



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23

Oggetto:

Concessione in comodato d'uso gratuito di area comunale alla Confraternita di Misericordia di Marineo – Approvazione schema di contratto di comodato.

L'anno duemiladodici, il giorno ^{tradicì} ventisette del mese di febbraio, alle ore 8,40, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | | |
|----|--------------|-----------|------------|
| 1) | RIBAUDO | Francesco | Sindaco |
| 2) | TRENTACOSTI | Salvatore | V. Sindaco |
| 3) | COSTA | Angela | Assessore |
| 4) | FRANCAVIGLIA | Salvatore | Assessore |
| 5) | BENANTI | Onofrio | Assessore |
| 6) | CANGELOSI | Fabio | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
	X

Presiede il **Sindaco rag. Francesco Ribaudò**

Partecipa il **Segretario Comunale dott. ^{tradicì} Haccalino**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

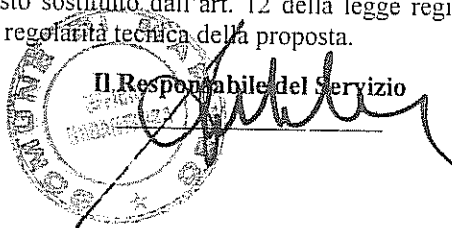
Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 19.12.2012

PROSPETTO CONTABILE

Categ.	Capitolo
Stanziamiento originario	
Variatione in più/meno	
Variatione in più/meno	
Situazione risultante	
Somme impegnate	
Somme disponibili	
Somme che si impegna con presente	
Restano disponibili	

Il Responsabile del Servizio



Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

PREMESSO che in questa via Favarotta, a ridosso dell'attuale struttura del mattatoio comunale, esiste un'area comunale recintata e pavimentata e che tale area è di proprietà comunale;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dalla Confraternita di Misericordia di Marineo prot. 170 del 23.11.2012, qui assunta al n° 16990 in pari data, con cui viene richiesta la concessione in comodato d'uso gratuito di tale area;

DATO ATTO che tale area, così come si individua nell'allegato elaborato di rilievo, in maggiore estensione è compresa nella p.lla 164 e 165 del foglio 14 e risulta gravata da uso civico;

RILEVATO che l'uso civico che grava sull'area non inibisce l'utilizzo per attività di carattere sociale e a reale beneficio per la generalità della popolazione;

RILEVATA la finalità della richiesta avanzata da una Associazione che svolge la propria attività da anni sul territorio comunale senza alcun fine di lucro;

DATO ATTO che la Confraternita di Misericordia di Marineo fa parte della Confederazione Nazionale Misericordie d'Italia ed è un'associazione di volontariato. Opera sul territorio offrendo alla comunità diversi servizi, quali trasporto sanitario, banco alimentari viveri, servizio civile nazionale, protezione civile. Inoltre è un ente di formazione professionale.

DATO ATTO altresì che la Confraternita, secondo quanto prevedono i Piani Comunali di Protezione Civile, assolve a specifici e basilari compiti di supporto e intervento a favore della popolazione;

DATO ATTO che la richiesta è finalizzata all'utilizzo per area di sosta e ricovero dei mezzi di proprietà o in uso alla Confraternita;

RILEVATO altresì che nulla osta alla concessione in argomento, mantenendo comunque all'Ente Comune la facoltà di continuare ad utilizzare l'area per fini di Protezione Civile;

DATO ATTO che oggetto del contratto di comodato d'uso, ai sensi dell'art. 1803 Cod. civ., è l'area riportata nella cartografia unita agli atti istruttori, come meglio identificata nell'allegata planimetria con evidenza in colore rosso, facente parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che, per come definito dal Codice Civile, il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una bene mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo e/o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta;

DATO ATTO altresì che, per come stabilito dall'art. 1804 del C.C.; il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa. Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso, unito alla presente proposta;

VISTI gli art. 1803 Cod. civ. e seg.

