



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83

Oggetto:

**DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE SESSANTETTINE AREE
AES. 32 L. 17/85**

L'anno duemila nove, il giorno tredecimi del mese di Agosto, alle ore 12,00 è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con l'intervento dei signori:

- | | | |
|-----------------|-----------|------------|
| 1) RIBAUDO | Francesco | Sindaco |
| 2) MURATORE | Pietro | V. Sindaco |
| 3) COSTA | Angela | Assessore |
| 4) FRANCAVIGLIA | Salvatore | Assessore |
| 5) RINALDI | Cirus | Assessore |
| 6) SCARPULLA | Anna | Assessore |
| 7) TRENTACOSTI | Salvatore | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X

Presiede il Sindaco rag. Francesco Ribaudò

Partecipa il Segretario Comunale dott. ~~Antonio Muratore~~ **V. Di Benedetto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 31-3-2009

Il Responsabile del Servizio

PROSPETTO CONTABILE

Categ	Capitolo
Stanziamento originario	
Variazione in più/meno	
Variazione in più/meno	
Situazione risultante	
Somme impegnate	
Somme disponibili	
Somme che si impegna con presente	
Restano disponibili	

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 31-3-2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PROPOSTA DI DELIBERA DEL DIRIGENTE TECNICO

Considerato che con le delibere di C.C. appresso elencate sono state approvate le proposte per la costituzione del diritto di superficie per la durata di sessanta anni alle relative ditte:

- delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 21/01/2009 ditta – Inghima Carmelo
- delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 21/01/2009 ditta – Scianna Giampiero
- delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 21/01/2009 ditta – Cannella Ciro
- delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 21/01/2009 ditta – Francaviglia Francesco

Considerato che, al fine della valutazione delle aree, le superfici occupate dalle ditte sopra elencate rientrano per similitudine tra quelle di cui alla relazione di stima dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2006, allegata alla delibera di G. M. n° 65/06, sulle quali è stato edificato con interventi edilizi posti in sanatoria;

Vista la relazione dell'ufficio Urbanistica del 25/03/09 per la determinazione del prezzo di cessione per sessanta anni in costituzione di diritto di superficie delle aree definite dalle delibere sopra identificate.

PROPONE

Di prendere atto dei prezzi così come calcolati e stimati per mq di superficie concessa per sessanta anni dalla relazione dell'ufficio del 25/03/09 così specificati:

zona 1 € 96,63/mq
zona 2 € 77,14/mq
zona 3 € 138,75/mq

Stabilire che l'importo deve essere versato interamente all'atto della concessione.

Stabilire che l'incremento annuo secondo i dati ISTAT devono essere versati all'inizio di ogni anno per l'anno precedente per l'intero arco temporale della concessione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta su estesa;

Condividendo le motivazioni addotte per l'adozione della medesima;

Visto il vigente O.A.EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

DELIBERA

Approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Ribaudo

L'Assessore anziano

F.to Francaviglia

Il Segretario Comunale

F.to Di Benedetto

Affissa all'albo pretorio il

16 AGO 2009

Defissa il

Il Messo comunale

F.to _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo **16 AGO 2009** senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

E' copia conforme per uso amministrativo

Li, **13 AGO 2009**

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

La presente delibera è immediatamente esecutiva

Li, _____

Visto: F.to Il Sindaco

F.to Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____