



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57

Oggetto:

Gestione campo di calcetto. Compensazione spese per manutenzioni straordinarie. Atto di indirizzo

L'anno duemilatredici _____, il giorno cinque del mese di giugno, alle ore 13,00 si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | | |
|----|--------------|------------|-----------|
| 1 | RIBAUDO | Francesco | Sindaco |
| 2) | COSTA | Angela | Assessore |
| 3) | FRANCAVIGLIA | Salvatore | Assessore |
| 4) | BENANTI | Onofrio | Assessore |
| 5) | CANGIALOSI | Ciro Fabio | Assessore |
| 6) | TRENTACOSTI | Salvatore | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Presiede il **Sindaco rag. Francesco Ribaudò**

Partecipa il **Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio

PROSPETTO CONTABILE

Categ.	Capitolo
Stanziamiento originario	
Variatione in più/meno	
Variatione in più/meno	
Situazione risultante	
Somme impegnate	
Somme disponibili	
Somme che si impegna con presente	
Restano disponibili	

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Sindaco propone l'adozione della proposta di deliberazione avente per oggetto Gestione campo di calcetto. Compensazione spese per manutenzioni straordinarie. Atto di indirizzo

Vista la relazione del responsabile del servizio allegata alla presente

Premesso che in data 24 ottobre 2012 il responsabile dell'Ufficio ha stipulato una convenzione della durata di anni tre per la gestione del campo di calcetto con la società sportiva Santa Maria della Dayna corrente in Marineo, in forza della quale si è instaurato un rapporto che prevede la corresponsione al comune di un canone di euro 2050,00 per anno a fronte della gestione della struttura sportiva i cui proventi vanno al soggetto gestore.

Che su richiesta di quest'ultimo con note prot 16597/2012 e 16221/2013 il tecnico comunale responsabile ha autorizzato l'effettuazione di lavori vari come da note allegate per la migliore funzionalità e fruizione della struttura.

che nel frattempo la società concessionaria ha trasmesso al Comune di Marineo ulteriori richieste di interventi manutentivi straordinari sulla struttura oltre che le fatture in copia degli interventi straordinari già effettuati.

L'ufficio Tecnico con nota prot 7153/2013, allagata alla presente ha comunicato che dall'esame della documentazione trasmessa, gli interventi ammissibili come manutenzioni straordinarie a carico del Comune e però realizzate direttamente dalla società Santa Maria della Dayna giuste autorizzazione sopra richiamate, ammontano a euro 8131,94 come da prospetto allegato e i cui giustificativi in copia sono agli atti dell'Ufficio tecnico.

Ciò posto,

vista nota a prot 8070/2013 a firma del Sindaco, Vista la relazione del responsabile del servizio allegata alla presente

rilevato che nella convenzione è espressamente prevista la di compensazione tra quanto dovuto dalla santa Maria della Dayna a questo comune per alcune spese sostenute per l'allaccio di utenze;

che in forza dei lavori realizzati su autorizzazione dell'ufficio tecnico è opportuno estendere la possibilità di rivalsa sul canone da versare al comune delle spese straordinarie sostenute dal sodalizio gestore della struttura e delle quali è stato chiesto il riconoscimento in forza del fatto che gli stessi dovevano essere sostenuti dal comune di Marineo proprietario e titolare degli interventi manutentivi straordinari;

che tale riconoscimento si appalesa come straordinario e irripetibile,
è necessario fornire le direttive agli uffici comunali interessati

Il sindaco

La Giunta

Vista la superiore proposta
Con voti unanimi espressi per alzata e seduta

Delibera

Riconoscere la compensazione degli oneri affrontati dalla Santa Maria della Dayna, attuale gestore del campo di calcetto comunale, per gli interventi straordinari sostenuti presso la struttura sportiva e sino alla concorrenza del canone dovuto.

Dare mandato al responsabile dell'area Socioculturale e al responsabile dell'ufficio di ragioneria di provvedere alle necessarie variazioni al bilancio pluriennale;

Dare altresì mandato al responsabile dell'ufficio di ragioneria di prevedere nel redigendo bilancio 2013, titolo secondo, le necessarie risorse per far fronte a tutte le manutenzioni straordinarie necessarie per la tenuta in efficienza delle strutture sportive comunali.

Inibire per il prosieguo l'autorizzazione da parte dell'ufficio tecnico del Comune di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria di competenza del Comune.

9/10/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore anziano _____
Il Sindaco _____
Il Segretario Comunale _____

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo comunale _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale _____

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, _____

Visto: Il Sindaco _____ Il Segretario Comunale _____

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

Problematica gestione campo di calcetto. Relazione ^{di} cognitoria sullo stato degli interventi effettuati direttamente dal Gestore.