VISTI lo Statuto ed i vigenti regolamenti comunali;

P R O P O N E

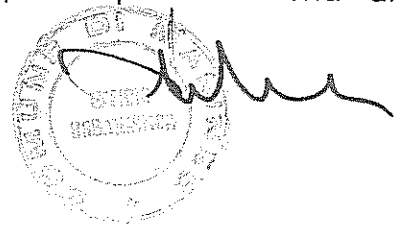
1) di accogliere la richiesta avanzata dalla Confraternita di Misericordia di Marineo prot. 170 del 23.11.2012, qui protocollata al n° 16990 in pari data, tesa ad ottenere in concessione, mediante comodato d'uso gratuito della porzione di area pubblica, come identificata nell'allegata planimetria di rilievo facente parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

2) di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto di comodato d'uso, ai sensi degli artt 1803 e segg. del Cod. Civ. senza determinazione di durata che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di autorizzare, pertanto, la Confraternita di Misericordia di Marineo all'uso della porzione di terreno di proprietà comunale per area di sosta e ricovero dei mezzi di proprietà o in uso alla Confraternita;

4) di dare mandato al responsabile del servizio per i provvedimenti di competenza;

LA GIUNTA COMUNALE



- Vista la proposta su estesa;
- Condivise le motivazioni addotte per l'adozione della proposta;
- Visto il vigente O.A.EE.LL.;
- Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

Affissa all'albo pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

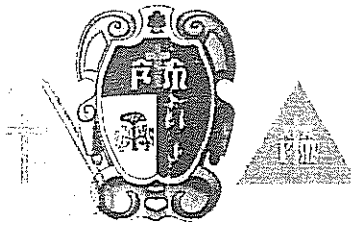
Li, _____

Visto: Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



Confraternita di Misericordia di Marineo

Prot. n° 170/12

Al Sig. Sindaco del Comune di Marineo
Francesco Ribaudò

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito area comunale limitrofa all'ex mattatoio.

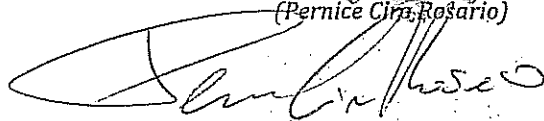
Il sottoscritto **Pernice Ciro Rosario**, nato a Palermo il 23.12.1982, residente a Marineo (PA) in via don Giuseppe Calderone n°16, tel. 0918726960 cell. 3290073245 nella qualità di **Governatore** della Organizzazione di Volontariato denominata **Confraternita di Misericordia di Marineo**, codice associazione 959, avente sede legale in Marineo (PA) via Roma 8/10, iscritta al Registro del Dipartimento Regionale della Protezione Civile con D. D. G. n° 05 del 21/01/2010 al n° 500.

