

COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

-----,-----

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 dell'01/10/2012

Approvazione Piano di lottizzazione edilizia ed adozione schema di convenzione

L'anno duemiladodici, il giorno uno, del mese di ottobre, alle ore 18.20 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in sessione ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

01) QUARTUCCIO	VINCENZO
02) D'AMATO	GIUSEPPE
03) D'AMATO	SALVATORE
04) RIBAUDO	SALVATORE
05) MANCINO	CIRO
06) SCHIMMENTI	NICOLA
07) BATTAGLIA	GIUSEPPE
08) ROCCO	PIETRO
09) PERRONE	PEPPE
10) LO PINTO	FRANCESCO
11) CARDELLA	CIRO
12) SPINELLA MANCUSO	SALVATORE
13) VIVONA	ROSARIO
14) SIGNORELLI	CHIARA
15) PERNICE	VITO

<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X
X	
11	4

Assume la Presidenza il Signor **Quartuccio Vincenzo**, nella qualità di **Presidente**
Partecipa il **Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso**

Si da atto che sono presenti 12 Consiglieri, assenti 3 (D'Amato S., Rocco e Vivona).

Preliminarmente viene data lettura della proposta di deliberazione.

Successivamente il Responsabile dell'Area relaziona in ordine al punto de quo, e fornisce chiarimenti ai Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione Piano di lottizzazione edilizia ed adozione schema di convenzione".

Visto l'art. 12, comma 20, della L.R. n° 1 del 30.01.2006.

Con votazione unanime e palese proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione Piano di lottizzazione edilizia ed adozione schema di convenzione".

Il Presidente prima di introdurre il successivo punto 4 avente per oggetto approvazione "Regolamento per l'utilizzo dello scuolabus" fa presente che il Responsabile dell'Area non ha potuto assicurare la sua presenza e pertanto propone lo posposizione in calce all'o.d.g. del medesimo punto 4.

Il Consiglio Comunale unanimemente approva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Quartuccio Vincenzo

Il Consigliere anziano
D'Amato Giuseppe

Il Segretario Comunale
Macaluso Antonino

Affissa all'albo pretorio il
Defissa il

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____
in data _____



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Corso dei Mille, 127 90035 MARINEO (PA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 12 Settembre 2012

Proponente: **Arch. Salvatore Arnone**

Servizio interessato: Ufficio Urbanistica

Oggetto: Approvazione piano di lottizzazione edilizia ed adozione schema di convenzione.

Marineo li 7.08.2012

PARERI

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta
Li, **7.08.2012**



Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere **favorevole / contrario** in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 11-9-2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 47 della Statuto Comunale vigente, si esprime parere favorevole / contrario in ordine alla sola legittimità della proposta.

Li, 12-9-2012

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio:

Vista l'istanza presentata dalla Ditta Li Castri Mariano e La Spina Maria Grazia, prot. 1263 del 3.02.1998, con cui si avanzava richiesta di autorizzazione per la realizzazione di un piano di lottizzazione edilizia di area identificata nel vigente strumento urbanistico come z.t.o. "C";

Vista la richiesta di rimodulazione progettuale richiesta da questo Ufficio con prot. 9937 del 27/07/2000;

Vista la trasmissione del progetto rimodulato, secondo quanto richiesto con la nota di cui sopra, a firma del sig. Focarino Antonio, nella qualità di procuratore della Sig. La Spina Maria Grazia e degli eredi del sig. Li Castri Mariano, attuali proprietari dell'area interessata al piano di lottizzazione di cui sopra;

Vista la dichiarazione di adesione prodotta dal altre ditte proprietarie di aree limitrofe, sempre in area ricadente in z.t.o. "C" e adiacente alle aree di cui all'istanza di cui sopra;

Dato atto che le Ditte richiedenti hanno titolo per avanzare la richiesta;

Visto il vigente strumento Urbanistico, adottato il 22.12.1985 con atto di C.C. n°220 e approvato con D.A. n° 840 del 03.07.1989;

Rilevato che l'area interessata risulta essere perimetrata dallo strumento urbanistico di cui sopra come z.t.o. "C" (edilizia di espansione) e dato atto che le norme di attuazione prevedono, all'art. 35, le seguenti prescrizioni:

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso residenziali, ivi compresa la ricettività turistico-alberghiero.

La loro attuazione dovrà avvenire a mezzo di piani particolareggiati o di piani di lottizzazione convenzionati di iniziativa privata, nel qual caso l'estensione dell'intervento dovrà avere dimensione tale da consentire la realizzazione di almeno una unità funzionale di attrezzature.

