



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

UFFICIO LL.PP. e a Rete

Corso dei Mille, 127 90035 MARINEO (PA)

Tel. 091.8727202

Fax. 091.8730187

Rep. N°. _____ del _____

CONVENZIONE DI PARTNERSHIP ESCLUSIVA CON SOCIETA' E.S.CO., O SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA (OVVERO FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA) E LA PROMOZIONE DI INIZIATIVE PROGETTUALI AFFERENTI L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI ED IL CONSEGUIMENTO DI RISULTATI DI RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE L'EVENTUALE PARTECIPAZIONE A BANDI FINALIZZATI ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI, NAZIONALI E COMUNITARI

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ presso il
Comune di Marineo nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me Dott. Antonino Macaluso, Segretario Comunale Capo del Comune, autorizzato al rogito nei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi delle disposizioni vigenti in Sicilia, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti d'accordo fra loro e con il mio

consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi sono personalmente comparsi:

- Arch. Pier Giuseppe Sciortino, Responsabile del Servizio LL.PP. e a Rete, giusta Determina del Sindaco n° 19 del 24.09.2010, in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione.
- Il sign. _____, nella qualità di amministratore unico della

Le parti, come sopra costituite, che nel contesto del presente Atto verranno chiamate per brevità, rispettivamente anche "Comune" ed

" _____

PREMETTONO

- ◆ che con avviso pubblico del _____ sono state avviate le procedure per l'individuazione di una SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI affinché l'Ente potesse individuare un partner privato con cui stipulare apposita convenzione per l'affidamento del servizio energia e sviluppare la promozione di iniziative ed azioni progettuali inerenti l'uso razionale dell'energia, lo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili ed il conseguimento di risultati di risparmio energetico anche mediante lo sfruttamento di eventuali aiuti-contributi Regionali, Nazionali e Comunitari, anche mediante l'eventuale partecipazione a bandi finalizzati alla concessione di contributi regionali, nazionali o comunitari;
- ◆ Che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, il Comune di _____ in data _____ individuava la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI quale partner privato, come risulta dal Verbale di Gara del _____;

- ◆ che si è proceduto ai sensi degli artt. 71 e 72 del TU 445/2000 alle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara
- ◆ che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ l'incanto è stato definitivamente aggiudicato alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI
- ◆ che è si proceduto all'invio per la pubblicazione degli avvisi di esito secondo le norme vigenti
- ◆ che il Responsabile del Servizio-Procedimento è il _____;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, e nell'intesa che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di _____, come sopra rappresentato, affida alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI come sopra costituita, che accetta, il ruolo di partner esclusivo per l'affidamento del servizio energia ai sensi del D.P.R. n. 412/93 e successive modificazioni in edifici e/o impianti di propria competenza.

ART. 2

DURATA

Il presente contratto ha una durata di anni 10 prorogabili.

ART. 3

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio affidato in esclusiva alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI e contraddistinto nei seguenti punti:

- ◆ formulazione di progetti (totalmente o parzialmente finanziati dalla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, inerenti la realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica e termica (impianti solari, fotovoltaici, a biomasse, eolici, mini eolici, a gas metano e a combustibili tradizionali) da installare presso tutti gli edifici, locali, strutture, impianti sportivi, piscine e spazi di competenza del Comune di _____, anche mediante lo sfruttamento di aiuti /o contributi destinati al Comune di _____, tramite la partecipazione a bandi pubblici e/o misure di aiuti Comunitari destinate agli Enti pubblici.

Resta inteso e concordato che la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI fin d'ora rinuncia a richiedere qualsiasi onere e/o rimborso inerente la progettazione di impianti che non verranno ammessi a finanziamento pubblico. In tal caso i costi di progettazione saranno totalmente sostenuti, a fondo perduto, dalla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, rientrando tali mansioni fra le attività di propria competenza.

- ◆ formulazione di proposte di gestione degli impianti esistenti, di proprietà del Comune di _____, finalizzati al conseguimento di un risparmio energetico;
- ◆ sviluppo di iniziative- progetti mirati al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti o da realizzare.

ART. 4

CESSIONE DEL CONTRATTO - CREDITI

Il contratto può essere ceduto solo ad aziende direttamente collegate alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, a pena di nullità. E' ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinati dal Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia il cui oggetto sociale preveda l'esercizio l'attività di acquisto di crediti di impresa secondo le disposizioni vigenti.

Il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, deve essere stipulato mediante scrittura privata autenticata e deve essere notificato al Responsabile del Procedimento

La cessione del credito è efficace ed opponibile se entro 15 giorni dalla notifica di cui sopra non viene negata con atto notificato a cedente e cessionario.

Eventuali cessioni d'azienda, trasformazioni, fusioni e scissioni relative alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI. avranno effetto nei confronti del Comune di _____ solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte del nuovo soggetto creato con le suddette operazioni.

