



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 41 del 15/04/2009

Oggetto: **Sdemanializzazione terreno comunale – Ditta Fiducia Filippo -**

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di aprile, alle ore 18.20 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, in sessione ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

01) QUARTUCCIO	VINCENZO
02) D'AMATO	GIUSEPPE
03) D'AMATO	SALVATORE
04) RIBAUDO	SALVATORE
05) MANCINO	CIRO
06) SCHIMMENTI	NICOLA
07) BATTAGLIA	GIUSEPPE
08) ROCCO	PIETRO
09) PERRONE	PEPPE
10) LO PINTO	FRANCESCO
11) CARDELLA	CIRO
12) DI SCLAFANI	ANTONINO
13) SPINELLA MANCUSO	SALVATORE
14) VIVONA	ROSARIO
15) SIGNORELLI	CHIARA

<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	2

Assume la presidenza il Signor **Quartuccio Vincenzo** nella qualità di **Presidente**
Partecipa il **Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti in aula n° 13 Consiglieri. Assenti: Rocco e Battaglia.

I lavori procedono con l'esame della proposta n° 18 del 18/3/2009 avente per oggetto "Sdemanializzazione terreno comunale - Ditta Fiduccia Filippo".

Il Presidente dà lettura della proposta e dichiara aperta la discussione sull'argomento in trattazione.

Chiesta ed ottenuta la parola, il Cons Ribaudò dichiara di non entrare nel merito della questione, perché questo è un caso simile ad altri già votati dal Consiglio. Annuncia voto favorevole sulla proposta, ma ricorda che si era richiesto che tutte le pratiche complete fossero portate all'attenzione del C.C.. Chiede che venga fatta una ricognizione.

Il Presidente evidenzia che un elenco è già stato fornito. Invita il Segretario Comunale a dare le opportune disposizioni all'ufficio di competenza.

Il Cons Perrone chiede di conoscere perché questa pratica, la cui richiesta è del 2008, è pervenuta in Consiglio, mentre altre, presentate prima, sono bloccate.

Il Sindaco precisa che molte pratiche hanno avuto l'istruttoria, ma sono sospese a causa della mancata produzione di documentazione da parte dei richiedenti. Ritiene che occorre una maggiore specificazione da parte dell'ufficio, che faccia conoscere lo stato delle pratiche e i motivi che ostano alla loro definizione.

Il Cons Spinella Mancuso afferma che la P.A. va gestita come tale e deve agire con imparzialità e soprattutto nel rispetto dei tempi previsti dalla legge. Pertanto, invita l'A.C. ed il Segretario Comunale a regolamentare, dando dei termini ultimativi anche ai richiedenti.

Il Cons Mancino, per evitare equivoci, propone di rinviare la proposta in esame e riportarla in Consiglio con tutte le altre pratiche che saranno pronte entro un certo termine, che il Consiglio fisserà.

Il Cons Di Sclafani trova il ragionamento del Cons Spinella Mancuso coerente e condivisibile. Ritiene di non condividere, invece, la proposta del Cons Mancino in quanto graverebbe negativamente su un diritto del cittadino. Afferma che non si può penalizzare chi è in regola; la pratica proposta è definita e, non approvarla, significa negare un diritto al richiedente.

Il Cons Lo Pinto è d'accordo con il Cons Mancino.

Il Cons Spinella Mancuso propone cinque minuti di sospensione.

Il C.C. approva all'unanimità ed alle ore 20.05 si sospendono i lavori.

La seduta riprende alle ore 20.15. Sono presenti n° 12 Consiglieri. Assenti: Rocco, Battaglia e Lo Pinto.

Il Cons Mancino dichiara di ritirare la proposta di rinvio avanzata, con l'auspicio, e l'incarico al Segretario Comunale, che, entro 60 gg., il Consiglio Comunale sia edotto sullo stato dell'arte delle pratiche de quo.

Il Presidente fa propria la proposta del Cons Mancino. Quindi la pone a votazione e la stessa viene approvata ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta.

A questo punto, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta n° 18/09 su specificata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata e seduta

DELIBERA

Approvare la proposta n° 18 del 18/3/2009 avente per oggetto "Sdemanializzazione terreno comunale – Ditta Fiduccia Filippo", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il cui testo si intende qui di seguito interamente trascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Quartuccio

Il Consigliere anziano

F.to D'Amato G.

Il Segretario Comunale

F.to Macaluso

Affissa all'albo pretorio il

Defissa il

3 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE
18 MAG. 2009
Cusimano Andrea

Il Messo comunale

F.to IL MESSO COMUNALE
Cusimano Andrea

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo 13 MAG. 2009 senza opposizioni o reclami.

Li, 18 MAG. 2009

Il Segretario Comunale

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MACALUSO

E' copia conforme per uso amministrativo

Li, 29 APR. 2009

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 13 MAG. 2009

Li, 13 MAG. 2009

Il Segretario Comunale

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino MACALUSO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____.



Comune di Marineo

Provincia di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 18 del 18 MAR. 2009

Proponente: **Dirigente Ufficio Urbanistica**

Servizio interessato: Ufficio Urbanistica

Oggetto: Sdemanializzazione terreno comunale – Ditta Fiduccia Filippo

Li 10.03.2009

PARERI

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta

Li, **10.03.2009**



Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere ***favorevole / contrario*** in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 47 della Statuto Comunale vigente, si esprime parere favorevole / ~~contrario~~ in ordine alla sola legittimità della proposta.

Li, 18-03-09

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Servizio:

Vista la richiesta, prot.llo 1143 del 23.01.2008, avanzata dal sig. Fiduccia Filippo nato a Marineo il 15.10.1948 e residente in Marineo via Fasci Siciliani n° 21, tendente ad ottenere la cessione in vendita di mq. 14.20 di suolo comunale, in adiacenza con un fabbricato identificato in catasto con la particella 192 di proprietà della stessa ditta;

Visti gli elaborati tecnici a firma dell'Ing.re Pulizzotto Fulvio Fedele, libero professionista, dai quali si rileva che la detta richiesta afferisce la superficie di mq. 14,20 di suolo comunale, sede stradale della via Francesco Bologna;

Dato atto che l'area è classificata sede stradale;

Dato atto che l'area ricade in Z.T.O. "B" di cui al vigente P.R.G., come da allegato Elaborato tecnico;

Dato atto dell'inesistenza di usi civici sulla superficie oggetto della richiesta di che trattasi;

Visto il parere favorevole reso dalla C.E.C., ex art.lo 44 del vigente regolamento edilizio comunale, nella seduta del 22.12.2008 verbale n.12;

Visto il Capo II del C.C. dall'art. 822 al 829;

PROPONE

La sdemanializzazione di mq. 14,20 di cui alla superiore richiesta.

Dare atto che conseguentemente il bene di che trattasi viene a transitare tra i beni disponibili dell'Ente.

PROPONENTE
Arch. Salvatore Arnone