La normativa da osservarsi nell'approntamento dei citati piani attuativi nonchè al fine del rilascio della successiva singola concessione edilizia, prevede:

- *Indice di densità territoriale 1,5 mc./mq.;*
- *Distanza minima tra i fabbricati mt. 10,50 o in aderenza;*
- *" " dei fabbricati dal confine mt. 5,25;*
- *" " " " dalle strade mt. 5,00;*

Altezza massima dei fabbricati mt. 10,50;

Numero massimo dei piani tre;

Rapporto di copertura 26%;

- Costruzioni accessorie anche a confine nel limite di 1/10 della superficie edificabile con una altezza di ml. 3,00 ad uso garage e depositi. La cubatura aggiuntiva per detti corpi accessori non può superare 0,25 mc./mq. della superficie edificabile

Visto il progetto definitivo dell'intervento proposto, a firma dell'Ing. Puccio Riccardo libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 6170 e Ing. Sclafani Francesco, libero professionista iscritto all'Albo del Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 2798, e composto da:

- relazione tecnica;
- estratto di mappa e titoli di proprietà;

- rilievo plano-altimetrico;
- stralcio P.R.G.;
- determinazione grafica superficie da lottizzare;
- planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- planimetria generale piano d'insediamento;
- planimetria rete idrica e fognaria;
- planimetria smaltimento acque meteoriche;
- planimetria impianti elettrici;
- particolari costruttivi;
- profili e sezioni;
- dati metrici e schede tipologiche;
- relazione geologica;

Verificato da parte di questo Ufficio la rispondenza delle previsioni progettuali a quanto dettato dalle norme di attuazione di cui alla vigente strumentazione urbanistica e sopra riportate;

Rilevato che l'art. 14 della Legge Regionale n° 71 del 27.12.1978, così come modificato dall'art. 22, comma 12, L.R. 19/95, successivamente abrogato dall'art. 12, comma 20 della L. RI 30.01.2006 n° 1, prevede che i piani di lottizzazione sono approvati con delibera di Consiglio Comunale;

Ritenuto dovere in tal senso interpretare la previsione legislativa e quindi intendere che l'intenzione del legislatore sia stata quella di ripristinare la formulazione dell'art. 14 della L.R. 71/78, precedente alla modifica operata con la Legge R.le 19/95, e quindi mantenere la competenza per l'approvazione dei piani di lottizzazione al Consiglio Comunale;

Rilevato che il piano di lottizzazione di che trattasi non rientra nei casi previsti dalle lettere a), c) e d) dell'art. 12 della Lr: 71/78, non interessando centri storici, artistici e di interesse ambientale, essendo attuazione di strumenti urbanistici già approvati dal competente Assessorato e non costituendo attuazione di piani particolareggiati, e quindi la procedura di approvazione è contemplata dal già richiamato art. 14 della L. R. 71/78;

Dato atto che lo schema di convenzione allegato, in cui vengono omessi i dati integrali delle ditte interessate, di cui al quinto comma dell'art. 28 della Legge 1150/1942, contempla le previsioni per:

- opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate dall' art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 e dall' art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865. Ove lo strumento urbanistico generale preveda in sede propria l' ubicazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione secondaria ed esse ricadano al di fuori della lottizzazione, l' aliquota delle aree da cedere al comune può essere monetizzata con i criteri previsti dall' art. 14 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- b) l' assunzione a carico del proprietario degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria di cui alla precedente lettera a) da eseguire in conformità alle prescrizioni comunali e da cedere al comune;
- c) la corresponsione della quota di contributo di cui all' art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 riguardante le opere di urbanizzazione secondaria, stabilita dai comuni in base alle tabelle parametriche di cui al decreto dell' Assessore regionale per lo sviluppo economico 31 maggio 1977 all' atto del rilascio della concessione relativa ai fabbricati da realizzare;

- d) termini - non superiori a dieci anni per i comuni non obbligati alla formazione dei programmi pluriennali e non superiori al periodo di validità di questi ultimi per i comuni obbligati - per la cessione delle aree e delle relative opere;
- e) congrue garanzie finanziarie per l' adempimento degli obblighi derivanti dalle convenzioni.

Preso atto del parere favorevole espresso dalla A.S.P. di Palermo prot. 283/Edil – 12 del 12.07.2012, qui protocollata al n° 9764 del 16.07.2012;

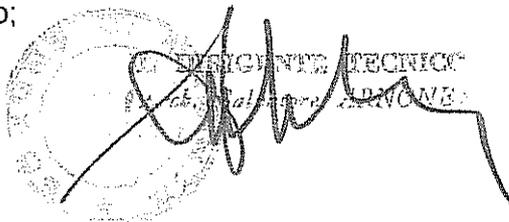
Preso atto del visto apposto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 della Legge 64/74, dal competente Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. 28711 del 1.08.2012, qui protocollato al n° 10808 del 2.08.2012;

PROPONE

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della Legge Regionale n° 71/78 il piano di lottizzazione edilizia di cui sopra e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica;
- estratto di mappa e titoli di proprietà;
- rilievo plano-altimetrico;
- stralcio P.R.G.;
- determinazione grafica superficie da lottizzare;
- planimetria catastale con individuazione dei lotti;
- planimetria generale piano d'insediamento;
- planimetria rete idrica e fognaria;
- planimetria smaltimento acque meteoriche;
- planimetria impianti elettrici;
- particolari costruttivi;
- profili e sezioni;
- dati metrici e schede tipologiche;
- relazione geologica;

Adottare lo schema di convenzione allegato;



Stampa circolare del Genio Civile di Palermo con la firma del Dirigente Tecnico. Il testo sulla stampina include: "DIREZIONE TECNICA", "Genio Civile PALERMO", "DIREZIONE", "DIREZIONE".



Comune di Marineo

Prov. Palermo



Gli allegati alla superiore proposta, secondo l'art.3, comma 4, del vigente "Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all'albo pretorio informatico", sono consultabili integralmente presso l'Ufficio di Segreteria.

Il Segretario Comunale

Dott.  Macaluso