



# COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

-----

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 del 28/09/2011

Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive.

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto, del mese di settembre, alle ore 18.15 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in sessione ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

01) QUARTUCCIO  
02) D'AMATO  
03) D'AMATO  
04) RIBAUDO  
05) MANCINO  
06) SCHIMMENTI  
07) BATTAGLIA  
08) ROCCO  
09) DE DONNE

VINCENZO  
GIUSEPPE  
SALVATORE  
SALVATORE  
CIRO  
NICOLA  
GIUSEPPE  
PIETRO  
DEDE

<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
	✓

Si dà atto sono presenti 10 consiglieri , assenti n.5 (D'Amato S., Vivona, Perrone, Schimmenti e Signorelli).

Preliminarmente il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione ricordando all'Assemblea che l'adozione della stessa è propedeutica all'approvazione dello strumento finanziario.

Il Consigliere Lo Pinto, avuto riferimento alle dichiarazioni rese dal Sindaco nella seduta precedente, chiede allo stesso presente in aula, se non ritenga opportuno chiarire le dichiarazioni medesime.

Si apre un breve dibattito sull'argomento ed il Presidente conviene unitamente ai consiglieri presenti di sospendere lo stesso atteso che i verbali della deliberazione oggetto del dibattito non sono stati ancora pubblicati.

Entra il Consigliere D'Amato S. ed il numero dei consiglieri sale ad 11.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto "Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive."

Vista la Legge n.51/1982

Vista la Legge 131/1983

Visto l'Art. 172 de l D.lgs 267/2000

Con votazione unanime e palese proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

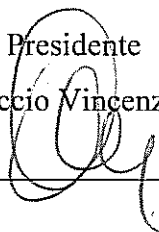
#### DELIBERA

Approvare la proposta avente per oggetto "Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive."

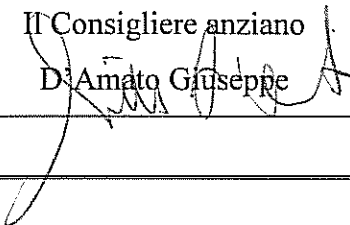


Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Quartuccio Vincenzo



Il Consigliere anziano  
D'Amato Giuseppe



Il Segretario Comunale  
Macaluso Antonino



Affissa all'albo pretorio il

Defissa il

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Messo comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

#### CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_.



# COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 03.08.2011

Proponente: ARCH. SALVATORE ARMONE  
Servizio interessato: UFFICIO URBANISTICA  
Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE  
E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E  
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Data \_\_\_\_\_

### PARERI

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 03/08/2011

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 3-08-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 47 dello Statuto Comunale vigente si esprime parere *favorevole/contrario* in ordine alla sola legittimità della proposta.

Li, 3-8-2011

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, premesso:

- che l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n.786, convertito dalla legge 26.02.1982, n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive.
- che l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito dalla legge 26.04.1983, n.131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n.865 e 5.08.1978, n.457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che l'art.172 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune, che si allega e forma parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo, con la quale viene fatto presente che nel territorio comunale non sono individuate per l'anno 2011 aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività terziarie;

### **PROPONE**

la non individuazione per l'anno 2011 di aree e fabbricati da cedere per i fini in narrativa indicati nell'ambito del territorio comunale.



# COMUNE DI MARINEO

PROV. PALERMO

Settore V URBANISTICA

Tel. 091 8727202 fax 091 8730187

C.F. 8600087823

Prot. N° \_\_\_\_\_

MARINEO, Li \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Verifica qualita' e quantita' delle aree da destinare a residenze o ad attivita' produttive Anno 2011.

## Relazione tecnica

In ordine alla verifica delle qualita' e quantita' delle aree e fabbricati da destinare a residenze o ad attivita' produttive e terziarie che, ai sensi dell'art.14 del decreto legge n°55 del 28/02/1983 convertito dalla legge n°131 del 26/04/1983, stabilisce che i comuni debbono effettuare annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione apposita verifica.

Quest'Ufficio rileva che per l'anno 2011 non sono state individuate aree e fabbricati da destinare alla residenza o ad attivita' produttive e terziari che possono essere cedute in proprieta' o in diritto di superficie ai sensi delle leggi nn° 167/62, 865/61 e 457/78 .

Il Resp. del Servizio  
Arch. Salvatore Arnone