ART. 5

PROGETTI, SERVIZI E FORNITURE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE - NORME REGOLATRICI

a) Il finanziamento relativo alla progettazione e realizzazione di nuovi impianti per la produzione di energia elettrica, termica, risparmio energetico di impianti esistenti e/o riammodernamento degli stessi dovrà essere apportato da parte della SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI e/o mediante lo sfruttamento di eventuali aiuti-contributi Regionali, Nazionali e Comunitari destinati al Comune di _____ . Per i predetti impianti la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI si impegna a curarne la gestione e manutenzione per un periodo non inferiore a venti anni, riconoscendo al Comune una royalty che dovrà concordarsi a seconda della tipologia dell'impianto da realizzare.

b) Di contro la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI si impegna a co-finanziare il progetto apportando quella parte di capitali a carico del Comune, necessari per il completamento del progetto e non coperti dal finanziamento pubblico (Regionale, Nazionale e/o Comunitario)

Si precisa altresì che il cofinanziamento da parte della SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, con un minimo del 20%, potrà avvenire anche per quei progetti per cui il Comune di _____ intenda procedere con fondi propri, ovvero senza l'ausilio di fondi provenienti dalla partecipazione ad eventuali bandi pubblici di finanziamento.

In tale ipotesi il Comune di _____ fin d'ora si impegna ad interpellare in via esclusiva la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI per l'eventuale coinvolgimento sulla realizzazione di nuovi investimenti.

La SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI vanterà il diritto, previa apposita valutazione di convenienza, di potere investire sulle idee progettuali proposte dal Comune e conseguentemente potrà apportare parte dei capitali occorrenti per la realizzazione degli investimenti proposti dal Comune, procedendo dunque alla progettazione e realizzazione degli impianti medesimi.

Per tali impianti la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI si impegna a curarne la gestione e concedere una royalty al Comune, da stabilire per ogni singolo progetto, in virtù della quota capitale apportata dal Comune rispetto al valore complessivo dell'investimento.

c) Considerato che è finalità del presente contratto affidare ad un soggetto privato il "servizio energia" e, visto che tra i prodotti energetici, così come definiti dal Decreto Legislativo n. 26 del 02/02/2007, vengono annoverati anche: energia elettrica, gas, metano, gasolio ed energia termica, il Comune riconosce in via esclusiva ed irrevocabile alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI l'opzione per il subentro nei contratti di fornitura di: energia elettrica, energia termica, gasolio, gas metano, e qualsiasi altro combustibile necessario al fine del funzionamento degli impianti esistenti e da realizzare.

d) La SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, qualora lo riterrà di proprio interesse, avrà il diritto di subentrare agli attuali fornitori dei servizi-prodotti suddetti.

A tale scopo, alla scadenza naturale dei contratti di fornitura esistenti, il Comune di _____, per ogni singolo contratto di fornitura, avrà l'obbligo di richiedere per iscritto a mezzo raccomandata A.R. alla SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE

ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI se la stessa intende avvalersi della facoltà di subentro nei contratti di fornitura.

La Società _____, entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta dovrà proporre apposita offerta che, comunque, dovrà essere vantaggiosa per l'Amministrazione, ovvero dovrà risultare inferiore rispetto ai prezzi sostenuti dall'Ente fino a quella data.

Qualora la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI non dovesse rispondere alla richiesta del Comune di _____, quest'ultimo si riterrà svincolato e libero di contrarre con altre società del settore.

Considerato che le forniture riguardano beni indispensabili e per cui il Comune di _____ annualmente dispone già delle necessarie coperture finanziarie, resta inteso che gli eventuali nuovi contratti per la fornitura dei predetti beni, per cui l'Ente eventualmente sottoscriverà nuovi contratti con la SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI, troveranno copertura finanziaria dai fondi ordinari del bilancio Comunale.

Resta inteso che devono essere rispettate tutte le norme inerenti la pubblicità dell'appalto.

ART. 6
SUBAPPALTO

Non è ammesso il ricorso al sub-appalto.

ART.7
CAUSA DI RISOLUZIONE

Nel caso in cui , nel triennio successivo alla data di stipula della convenzione nessuna iniziativa progettuale sia stata finanziata e/o avviata, il Comune potrà chiedere la risoluzione del contratto senza che la società abbia nulla a pretendere per spese di progettazione ed ogni altro onere sostenuto.

ART.8
CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo

ART. 9
SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'I.V.A. ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modificazioni, sono a carico della SOCIETA' E.S.CO. o SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, COMPRESSE LE IMPRESE ARTIGIANE E LORO FORME CONSORTILI.

ART. 10
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal T.U. 196/2003, il conferimento di dati al Comune è necessario per l'assolvimento dei compiti previsti dalla legge.

I dati forniti verranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici dal personale del Comune e comunicati al Tesoriere in via strettamente funzionale al pagamento del corrispettivo.

Il trattamento dei dati sarà esclusivamente finalizzato ai rapporti contrattuali e per il tempo a ciò necessario.

ART. 11

REGISTRAZIONE FISCALE

Il presente contratto sarà registrato a tassa fissa.

COMUNE DI _____

LA SOCIETA' _____

Il Dirigente

Il Legale rappresentante

IL R.U.P.