Risposta alla nota del sindaco prot 8070/2013

COMUNE DI MARINEO		
N. <u>8617</u>		
Data di arrivo	<u>3. GIU. 2013</u>	
Data risposta		
Cat.	Classe	Fasc.

Al sindaco
Sede

In data 24 ottobre 2012 Lo scrivente ha stipulato una convenzione della durata di anni tre per la gestione del campo di calcetto con la società sportiva Santa Maria della Dayna corrente in Marineo , in forza della quale si è instaurato un rapporto che prevede, *capitulatim*, la corresponsione al comune di euro 2050,00 per anno a fronte della gestione della struttura sportiva i cui proventi vanno al soggetto gestore.

Su richiesta di quest'ultima (prot 16597/2012 e 16221/2013) il tecnico responsabile ha autorizzato l'effettuazione di lavori vari come da note allegate.

Si da atto che nel frattempo la società concessionaria ha trasmesso al Comune di Marineo ulteriori richieste di interventi manutentivi sulla struttura oltre che le fatture in copia degli interventi straordinari già effettuati.

L'ufficio Tecnico con nota prot 7153/2013 ha comunicato allo scrivente che dall'esame della documentazione trasmessa, gli interventi ammissibili come manutenzioni straordinarie a carico del Comune e però realizzate direttamente dalla società Santa Maria della Dayna , ammontano a euro 8131,94 come da prospetto allegato e i cui giustificativi in copia sono agli atti dell'Ufficio tecnico.

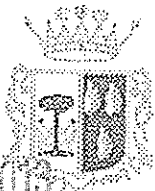
Ciò posto , vista la sua sopra citata, considerata la non espressa previsione di compensazione tra quanto dovuto dalla santa Maria della Dayna a questo comune nel periodo di vigenza contrattuale e l'ammontare degli interventi straordinari già effettuati e dei quali il sodalizio ha chiesto il riconoscimento, è opportuno che venga emesso apposito atto di indirizzo in merito da parte dell'Amministrazione comunale.

Il responsabile del servizio
Antonino Scarpulla

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

Servizio LL.PP.



P. 7153

16 MAR 2013



Al Dott. Scarpulla Antonino

p.c.

All'Arch. Arnone

-sede-

All'A.S.D. C.C.S. Onlus
Santa Maria della Dayna
Salita S. Francesco
Marineo

Oggetto: campo calcetto (rif 6129/13 – 6060/13 – 6878/13)

Dato atto che le opere già realizzate a seguito delle autorizzazioni a firma dell'arch. Arnone del 16/11/2012 (allegate) ammontano a € 9.636,53;

Dato atto che questo ufficio riconosce quali opere necessarie per rendere funzionale il campo di calcetto le voci 1-2-3-5-7-8 dell'allegata tabella e per un importo complessivo di € 8.131,94

Dato atto che i lavori sono stati dimostrati dall'Associazione con fatture che in copia si allegano.

Considerato che l'Associazione ha comunicato che il campo abbisogna di ulteriori opere quali la risistemazione della rete di copertura del campo e i relativi tiranti per un importo pari ad € 1.850,00

Dato atto che ad oggi le spese ritenute necessarie per rendere la struttura funzionale all'uso ammontano ad € 9.981,94

Considerato che i lavori ancora non autorizzati sono relativi alla rete di copertura ovvero per un importo pari € 8.131,94

1.850,00

Si rimane in attesa di Vostro N.O. per autorizzare l'A.S.D. C.C.S. Onlus Santa Maria della Dayna con sede in Salita S. Francesco –Marineo ai lavori di cui si è fatto carico di eseguire.

Il responsabile dei servizi LL.PP.
Arch. PIER GIUSEPPE SCIORTINO

*Ar. B.
Le fatture non sono state
allegate -*

Ar. B.

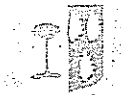
1	Lavori: acquisto cassetta per l'installazione del contatore ENEL	€ 46,00	compreso IVA
2	Lavori: installazione di cavo entro tubo già esistente, dal contatore ENEL al quadro generale dei locali del campo di calcetto, ivi compresa l'installazione di interruttore magnetotermico, differenziale e muffole;	€ 600,00	compreso IVA
3	Lavori: Acquisto serbatoio in p.v.c. così come descritto in fattura allegata, con relativa raccorderia;	€ 373,00	compreso IVA
4	Lavori: Realizzazione di panchine e attaccapanni in legno per gli spogliatoi;	€ 600,00	compreso IVA
5	Lavori: Acquisto di raccorderia e materiale vario, così come meglio descritto in fattura, necessario alla realizzazione dei lavori di risistemazione del locale tecnico, che comprende idrico, riscaldamento, sanitario.	€ 804,00	compreso IVA
6	Lavori: copertura panchine esterne precedentemente realizzate da al Ditta, e n.4 specchi dentro gli spogliatoi.	€ 904,59	compreso IVA
7	Lavori: fornitura e collocazione di porta in alluminio, compreso vetro e quanto descritto in fattura.	€ 500,94	compreso IVA
8	Lavori: Sistemazione del retro spogliatoi, smontaggio delle baracche, allontanamento della terra e delle erbacce a ridosso del muro degli spogliatoi e dal locale tecnico.	€ 5.808,00	compreso IVA

