

Li 12-02 2010

# **COMUNE DI MARINEO**

Prov. Palermo

# ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggettio: VENDITA A					
L'anno duemilanovali eci	, il giorno Ventro	del mese	qi Kosto 🐃	_, alle ore 12,02	<b>Ģ</b> 5
iumta	*	<u>.</u>	Silver Masser		
£	LA GIUI	NTA COMPNALE			
on l'intervento dei signori:	ng ang magana ng gangga agamana 1.5° . Sa ma ana san an 1.5° pamahamat 1.5° pam	and the second s	The second of th	Antonio de la compania del compania de la compania del compania de la compania del la compania de la compania del la compania de la compania del la compania d	Jen
		richer op de koroner i 1991 - 1991 Die een van de koroner in 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 -			_
1) DIDATIO	T-1	or t	Presente	Assente	
1) RIBAUDO	Francesco	Sindaco		**************************************	_
2) - MURATORE	Pietro	V. Sindaco	The state of the s		
3) COSTA	Angela	Assessore	X		
4) FRANCAVIGLIA		Assessore	<b>*</b> ***	Little Control	1
5) RINALDI	Cirus	Assessore		X	Ì
6) SCARPULLA	Anna	Assessore	<b>│</b> ×		
,0) DOME CERT		2 E55C55O1C		<u> </u>	
7) TRENTACOSTI Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu Il Presidente, constatato la pre	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le	Assessore  Macaluso	seduta ed invita i c	convenuti a delib	, en
7) TRENTACOSTI Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu Il Presidente, constatato la pre	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le	Assessore  Macaluso	seduta ed invita i o	convenuti a delib	, f
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ill'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o. le 11 dicembre 1991	Assessore  Macaluso egale, dichiara aperta la s	ito dall'art. I del	la legge regiona	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o. le 11 dicembre 1991	Assessore  Macaluso egale, dichiara aperta la s	ito dall'art. I del	la legge regiona	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pre ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o. le 11 dicembre 1991	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. I del	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o. le 11 dicembre 1991	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pre ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o. le 11 dicembre 1991	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pre ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p	Salvatore  cesco Ribaudo  nale dott. Antonino  esenza del numero le  o.  le 11 dicembre 1991  parere favorevole / ce	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pre ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p  AL-L-LOSAO  COSPETTO CONTABILE	Salvatore cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o. le 11 dicembre 1991	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p  AL-L-LONC  COSPETTO CONTABILE  Iteg.  anziamento originario	Salvatore  cesco Ribaudo  nale dott. Antonino  esenza del numero le  o.  le 11 dicembre 1991  parere favorevole / ce	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p  AL-L-LOAC  ROSPETTO CONTABILE  integ.  anziamento originario uriazione in più/meno	Salvatore  cesco Ribaudo  nale dott. Antonino  esenza del numero le  o.  le 11 dicembre 1991  parere favorevole / ce	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p  AL-L-LOAC  COSPETTO CONTABILE  teg.  anziamento originario riazione in più/meno riazione in più/meno	Salvatore  cesco Ribaudo  nale dott. Antonino  esenza del numero le  o.  le 11 dicembre 1991  parere favorevole / ce	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p  AL-L-LOSAO  LOSPETTO CONTABILE  teg.  anziamento originario priazione in più/meno priazione in più/meno priazione risultante mme impegnate	Salvatore  cesco Ribaudo  nale dott. Antonino  esenza del numero le  o.  le 11 dicembre 1991  parere favorevole / ce	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	
7) TRENTACOSTI  Presiede il Sindaco rag. Fran Partecipa il Segretario Comu  Il Presidente, constatato la pro ll'argomento in oggetto indicato  Ai sensi della legge regiona cembre 2000, n. 30, si esprime p	Salvatore  cesco Ribaudo nale dott. Antonino esenza del numero le o.  le 11 dicembre 1991 parere favorevole   ca	Assessore  Macaluso  egale, dichiara aperta la s  1, n. 48, nel testo sostitu  naturario in ordine alla soli	ito dall'art. 17 del a regolarità 14 cnica	la legge regiona della proposta.	

