 18 del 23/10/08 che interviene anche in materia di tributi comunali;

Vista la relazione dell'ufficio sullo stato dell'iter amministrativo delle pratiche di sanatoria al 31/12/2008;

Vista l'art.10 comma 13 della Legge regionale 29 dicembre 2008 n° 25 che proroga i termini per il completamento delle pratiche di sanatoria edilizia entro il 31/12/2009 e nella fattispecie la nota a tale articolo che ne chiarisce l'effetto delle modifiche di detta legge all'art.12 della L.r. 28/12/04 n° 17;

Considerato che l'ufficio ha comunque predisposto tutti i provvedimenti di diniego a sanatoria

Considerato che l'ufficio ha predisposto gli atti propedeutici al rilascio della concessione d'ufficio e/o alla dichiarazione di improcedibilità per quelle pratiche che hanno ottenuto parere favorevole ai sensi dell'art.12 comma 12 della L.r. 37/85 così come modificato dall'art.13 della L.r. 26/86 e art.10 comma 2 e 3 L.r. 34/96.

Considerato che le informazioni giornalistiche hanno preavvisato quanto stabilito dall'art.10 comma 13 della Legge regionale 29 dicembre 2008 n° 25 prorogando i termini per il completamento delle pratiche di sanatoria edilizia al il 31/12/2009

Valutato opportuno stabilire una data, all'interno della proroga di cui all'art.10, comma 13, della Legge regionale 29 dicembre 2008 n° 25, entro cui può essere inoltrata formale istanza di riammissione a sanatoria;

Ritenuta congrua, per il termine di cui sopra, la data del 30.04.2009;

PROPONE

Prendere atto dello stato delle pratiche di sanatoria e di cui all'unito prospetto;

Considerare ultimato il programma operativo, prendendo atto che l'ufficio ha comunque predisposto i dinieghi a sanatoria e gli atti propedeutici al rilascio della concessione d'ufficio e/o alla dichiarazione di improcedibilità per quelle pratiche che hanno ottenuto parere favorevole.

Rendere pubblico con la massima pubblicità che può essere inoltrata formale istanza di riammissione a sanatoria entro il termine perentorio del 30.04.2009 allegando:

1. la documentazione completa prevista per legge
2. la documentazione completa prevista dal R.E.
3. Nulla osta degli enti preposti a Tutela dei Vincoli della zona su cui insiste l'opera abusiva
4. attestazione di versamento dell'oblazione a conguaglio.
5. attestazione di versamento degli oneri concessori
6. denuncia ICI e TARSU relativa al fabbricato di cui è stato richiesto condono edilizio

Le istanze non corredate da quanto richiesto in allegato non saranno considerate ammissibili e si procederà a conseguente emissione di atto di diniego entro il 31/12/2009.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta su estesa;

Condividendo le motivazioni addotte per l'adozione della medesima;

Visto il vigente O.A.EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

DELIBERA

Approvare la soprariportata proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco

F.to Muratore

L'Assessore anziano

F.to Trentacosti

Il Segretario Comunale

F.to Macaluso

Affissa all'albo pretorio il

18 GEN 2009

Defissa il

02 FEB 2009

Il Messo comunale

F.to **IL MESSO COMUNALE**
Gusimano Andrea

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo **18 GEN 2009** senza opposizioni o reclami.

Li, **02 FEB 2009**

Il Segretario Comunale

F.to

E' copia conforme per uso amministrativo

Li, **14 GEN 2009**

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **28 GEN 2009**

Li, **28 GEN 2009**

Il Segretario Comunale

F.to

La presente delibera è immediatamente esecutiva

Li, _____

Visto: F.to Il Sindaco

F.to Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____

SITUAZIONE PRATICHE SANATORIA AGGIORNATE AL 31 DICEMBRE 2008

| | | | |
|-------------------------------|---|--|------------|
| L. 47/85 | istanze esitate con concessioni | 484 | 49,14% |
| | istanze archiviate con esiti diversi | 3 | 0,30% |
| | pareri favorevoli | 85 | 8,63% |
| | in attesa di ultima documentazione per il perfezionamento | 308 | 31,27% |
| | dinioghi | 2 | 0,20% |
| | istanze mai integrate | 103 | 10,46% |
| | totale parziale | 985 | |
| Legge 724/94 | istanze esitate con concessioni | 165 | 44,59% |
| | istanze archiviate con esiti diversi | 3 | 0,81% |
| | pareri favorevoli | 26 | 7,03% |
| | in attesa di ultima documentazione per il perfezionamento | 146 | 39,46% |
| | dinioghi | 1 | 0,27% |
| | istanze mai integrate | 29 | 7,84% |
| | totale parziale | 370 | |
| Leggi reg. li 7/80 e 70/81 | istanze esitate con concessioni | 0 | |
| | istanze riproposte con L. 47/85 | 152 | |
| | istanze riproposte con L. 724/94 | 3 | |
| | archiviate | 1 | |
| | non riproposte con altri condoni | 3 | |
| | | totale parziale (solo pratiche da trattare) | 159 |
| Legge 326/03 | istanze esitate con concessioni | 27 | 33,75% |
| | istanze archiviate con esiti diversi | 0 | 0,00% |
| | pareri favorevoli | 0 | 0,00% |
| | in attesa di ultima documentazione per il perfezionamento | 53 | 66,25% |
| | dinioghi | 0 | 0,00% |
| | istanze mai integrate | 0 | 0,00% |
| | totale parziale | 80 | |

Istanze interessate dal Programma operativo redatto ai sensi dell'articolo 12 della legge 17/04

STATO DEL PROGRAMMA OPERATIVO

| | | |
|---|---------------------------------|-------------|
| | TOTALI escluso L. 326/03 | 1514 |
| istanze archiviate con concessioni, dinioghi precedenti al programma operativo, archiviate per altro effetto. | 814 | 53,76% |
| istanze per le quali è stato predisposto dall'ufficio atto di diniego e trasmesso per la firma | 589 | 38,90% |
| atti propedeutici predisposti dall'ufficio e trasmessi per l'emissione della concessione d'ufficio e/o il diniego | 111 | 7,33% |
| | | |
| | | |
| | | |