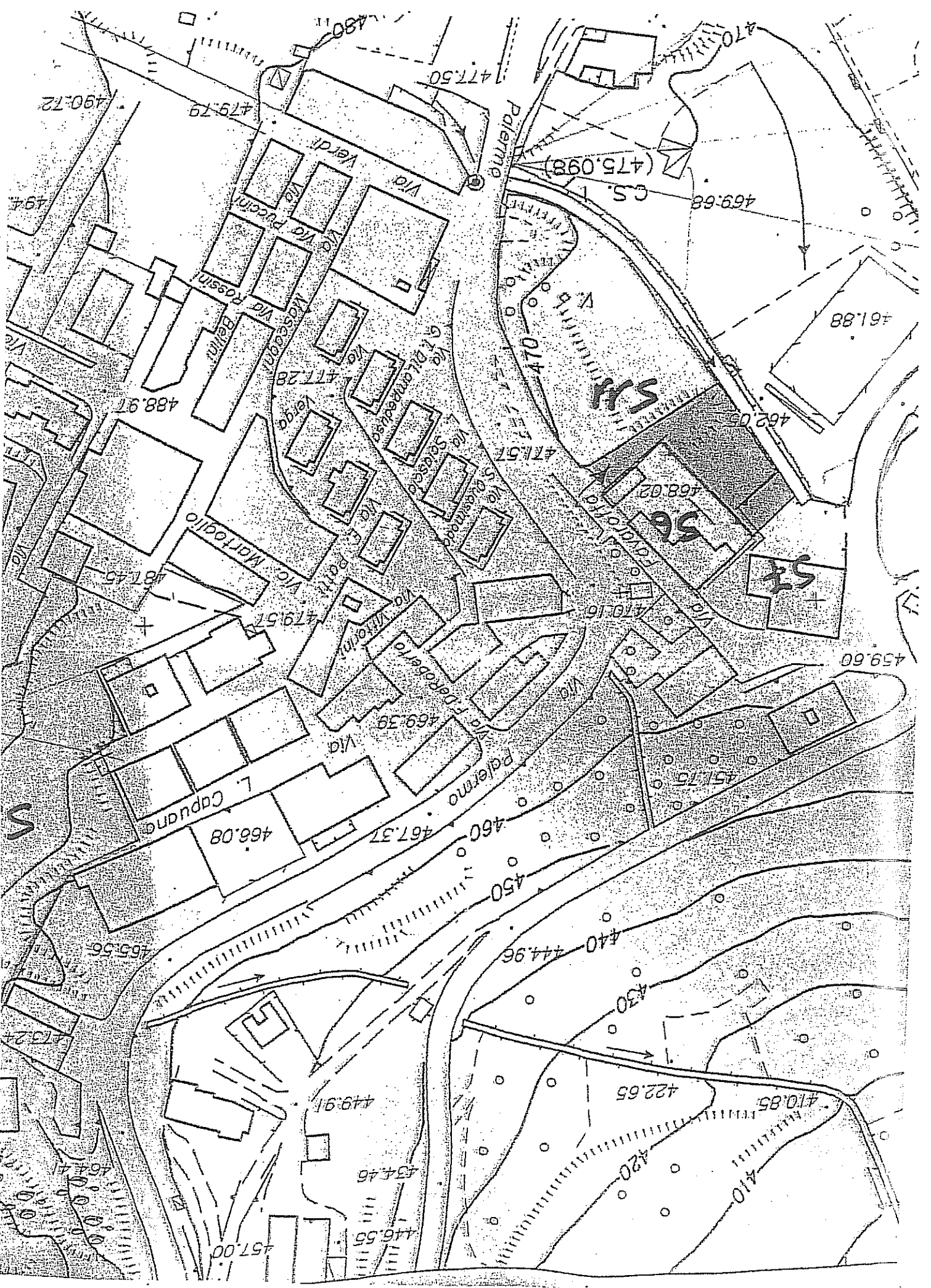
CHIEDE

alla S.V. la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area comunale limitrofa all'ex mattatoio, debitamente recintata, con ingresso dalla Via Favarotta, per l'uso di parcheggio dei mezzi di proprietà o in uso alla Confraternita. L'area occupata, sarà coperta da una struttura per proteggere i mezzi dalle intemperie naturali di circa 30 mq.

Marineo 23.11.2012


IL GOVERNATORE
(Pernice Ciro Rosario)







COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

COMODATO D'USO GRATUITO PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE TRA COMUNE DI MARINEO

E

CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARINEO

.....

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, in Marineo, presso la casa Comunale con l'assistenza del Segretario Comunale, sono presenti:

Arch. Salvatore Arnone nella qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Marineo, c.f. 86000870823, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune

E

Il Sig. _____, nella sua qualità di Governatore della Organizzazione di Volontariato denominata Confraternita di misericordia di Marineo, con sede in Marineo, via Roma n° 8/10, c.f. 94003480822

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. ...del ..., è stato approvato lo schema di contratto avente ad oggetto l'uso in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale maggiore estensione è compresa nella p.lla 164 e 165 del foglio 14, identificato nell'allegata planimetria.

Si conviene e si stipula quanto segue:

1 - L'Arch. Salvatore Arnone, n.q. di cui sopra, concede in comodato d'uso gratuito al Sig. _____ nella sua qualità di cui sopra che accetta, l'area di proprietà comunale maggiore estensione compresa nelle p.lle 164 e 165 del foglio 14, identificata nell'allegata planimetria;

2 - Tale Comodato è senza determinazione di durata, pertanto il Comodatario è tenuto a restituire l'immobile non appena il comodante lo richiede ai sensi dell'art. 1810 del Cod. Civ.;

