



# COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

-----

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24

Oggetto: VENDITA AREA DITTA BUONGIORNO ANTONINA

L'anno duemilanoventy due, il giorno ventidue del mese di Marzo, alle ore 12,00 si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- |                 |           |            |
|-----------------|-----------|------------|
| 1) RIBAUDO      | Francesco | Sindaco    |
| 2) MURATORE     | Pietro    | V. Sindaco |
| 3) COSTA        | Angela    | Assessore  |
| 4) FRANCAVIGLIA | Salvatore | Assessore  |
| 5) RINALDI      | Cirus     | Assessore  |
| 6) SCARPULLA    | Anna      | Assessore  |
| 7) TRENTACOSTI  | Salvatore | Assessore  |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
|          | X       |

Presiede il Sindaco rag. Francesco Ribaudò

Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* / ~~contrario~~ in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li 12-3-2010

Il Responsabile del Servizio

### PROSPETTO CONTABILE

| Categ.                            | Capitolo |
|-----------------------------------|----------|
| Stanziamento originario           |          |
| Variazione in più/meno            |          |
| Variazione in più/meno            |          |
| Situazione risultante             |          |
| Somme impegnate                   |          |
| Somme disponibili                 |          |
| Somme che si impegna con presente |          |
| Restano disponibili               |          |

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* / ~~contrario~~ in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li 12-03-2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio:

Vista la richiesta, prot. llo 11565 del 14.09.2004, avanzata dalla sig.ra Buongiorno Antonia nata a Marineo il 19.03.1948 e residente in Palermo, via Ernesto Basile n° 124, tendente ad ottenere la cessione in vendita di mq. 22,00 di suolo comunale, in adiacenza con un fabbricato identificato in catasto con la particella 192 di proprietà della stessa ditta;

Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Giattina Giuseppe, libero professionista, dai quali si rileva che la detta richiesta afferisce la superficie di mq. 22,00 di suolo comunale;

Dato atto che l'area è catastalmente graffata con le strade pubbliche;

Dato atto che l'area ricade in Z.T.O. "B" di cui al vigente P.R.G.;

Visto il parere favorevole reso dalla C.E.C., ex art. 44 del vigente regolamento edilizio comunale, nella seduta del 19.06.2007, verbale n. 6;

Vista la delibera di C.C. n° 63 del 21.09.2009, esecutiva in data 14.10.2009 di sdemanializzazione dell'area richiesta;

Dato atto che la vendita di che trattasi non rientra fra la casistica oggetto del regolamento comunale per l'alienazione e la locazione degli immobili di proprietà comunale, essendo la vendita derivante da specifica richiesta da parte di singolo cittadino, mentre il citato regolamento prevede specifico programma di alienazione preventivamente adottato dal C.C.;

Considerato, nel valutare l'area oggetto della vendita, procedere nel seguente modo:

- Prende a riferimento le valutazioni già effettuate dall'Ufficio Tecnico Erariale per diverse aree da concedere in uso a diverse ditte nell'ambito dei procedimenti di condono edilizio ex L. 47/85 e riferibili alle caratteristiche dell'area di che trattasi;
- Determinato in € 46,98 (£ 90.000) il valore medio di riferimento di cui alle valutazioni sopra richiamate, rilevando che tale valutazione è riferibile ad un procedimento di condono e per aree già edificate da concedere in uso oneroso, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2° dell'art. 23 della L.R. 10.08.1985 n° 37, che sostituisce gli artt. 32 e 33 della L. 47/85;
- Valutato opportuno considerare, come ulteriore parametro per definire la valutazione del bene, la valutazione delle aree da sottoporre ad esproprio, simili all'area in oggetto, di cui al vigente P.R.G. che viene determinata in € 41,31 (£ 80.000) al mq.;

- Rilevato che tali valutazioni devono essere attualizzate essendo state effettuate, la prima nel 1996 e la seconda nel 1986;
- Rivalutate le cifre ad oggi, secondo gli indici ISTAT e definite in circa € 135,00 il valore rivalutato;

Valutate le cifre di cui sopra e poste le stesse a riferimento, tenendo conto della singola specificità, e ritenuto dovere stabilire in ordine al valore unitario al mq. della la successiva vendita può effettuarsi al prezzo di euro 130,00 al metroquadro;

#### PROPONE

Procedere alla vendita di mq. 22 di area comunale come da richiesta di vendita prot. llo 11565 del 14.09.2004, avanzata dalla sig.ra Buongiorno Antonia nata a Marineo il 19.03.1948 e residente in Palermo, via Ernesto Basile n° 124;

Dare atto che l'area risulta essere identificata negli elaborati tecnici planimetrici allegati all'istanza e come sdemalializzati con atto di G.C. N° 63 del 21.09.2009;

Dare atto che il valore della vendita viene stabilito in € 130,00 al mq., così come sopra determinato;

Che restano a carico della Ditta richiedente tutte le spese derivanti dalla vendita, compreso il frazionamento catastale del bene oggetto della presente.

#### LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta su estesa;
- Condividendo le motivazioni addotte per l'adozione della medesima;
- Visto il vigente O.A.EE.LL.;
- Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

#### DELIBERA

Approvare la soprariportata proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

Affissa all'albo pretorio il

**28 MAR. 2010**

Defissa il

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo **28 MAR. 2010** senza opposizioni o reclami.

Li,

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **7 APR. 2010**

Li,

**-7 APR 2010**

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li,

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. **1534** del **31/3/10**

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio **Reg. Tee** in data **7/10**