Il Responsabile del \$ervizio Finanziario

# Il Responsabile del Servizio:

Vista la richiesta, prot.llo 11565 del 14.09.2004, avanzata dalla sig.ra Buongiorno Antonia nata a Marineo il 19.03.1948 e residente in Palermo, via Ernesto Basile nº 124, tendente ad ottenere la cessione in vendita di mq. 22,00 di suolo comunale, in adiacenza con un fabbricato identificato in catasto con la particella 192 di proprietà della stessa ditta;

Visti, gli elaborati tecnici a firma del Geom. Glattina Giuseppe, libero professionista, dai quali si rileva che la detta richiesta afferisce la superficie di mg. 22,00 di suolo comunale;

Dato atto che l'area è catastalmente graffata con le strade pubbliche;

Dato atto che l'area ricade in Z.T.O. "B" di cui al vigente P.R.G. 法 (1000 ) (1000 )

Visto il parere favorevole reso dalla C.E.C., ex art.lo. 44 del vigente regolamento edilizio comunale, nella seduta del 19.06.2007 verbale in 6 comunale, nella seduta del 19.06.2007 verbale in 6 comunale.

Vista la delibera di C.C. nº 63 del 21.09.2009, esecutiva in data 4.10.2009 di sdemanializzazione dell'area richiesta;

Dato atto che la vendita di che trattasi non rientra fra la casistica oggetto del regolamento comunale per l'alienazione e la locazione degli immobili di proprietà comunale, essendo la vendita derivante da specifica richiesta da parte di singolo cittadino, mentre il citato regolamento prevede specifico programma di alienazione preventivamente adottato dal C.C.;

Considerato, nel valutare l'area oggetto della vendita, procedere nel seguente modo:

- Prende a riferimento le valutazioni già effettuate dall'Ufficio Tecnico
   Erariale per diverse aree da concedere in uso a diverse ditte nell'ambito
   dei procedimenti di condono edilizio ex L. 47/85 e riferibili alle
   caratteristiche dell'area di che trattasi;
- Determinato in € 46,98 (£ 90.000) il valore medio di riferimento di cui alle valutazioni sopra richiamate, rilevando che tale valutazione è riferibile ad un procedimento di condono e per aree già edificate da concedere in uso oneroso, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2°, dell'art.lo 23 della L.R. 10.08.1985 n° 37, che sostituisce gli artt. 32 e 33 della L. 47/85;
- Valutato opportuno considerare, come ulteriore parametro per definire la valutazione del bene, la valutazione delle aree da sottoporre ad esproprio, simili all'area in oggetto, di cui al vigente P.R.G. che viene determinata in € 41,31 (£ 80.000) al mq.;

- Rilevato che tali valutazioni devono essere attualizzate essendo state effettuate, la prima nel 1996 e la seconda nel 1986;
- Rivalutate le cifre ad oggi, secondo gli indici ISTAT e definite in circa € 135,00 il valore rivalutato;

Valutate le cifre di cui sopra e poste le stesse a riferimente, tenendo conto della singola specificità, e ritenuto dovere stabilire in ordine al valore unitario al mq. della la successiva vendita può effettuarsi al prezzo di euro 130,00 al metroquadro;

#### PROPONE

Procedere alla vendita di mq. 22 di area comunale come da richiesta di vendita prot,llo 11565 del 14:09,2004, avanzata dalla sig.ra Buongiorno Antonia nata a Marineo il 19.03.1948 e residente in Palermo, via Ernesto Basile nº 124;

Dare atto che l'area; iisulta essere identificata neglis elaborati tecnjo planimetrici allegati all'istanza e come sdemalializzati con atto di C.C. Nº 63 del 21.09.2009;

Dare atto che il valore della vendita viene stabilito in € 130,00 al mq., così come sopra determinato;

Che restano a carico della Ditta richiedente tutte le spese derivanti dalla vendita, compreso il frazionamento catastale del bene oggetto della presente.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta su estesa; Condividendo le motivazioni addotte per l'adozione della medesima; Visto il vigente O.A.EE.LL.; Ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