lavori realizzati con autorizzazione del 16/11/2012

€ 9.636,53 compreso IVA

lavori riconosciuti quali opere necessarie per rendere funzionale il campo di calcetto (escluse le voci 4 e 6)

€ 8.131,94 compreso IVA



Comune di Marineo

Prov. Palermo

Ufficio LL.PP. ed e Rete

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza, prot. n° 16221 del 08/11/2012, del Centro Culturale Sportivo Santa Maria della Dayna con la quale si richiede l'autorizzazione per l'installazione di due panchine presso il campo di calcetto;

Considerato che nulla osta per l'installazione delle panchine;

Autorizza

l'installazione delle due panchine nel rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

16 NOV 2012

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Arnone



Comune di Marineo

Prov. Palermo

Ufficio LL.PP. ed a Rete

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza, prot. n° 16597 del 16/11/2012, del Centro Culturale Sportivo Santa Maria della Dayna con la quale si richiede l'autorizzazione per la sistemazione dell'area dietro gli spogliatoi e la realizzazione di un piazzale per l'installazione del bombolone di gas presso il campo di calcetto;

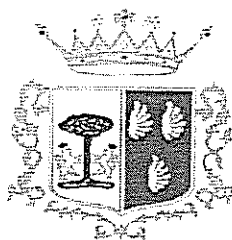
Considerato che nulla osta per le opere richieste;

Autorizza

La sistemazione dell'area dietro gli spogliatoi e la realizzazione di un piazzale per l'installazione del bombolone di gas nel rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e degli utenti.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Arnone



COMUNE DI MARINEO
Prov. Palermo

Prot. 8070 del 27 MAG. 2013

→ Al Responsabile del Servizio – Dr. Antonino Scarpulla

Al Responsabile Tecnico – Arch. Pier Giuseppe Sciortino

Al Responsabile del Servizio Finanziario – Dott.ssa Giovanna Lo Piccolo

E p.c. All'A.S.D.CCS ONLUS Santa Maria della Dayna
Marineo

OGGETTO: Problematiche afferenti il campo di calcetto.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 08.05.2012 è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione dell'impianto sportivo denominato "campo di calcetto";

Che giusta determinazione n° 145/2012, previa procedura di evidenza pubblica, si è affidata la gestione della struttura di che trattasi all'A.S.D.CCS ONLUS Santa Maria della Dayna avverso il canone annuo di € 2.050,00 e per tre anni decorrenti dal 20.10.2012.

Che durante la gestione il concessionario ha richiesto all'Amministrazione la necessità di procedere all'esecuzione di lavori ed interventi non procrastinabili rientranti nella manutenzione straordinaria.

Che tali interventi e lavori, stante la mancanza di apposite risorse da parte dell'Amministrazione, sono stati eseguiti e pagati da parte del concessionario, previa autorizzazione dell'Ente concedente.

Che l'ammontare complessivo degli interventi eseguiti e ammissibili ascende ad € 8.131,94.

Considerato che il concessionario deve corrispondere a questo Ente il canone annuo di € 2.050,00, appare condivisibile, ancorchè non espressamente previsto nello schema di convenzione, valutare l'opportunità di una compensazione tra quanto

dovuto dal concessionario e quanto dallo stesso anticipato e debitamente autorizzato dall'ufficio tecnico competente.

Che in conseguenza di quanto sopra specificato l'ufficio in indirizzo provveda alla redazione di un atto ricognitivo sugli interventi autorizzati ed eseguiti direttamente dal concessionario.

Al concessionario cui la presente è altresì diretta si fa divieto di richiedere ulteriori interventi fino a quando non sarà approvato il bilancio di previsione e l'eventuali risorse che saranno allocate per gli interventi di che trattasi.

Il responsabile dell'ufficio finanziario in ragione di quanto sopra specificato vorrà apportare le opportune modifiche al bilancio pluriennale.

Il responsabile dell'ufficio tecnico è inibito dalla data della presente nota dal concedere qualsiasi autorizzazione per quanto concerne l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria.

IL SINDACO
On. Francesco Ribaudò