## DELIBERA

Approvare la soprariportata proposta di deliberazione, che sin qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Leno, approvato e sonoscrino.			
***************************************	N Sindaco		
	A A A		1
L'Assessore anziano .		Il Segretario Con	nunale
4	1	$\sim 10^{11}$	
Knew Dor, h W	er o generale o graph agrico de la francia d	11/	<del>- ,</del>
Commence with the second			
			<u> </u>
Affissa all'albo pretorio il	2 8 MAR. 2010		740
Defissa il	<u></u>	en e	
The state of the s	And the second s	II Messo com	male
	The first the second of the se	garage and the second s	
est est.	· 1.通DateWith Foreign Control		
TO SECURE THE SECURE THE SECURITY OF THE SECUR	<u>Professional and Commence of the Commence of </u>	The second secon	The second secon
The Company of the Company	(Albert of Research Services) — Repropried to the services of the services	and the second s	The state of the s
Il Segretario del Comune	CERTIFICA	કો કો કું કરાયો	
	والططورة والبوا والمسانية والمسانية	nariona dagli atti che	a mrapante
su conforme relazione del Messo co			
deliberazione è stata pubblicata al	l'Albo pretorio del Comune pe	т quindici giorni co	
	l'Albo pretorio del Comune pe	т quindici giorni co	
deliberazione è stata pubblicata al	l'Albo pretorio del Comune pe	т quindici giorni co	
deliberazione è stata pubblicata al	l'Albo pretorio del Comune pe	т quindici giorni co	nsecutivi a
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28	l'Albo pretorio del Comune pe	r quindici giorni co ii o reclami	nsecutivi a
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28	l'Albo pretorio del Comune pe	r quindici giorni co ii o reclami	nsecutivi a
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28  Li,	l'Albo pretorio del Comune pe MAR. 2010 senza opposizion	r quindici giorni co i o reclami Il Segretario Comun	nsecutivi a
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28.  Li,	l'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA	r quindici giorni co ii o reclami.  Il Segretario Comun	nsecutivi a
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 2 8.  Li,  CER  La presente delibera è divenuta eser	l'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comun	nale
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28.  Li,	l'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA	r quindici giorni co ii o reclami.  Il Segretario Comun	nale
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 2 8.  Li,  CER  La presente delibera è divenuta eser	l'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comun	nale
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 2 8.  Li,  CER  La presente delibera è divenuta eser	l'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comun	nale
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28  Li,  CER  La presente delibera e divenuta eser  Li, -7 APR 2010	l'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comun	nale
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28  Li,  CER  La presente delibera e divenuta eser  Li, -7 APR 2010	I'Albo pretorio del Comune per senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA cutiva in data 7 APR. 2010	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comun	nale
deliberazione è stata pubblicata al decorrere dal giorno festivo 28  Li,  CER  La presente delibera e divenuta eser  Li, -7 APR 2010	I'Albo pretorio del Comune per senza opposizion  TIFICATO DI ESECUTIVITA cutiva in data 7 APR. 2010	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comuna.  Il Segretario Comuna.	nale
La presente delibera e divenuta eser  Li,	I'Albo pretorio del Comune per senza opposizione e immediatamente esecutiva in data	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comuna.  Il Segretario Comuna.	nale
CER La presente delibera è divenuta eser Li, — 7 APR 2010  La presente delibera Li,	I'Albo pretorio del Comune per senza opposizione e immediatamente esecutiva in data  Il Segretario	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comuna.  Il Segretario Comuna.  Cutiva.	nale
La presente delibera è stata trasme:  La presente delibera è stata trasme:  La presente delibera è stata trasme:	I'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizione TIFICATO DI ESECUTIVITA cutiva in data 7 APR. 2010 Il Segretario di Segretario del Segretario del Comune per la	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comuna.  A'  Il Segretario Comuna.  cutiva  comunale	nale Nale
La presente delibera e divenuta eser  Li,	I'Albo pretorio del Comune per MAR. 2010 senza opposizione TIFICATO DI ESECUTIVITA cutiva in data 7 APR. 2010 Il Segretario di Segretario del Segretario del Comune per la	r quindici giorni con i o reclami.  Il Segretario Comuna.  A'  Il Segretario Comuna.  cutiva  comunale	nale Nale